



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	942 333 919
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OTIV INVEST AS
Forretningsadresse:	Kirkegata 169 5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Dramsdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		238 389	168 495
Sum kostnader		238 389	168 495
Driftsresultat		-238 389	-168 495
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-238 389	-168 495
Skattekostnad	2, 3	-50 250	-37 086
Årsresultat		-188 139	-131 409
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		220 586	0
Udekket tap		0	-131 409
Annen egenkapital		-408 725	0
Sum overføringer og disponeringer		-188 139	-131 409



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 259 567	2 259 567
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	701 207	1 320 116
Sum finansielle anleggsmidler		2 960 774	3 579 683
Sum anleggsmidler		2 960 774	3 579 683
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling		1 033 000	1 033 000
Sum varer		1 033 000	1 033 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	10 034
Sum fordringer		0	10 034
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 373	24 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 373	24 603
Sum omløpsmidler		1 089 373	1 067 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 050 147</b>	<b>4 647 320</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	811 956	1 220 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 956</b>	<b>1 220 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>913 956</b>	<b>1 322 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	449 820	562 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>449 820</b>	<b>562 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 331 467	2 229 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 331 467</b>	<b>2 229 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 781 287</b>	<b>2 792 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 102	41 542
Betalbar skatt	2, 3	0	12
Kortsiktig konserngjeld	5	302 803	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	490 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 905</b>	<b>532 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 136 191</b>	<b>3 324 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 050 147</b>	<b>4 647 320</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 942 333 919  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OTIV INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkegata 169  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dramsdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 333 919  
OTIV INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		238 389	168 495
Sum kostnader		238 389	168 495
<b>Driftsresultat</b>		-238 389	-168 495
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		0	0
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-238 389	-168 495
Skattekostnad	2, 3	-50 250	-37 086
<b>Årsresultat</b>		-188 139	-131 409
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		220 586	0
Udekket tap		0	-131 409
Annen egenkapital		-408 725	0
Sum overføringer og disponeringer		-188 139	-131 409



Organisasjonsnr: 942 333 919  
OTIV INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 259 567	2 259 567
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	701 207	1 320 116
Sum finansielle anleggsmidler		2 960 774	3 579 683
Sum anleggsmidler		2 960 774	3 579 683
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling		1 033 000	1 033 000
Sum varer		1 033 000	1 033 000
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	10 034
Sum fordringer		0	10 034
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 373	24 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 373	24 603
Sum omløpsmidler		1 089 373	1 067 637
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 050 147</b>	<b>4 647 320</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	811 956	1 220 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 956</b>	<b>1 220 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>913 956</b>	<b>1 322 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	449 820	562 275
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>449 820</b>	<b>562 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 331 467	2 229 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 331 467</b>	<b>2 229 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 781 287</b>	<b>2 792 251</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 102	41 542
Betalbar skatt	2, 3	0	12
Kortsiktig konserngjeld	5	302 803	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	490 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 905</b>	<b>532 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 136 191</b>	<b>3 324 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 050 147</b>	<b>4 647 320</b>



Organisasjonsnr: 942 333 919  
OTIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**

5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.****Investeringsregnskap****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen****Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	701207.00	1320116.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2331467.00	2229976.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	302803.00	490400.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Annen sikkerhetsstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	6200000.00

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap****Note**



6

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
701207.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Otiv Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Otiv Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Otiv Invest AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 21.august 2024  
Deloitte AS

**Asbjørn M. Rogde**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning 2023 Otiv Invest AS

Name	Date
Rogde, Asbjørn Magne	2024-08-21

Identification

 bankID Rogde, Asbjørn Magne



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



OTIV INVEST AS  
942 333 919

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-238 389	-168 495
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-238 389</b>	<b>-168 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-238 389</b>	<b>-168 495</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 389</b>	<b>-168 495</b>
Skattekostnad	2, 3	50 250	37 086
<b>Årsresultat</b>		<b>-188 139</b>	<b>-131 409</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		220 586	0
Annen egenkapital		-408 725	0
Udekket tap		0	-131 409
<b>Sum overføringer</b>		<b>-188 139</b>	<b>-131 409</b>



OTIV INVEST AS  
942 333 919

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	2 259 567	2 259 567
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	701 207	1 320 116
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 960 774</b>	<b>3 579 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 960 774</b>	<b>3 579 683</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendom under utvikling		1 033 000	1 033 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 033 000</b>	<b>1 033 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	7	0	10 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>10 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 373	24 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 373</b>	<b>24 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 089 373</b>	<b>1 067 637</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 050 147</b>	<b>4 647 320</b>



OTIV INVEST AS  
942 333 919

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	811 956	1 220 681
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>811 956</b>	<b>1 220 681</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>913 956</b>	<b>1 322 681</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	449 820	562 275
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>449 820</b>	<b>562 275</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	2 331 467	2 229 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 331 467</b>	<b>2 229 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		52 102	41 542
Betalbar skatt	2, 3	0	12
Kortsiktig konserngjeld	5	302 803	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	490 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>354 905</b>	<b>532 389</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 136 191</b>	<b>3 324 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 050 147</b>	<b>4 647 320</b>

Haugesund, 20.08.2024

Rune Dramsdahl  
styrets leder / daglig leder



OTIV INVEST AS  
942 333 919

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	62 205	103 482
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-112 455	-140 568
<b>Skattekostnad</b>	<b>-50 250</b>	<b>-37 086</b>



## OTIV INVEST AS

942 333 919

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-238 389	-168 495
Permanente forskjeller	10 034	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	511 159	638 949
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-282 803	-470 400
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>54</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	62 217	103 500
Betalbar skatt på konsernbidrag	-62 217	-103 488
Sum betalbar skatt i balansen	0	12

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 555 794	2 044 635	511 159
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 555 794</b>	<b>2 044 635</b>	<b>511 159</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 555 794</b>	<b>2 044 635</b>	<b>511 159</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>562 275</b>	<b>449 820</b>	<b>112 455</b>

## Note 4 - Datterselskap

Selskap	Kontorkommune	Eierandel	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
NMS Eiendom AS	Haugesund	100%	900 000	-14 008 564	-37 712
Ruvito AS	Haugesund	100%	600 002	59 753	1 928 743
Utsirabølgen AS	Utsira	100%	0	- 4 069 690	-716 439
Vito Holding AS	Haugesund	100%	759 565	5 887 179	3 649 695
<b>SUM</b>			<b>2 259 567</b>	<b>-12 131 322</b>	<b>4 824 287</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	701 207	1 320 116

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 331 467	2 229 976

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	302 803	490 400

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse	0
Annen sikkerhetsstillelse	6 200 000
Garantier	0



OTIV INVEST AS  
942 333 919

## Note 6 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	701 207
---	---------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Rune Dramsdahl	102	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	102 000	1 220 681	1 322 681
Årsresultat	0	-188 139	-188 139
- Avgitt konsernbidrag	0	-220 586	-220 586
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>102 000</b>	<b>811 956</b>	<b>913 956</b>