



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 359 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG SØGNE AS  
Forretningsadresse: Lohneveien 308  
4642 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 750 815	
Annen driftsinntekt		168 502	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 919 317</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	35 273 849	
Lønnskostnad	3	6 797 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 126	
Annen driftskostnad	3	3 623 978	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 073 329</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 012</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 621	
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 620</b>	
Annen rentekostnad		151 974	
Annen finanskostnad		35 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 086</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-155 465</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 478</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 172	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 306</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 306</b>	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-242 306	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-242 306</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	46 772	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 772</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9		
Maskiner og anlegg	1, 9		
Skip og flytende installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	1 897 794	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 794</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 944 566</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 9	10 574 606	
<b>Sum varer</b>		<b>10 574 606</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 039 501	
Andre kortsiktige fordringer		4 394 080	
Konsernfordringer	4	486 708	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 920 289</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	464 467	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>464 467</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 959 362</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 903 928</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	3 000 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	3 115 294	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 115 294</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 115 294</b>	<b>0</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		3 627 910	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		613 103	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 641 015	
Annen kortsiktig gjeld		906 606	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 788 634</b>	

<b>Sum gjeld</b>		<b>17 788 634</b>	<b>0</b>
------------------	--	-------------------	----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 903 928</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 736619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 359 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: XL-BYGG SØGNE AS  
Forretningsadresse: Lohneveien 308  
4642 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 924 359 439  
XL-BYGG SØGNE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		45 750 815	
Annen driftsinntekt		168 502	
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 919 317</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	6	35 273 849	
Lønnskostnad	3	6 797 375	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 126	
Annen driftskostnad	3	3 623 978	
<b>Sum kostnader</b>		<b>46 073 329</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 012</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 621	
Annen finansinntekt			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 620</b>	
Annen rentekostnad		151 974	
Annen finanskostnad		35 112	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 086</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-155 465</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 478</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 172	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-242 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 306</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-242 306</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-242 306</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-242 306	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-242 306</b>	





Organisasjonsnr: 924 359 439  
XL-BYGG SØGNE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	46 772	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 772</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 9		
Maskiner og anlegg	1, 9		
Skip og flytende			
installasjoner	9		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 9	1 897 794	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 794</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 944 566</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	6, 9	10 574 606	
<b>Sum varer</b>		<b>10 574 606</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	6 039 501	
Andre kortsiktige			
fordringer		4 394 080	
Konsernfordringer	4	486 708	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 920 289</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	464 467	
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>464 467</b>	
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 959 362</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 903 928</b>	<b>0</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	3 000 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	3 115 294	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 115 294</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7		

**Sum egenkapital** 6 115 294 0

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig konserngjeld	4		

**Sum langsiktig gjeld** 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		
Leverandørgjeld		3 627 910	
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		613 103	
Kortsiktig konserngjeld	4	12 641 015	
Annen kortsiktig gjeld		906 606	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 788 634</b>	

**Sum gjeld** 17 788 634 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 23 903 928 0



Organisasjonsnr: 924 359 439  
XL-BYGG SØGNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
11.00



Elganeveien 1  
4373 Egersund  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i XL- Bygg Søgne AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til XL- Bygg Søgne AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



## Uttalelse om andre lovmessige forhold

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjell Iversen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: E431Q-306AF-0G4XU-DNBSN-HZN3M-Y7DDF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjell Iversen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-253394

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-05 08:32:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: E43TC-306AF-0G4XU-DNBSN-HZN3M-Y7DDF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020 XL-BYGG SØGNE AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: IKUUE-TSY10-10V6Q-TB3F7-0Y558-K8NBI

**Org.nr.: 924 359 439**



## Resultatregnskap

### XL-BYGG SØGNE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		45 750 815
Annen driftsinntekt		168 502
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>45 919 317</b>
Varekostnad	6	35 273 849
Lønnskostnad	3	6 797 375
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	378 126
Annen driftskostnad	3	3 623 978
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>46 073 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-154 012</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		31 621
Annen rentekostnad		151 974
Annen finanskostnad		35 112
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-309 478</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-67 172
<b>Årsresultat</b>		<b>-242 306</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført fra annen egenkapital		242 306
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-242 306</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IKUUE-TSY10-I0V6Q-TB3F7-0Y558-K8NBI



### Balanse XL-BYGG SØGNE AS

Eiendeler	Note	2020
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	5	46 772
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 772</b>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 9	1 897 794
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 897 794</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 944 566</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Varer</i>		
Lager av varer og annen beholdning	6, 9	10 574 606
<b>Sum varer</b>		<b>10 574 606</b>
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	9	6 039 501
Andre kortsiktige fordringer		4 394 080
Konsernfordringer	4	486 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 920 289</b>
<i>Investeringer</i>		
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	464 467
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>464 467</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>21 959 362</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 903 928</b>

Penneo Dokumentnøkkel: IKUUE-TSY10-10V6Q-TB3F7-0Y558-K8NBI



**Balanse**  
**XL-BYGG SØGNE AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>		
Aksjekapital	2, 7	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 115 294
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 115 294</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 115 294</b>
<b>Gjeld</b>		
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>		
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>		
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>		
Leverandørgjeld		3 627 910
Skyldig offentlige avgifter		613 103
Kortsiktig konserngjeld	4	12 641 015
Annen kortsiktig gjeld		906 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 788 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 788 634</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 903 928</b>

Søgne, 20.04.2021  
Styret i XL-BYGG SØGNE AS

Terje Gyberg  
daglig leder

Thor-Inge Thrana  
styreleder

Tore Vassvik  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IKUUE-TSY10-10V6Q-TB3F7-0Y558-K8NBI



---

## Noter til regnskapet 2020

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Dersom balanseført verdi er høyere enn virkelig verdi, foretas det nedskrivning til det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap



## Noter til regnskapet 2020

kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Sammenligningstall

XL-Bbygg Søgne AS overtok byggevarevirksomheten fra morselskapet Hellvik Hus Søgne AS med virkning fra 01.01.2020. Overdragelsen ble gjennomført som tingsinnkudd med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

XL-Bbygg Søgne AS ble stiftet i desember 2019, men det var ingen aktivitet i selskapet i 2019. Årsregnskapet for 2020 er selskapets første regnskapsår, og det er derfor ingen sammenligningstall dette første året.

Omsetningen fra denne delen av virksomheten utgjorde i 2019 35,4 mill i Hellvik Hus Søgne AS.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Driftsløsure, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	2 275 920	2 275 920
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>2 275 920</b>	<b>2 275 920</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-378 126	-378 126
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 897 794</b>	<b>1 897 794</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>378 126</b>	<b>378 126</b>
Avskrivningsplan	<b>Lineær</b>	
Økonomisk levetid	3-10 år	

Av årets tilgang gjelder kr 293 360 driftsmidler overført som ledd i virksomhetsoverdragelsen fra Hellvik Hus Søgne AS pr. 01.01.2020.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hellvik Hus Søgne AS	3000	100%
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100%</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Hellvik Hus Søgne AS er et heleid datterselskap av Hellvik Hus Gruppen AS som deretter er heleid av Hellvik Gruppen AS

XL- Bygg Søgne AS inngår i konsernregnskapet til Hellvik Gruppen AS med forretningskontor på Hellvik i Eigersund Kommune

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2020
Lønninger	5 723 120
Arbeidsgiveravgift	837 692
Pensjonskostnader	128 744
Andre ytelser	107 820
<b>Sum</b>	<b>6 797 375</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 11

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn , styrehonorar og annen godtgjørelse	194 624	0
<b>Sum</b>	<b>194 624</b>	<b>0</b>

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 81 093,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	50 000
Andre tjenester	31 093
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>81 093</b>



## Noter til regnskapet 2020

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	597 927
Andre fordringer	486 708
<b>Sum fordringer</b>	<b>1 084 635</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	386 309
Kortsiktig gjeld	12 641 015
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 027 324</b>

I kortsiktig konserngjeld inngår trekk på konsernkontoavtale med bank, se note 9.

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-67 172
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-67 172</b>
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-309 478
Permanente forskjeller	5 620
Endring i midlertidige forskjeller	-116 472
Mottatt konsernbidrag	420 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-330</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-92 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	92 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	207 730
Varebeholdning	-320 000
Fordringer	-100 000
<b>Sum</b>	<b>-212 269</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-330
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-212 599</b>
<b>XL-BYGG SØGNE AS</b>	<b>Side 8</b>



---

**Noter til regnskapet 2020**

---

---

Utsatt skattefordel (22 %)	-46 772
----------------------------	---------

---

**Note 6 Varebeholdning**

	<b>2020</b>
Varebeholdning av byggevarer	10 574 606
<b>Sum beholdninger</b>	<b>10 574 606</b>

---

Beholdningen er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Note 7 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	0	30 000
Kapitalforhøyelse	2 970 000	3 030 000	6 000 000
Mottatt konsernbidrag		327 600	327 600
Årets resultat		-242 306	-242 306
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 115 294</b>	<b>6 115 294</b>

---

**Note 8 Bankinnskudd**

	<b>2020</b>
Bundne skattetrekksmidler	325 961

---

**Note 9 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v**

	<b>2020</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Trukket på konsernkonto	-12 641 015
<b>Sum</b>	<b>-12 641 015</b>

---

Selskapet deltar i konsernkontoordning med Hellvik Hus Gruppen AS som hovedeier overfor konsernets bankforbindelse. Deltakende selskaper i konsernkontoavtalen har solidaransvar overfor banken for samlet kredittramme (kr. 90 mill). Eiendeler i datterselskapene er stilt som sikkerhet for



---

## Noter til regnskapet 2020

---

dette solidaransvaret.

Mellomværende mellom innehaver av hovedkontoen og de andre konsernselskapene utgjør et låneforhold mellom selskapene. Dette låneforholdet er presentert som kortsiktig konserngjeld hos XL-Bygg Søgne AS.

XL- Bygg Søgne AS har stillet følgende eiendeler som sikkerhet:

<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2020</b>
Varige driftsmidler	1 897 794
Beholdning av byggevarer	10 574 606
Kundefordringer	6 039 501
<b>Sum</b>	<b>18 511 902</b>

Selskapet har utover dette ikke stilt noen garantier, pantstillelser eller lignende overfor andre selskap i samme konsern, nærstående parter eller ledende personer.

Penneo Dokumentnøkkel: IKUUE-TSY10-10V6Q-TB3F7-0Y558-K8NBI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thor-Inge Thrana

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-384682

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-04 11:40:43Z



## Terje Gyberg

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2608073

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-05 05:24:37Z



## Tore Vassvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-359236

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-05-05 07:04:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: IKUUE-TSY10-I0V6Q-TB3F7-0Y558-K8NBI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>