



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PTHR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Buen 11  
4318 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 000	285 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	142 461	38 864
Annen driftskostnad		229 667	371 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 128</b>	<b>410 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 128</b>	<b>-125 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	65 504	204 926
Annen finansinntekt	4	2 938 079	5 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 003 583</b>	<b>210 716</b>
Annen rentekostnad		226 053	284 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 053</b>	<b>284 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777 529</b>	<b>-73 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 713 401</b>	<b>-199 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-11 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 401</b>	<b>-188 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 401</b>	<b>-188 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 713 401	-188 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 713 401</b>	<b>-188 034</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 811 837	9 018 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	558 027	151 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 369 864</b>	<b>9 169 857</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	436 114	454 814
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 720 093	6 720 093
Andre fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 156 207</b>	<b>7 174 907</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 526 071</b>	<b>16 344 764</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	329 537	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 537</b>	<b>180 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 064 114	729 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 064 114</b>	<b>729 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 393 651</b>	<b>909 947</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 919 722</b>	<b>17 254 711</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Overkurs		2 814	2 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 814</b>	<b>102 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 105 173	9 391 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 105 173</b>	<b>9 391 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 207 987</b>	<b>9 494 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 849 621	6 899 766
Øvrig langsiktig gjeld	3	188 266	186 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 887</b>	<b>7 086 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 887</b>	<b>7 086 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	673 847	673 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 847</b>	<b>673 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 711 734</b>	<b>7 760 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 919 722</b>	<b>17 254 711</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 599228

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 072 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PTHR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Forusvågen 16A  
4031 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Øglænd  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 072 692  
PTHR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		308 000	285 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>308 000</b>	<b>285 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	142 461	38 864
Annen driftskostnad		229 667	371 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>372 128</b>	<b>410 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-64 128</b>	<b>-125 223</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	65 504	204 926
Annen finansinntekt	4	2 938 079	5 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 003 583</b>	<b>210 716</b>
Annen rentekostnad		226 053	284 578
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>226 053</b>	<b>284 578</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 777 529</b>	<b>-73 863</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>2 713 401</b>	<b>-199 086</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-11 052
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 713 401</b>	<b>-188 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 713 401</b>	<b>-188 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 713 401	-188 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 713 401</b>	<b>-188 034</b>



Organisasjonsnr: 989 072 692  
PTHR HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 811 837	9 018 797
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	558 027	151 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 369 864</b>	<b>9 169 857</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	436 114	454 814
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 720 093	6 720 093
Andre fordringer		1 000 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 156 207</b>	<b>7 174 907</b>

**Sum anleggsmidler** **17 526 071** **16 344 764**

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	329 537	180 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>329 537</b>	<b>180 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 064 114	729 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 064 114</b>	<b>729 947</b>

**Sum omløpsmidler** **2 393 651** **909 947**

**SUM EIENDELER** **19 919 722** **17 254 711**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000



Overkurs		2 814	2 814
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 814</b>	<b>102 814</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 105 173	9 391 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 105 173</b>	<b>9 391 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 207 987</b>	<b>9 494 586</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	6 849 621	6 899 766
Øvrig langsiktig gjeld	3	188 266	186 512
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 887</b>	<b>7 086 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 037 887</b>	<b>7 086 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	4	673 847	673 847
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>673 847</b>	<b>673 847</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 711 734</b>	<b>7 760 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 919 722</b>	<b>17 254 711</b>



Organisasjonsnr: 989 072 692  
PTHR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øglænd, Per Ove	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Obligatorisk tjenstepensjon**  
Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei



Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## PTHR HOLDING AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2020

#### Note 1. Regnskapsprinsipp.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Note 2. Ansatte, lønn, pensjonsordninger og andre godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte og det er følgelig ikke inngått noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.



### Note 3. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 100 000 fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr 1 000. Alle aksjene har samme rettigheter. Alle aksjene eies av styrets leder/daglig leder Per Ove Øglænd. Per Ove Øglænd har gitt selskapet et lån på kr. 188.266. Lånet er renteberegnet etter gjeldende sats for skjermingsrente.

### Note 4. Investering i aksjer / Tilknyttet selskap.

Selskapet har følgende aksjeinvesteringer pr 31.12.2019

Navn	Forr. kontor	Eier- andel	Kostpris	Årsresultat	EK 31.12	Fordring/ gjeld	Utbytte
Vinkel Bygg AS	Stavanger	42%	75.000	367.306	794.530	0	150.000
Rogaland Invest AS	Stavanger	2%	6.514	306.556	89.296	1.720.093	0
Solheim Utbyggings-selskap AS	Stavanger	50%	300.000	10.238	824.819	0	0
Osli Eiendom AS	Stavanger	42%	12.600	2.697.905	4.283.229	180.000	0
Forus Bygg og Eiendom AS	Stavanger	42%	42.000	52.499	3.190.842	-18.700	0

### Note 5. Skatter

#### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	39 309	29 084	10 225
Skattemessig fremførbart underskudd	(188 128)	(391 445)	203 318
Netto forskjeller	(148 819)	(362 361)	213 543
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	148 819	362 361	(213 543)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 79 720

#### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 713 401	(199 086)
+/- Permanente forskjeller	(2 926 944)	32
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	10 225	10 926
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(203 318)</b>	<b>(188 128)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		(11 052)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>(11 052)</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 6. Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	9 018 797	380 422	9 399 219
Tilgang i året	4 793 040	549 428	5 342 468
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>13 811 837</b>	<b>929 850</b>	<b>14 741 687</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(229 362)	(229 362)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(371 823)	(371 823)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>13 811 837</b>	<b>558 027</b>	<b>14 369 864</b>
Årets avskrivninger		(142 461)	(142 461)
Økonomisk levetid		3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>10 - 33,33 %</b>	

## Note 7. Langsiktig gjeld, pantstillelser, garantiansvar m.v.

Av selskapets gjeld er kr. 6.849.621 sikret ved pant i eiendeler.  
Bokført verdi av disse eiendeler var pr. 31.12. kr 11.967.594.  
Med dagens avdragsordning vil ca kr. 5.980.000 forfalle senere enn 5 år.