



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE HEIE APARTMENT AS
Forretningsadresse: Austsidevegen 238
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089 550	12 522
Annen driftsinntekt		337 900	1 654 550
Sum inntekter		1 427 450	1 667 072
Kostnader			
Avskrivning	3	82 260	77 900
Annen driftskostnad	2	792 993	864 276
Sum kostnader		875 253	942 176
Driftsresultat		552 197	724 896
Annen finanskostnad		1 197	
Sum finanskostnader		1 197	
Netto finans		-1 197	
Ordinært resultat før skattekostnad		551 000	724 896
Skattekostnad på ordinært resultat		121 220	159 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 780	565 418
Årsresultat		429 780	565 418
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		409 759	306 262
Overføringer annen egenkapital		20 021	259 156
Sum overføringer og disponeringer		429 780	565 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 826 400	2 904 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	39 200	43 560
Sum varige driftsmidler		2 865 600	2 947 860
Sum anleggsmidler		2 865 600	2 947 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	59 519	-14 224
Andre fordringer	4	63 661	59 270
Sum fordringer		123 180	45 046
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		330 498	407 834
Sum omløpsmidler		453 678	452 880
SUM EIENDELER		3 319 278	3 400 740
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		38 351	38 351
Sum innskutt egenkapital		38 351	38 351
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		759 346	739 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		759 346	739 325
Sum egenkapital		797 697	777 676
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		95 836	90 189
Sum avsetninger for forpliktelser		95 836	90 189
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 480 216	2 105 368
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 216	2 105 368
Sum langsiktig gjeld		1 576 052	2 195 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	22 359	49 587
Skyldige offentlige avgifter		4 812	-15 105
Annen kortsiktig gjeld	4	918 358	393 025
Sum kortsiktig gjeld		945 529	427 507
Sum gjeld		2 521 581	2 623 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 319 278	3 400 740



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 579097

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 205 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRE HEIE APARTMENT AS
Forretningsadresse: Austsidevegen 238
3539 FLÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ulland Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 089 550	12 522
Annen driftsinntekt		337 900	1 654 550
Sum inntekter		1 427 450	1 667 072
Kostnader			
Avskrivning	3	82 260	77 900
Annen driftskostnad	2	792 993	864 276
Sum kostnader		875 253	942 176
Driftsresultat		552 197	724 896
Annen finanskostnad		1 197	
Sum finanskostnader		1 197	
Netto finans		-1 197	
Ordinært resultat før skattekostnad		551 000	724 896
Skattekostnad på ordinært resultat		121 220	159 478
Ordinært resultat etter skattekostnad		429 780	565 418
Årsresultat		429 780	565 418
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		409 759	306 262
Overføringer annen egenkapital		20 021	259 156
Sum overføringer og disponeringer		429 780	565 418



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3			
		2 826 400	2 904 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol 3			
		39 200	43 560
		2 865 600	2 947 860
Sum varige driftsmidler			
		2 865 600	2 947 860
Sum anleggsmidler			
		2 865 600	2 947 860
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer 4			
		59 519	-14 224
Andre fordringer 4			
		63 661	59 270
		123 180	45 046
Sum fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		330 498	407 834
Sum omløpsmidler			
		453 678	452 880
		3 319 278	3 400 740
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		38 351	38 351
		38 351	38 351
Sum innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		759 346	739 325
		759 346	739 325
Sum opptjent egenkapital			
		797 697	777 676
Sum egenkapital			
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
		95 836	90 189
Sum avsetninger for forpliktelser			
		95 836	90 189



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 480 216	2 105 368
Sum annen langsiktig gjeld		1 480 216	2 105 368
Sum langsiktig gjeld		1 576 052	2 195 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	22 359	49 587
Skyldige offentlige avgifter		4 812	-15 105
Annen kortsiktig gjeld	4	918 358	393 025
Sum kortsiktig gjeld		945 529	427 507
Sum gjeld		2 521 581	2 623 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 319 278	3 400 740



Organisasjonsnr: 924 205 253
SØRE HEIE APARTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Søre Heie Apartment AS



Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Søre Heie Apartment AS



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 089 550	12 522
Annen driftsinntekt		337 900	1 654 550
Sum driftsinntekter		<u>1 427 450</u>	<u>1 667 072</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	82 260	77 900
Annen driftskostnad	2	792 993	864 276
Sum driftskostnader		<u>875 253</u>	<u>942 176</u>
Driftsresultat		<u>552 197</u>	<u>724 896</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 197	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>551 000</u>	<u>724 896</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>121 220</u>	<u>159 478</u>
Årsresultat		<u>429 780</u>	<u>565 418</u>
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		409 759	306 262
Overføringer annen egenkapital		20 021	259 156
Sum disponert		<u>429 780</u>	<u>565 418</u>



Søre Heie Apartment AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 826 400	2 904 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	39 200	43 560
Sum varige driftsmidler		<u>2 865 600</u>	<u>2 947 860</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 865 600</u>	<u>2 947 860</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		59 519	-14 224
Andre fordringer		<u>63 661</u>	<u>59 270</u>
Sum fordringer		<u>123 180</u>	<u>45 046</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>330 498</u>	<u>407 834</u>
Sum omløpsmidler		<u>453 678</u>	<u>452 880</u>
Sum eiendeler		<u>3 319 278</u>	<u>3 400 740</u>



Søre Heie Apartment AS



Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		38 351	38 351
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		759 346	739 325
Sum egenkapital		<u>797 697</u>	<u>777 676</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		95 836	90 189
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 480 216	2 105 368
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		22 359	49 587
Skyldige offentlige avgifter		4 812	-15 105
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>918 358</u>	<u>393 025</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>945 529</u>	<u>427 507</u>
Sum gjeld		<u>2 521 581</u>	<u>2 623 064</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 319 278</u>	<u>3 400 740</u>

Flå, .

Rolf Hilde
Styreleder



Søre Heie Apartment AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleien inntektsføres når de er opptjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg Flå Bygdeheim
Anskaffelseskost 01.01.	3 159 613
Anskaffelseskost 31.12.	3 159 613
Akk.avskrivning 31.12.	-333 213
Balanseført pr. 31.12.	2 826 400
Årets avskrivninger	82 260
Økonomisk levetid	40 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapets bankforbindelse har tatt pant i selskapets eiendom med kr 6.000.000,- til sikkerhet for lån i morselskapet Flå Bil og Traktor AS.



Søre Heie Apartment AS



Noter til regnskapet for 2024

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har lånt kr 1.480.216,- fra morselskapet Flå Bil og Traktor AS pr 31.12.2024. Beløpet er ikke renteberegnet for 2024.

Det er avgitt konsernbidrag med kr 525.332,- til Flå Bil og Traktor AS for 2024.