



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 165 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG DESIGN BETONG AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 827	19 534
Sum kostnader		17 827	19 534
Driftsresultat		-17 827	-19 534
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 830	-19 534
Skattekostnad på resultat	2	-3 923	-4 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 907	-15 237
Årsresultat		-13 907	-15 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 907	-15 237
Totalresultat		-13 907	-15 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 907	-15 237
Sum overføringer og disponeringer		-13 907	-15 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 896	14 973
Sum immaterielle eiendeler		18 896	14 973
Sum anleggsmidler		18 896	14 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	609 109	626 939
Konsernfordringer	3, 6		
Sum fordringer		609 109	626 939
Sum omløpsmidler		609 109	626 939
SUM EIENDELER		628 005	641 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 901	525 901
Sum innskutt egenkapital		555 901	555 901
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	577 896	563 989
Sum opptjent egenkapital		-577 896	-563 989
Sum egenkapital		-21 995	-8 088
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
Sum gjeld		650 000	650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		628 005	641 912



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591513

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 165 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG DESIGN EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tempevegen 23
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kaspersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 914 165 342
BYGG DESIGN EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 827	19 534
Sum kostnader		17 827	19 534
Driftsresultat		-17 827	-19 534
Annen rentekostnad		3	
Sum finanskostnader		3	
Netto finans		-3	
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 830	-19 534
Skattekostnad på resultat	2	-3 923	-4 297
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 907	-15 237
Årsresultat		-13 907	-15 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 907	-15 237
Totalresultat		-13 907	-15 237
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-13 907	-15 237
Sum overføringer og disponeringer		-13 907	-15 237



Organisasjonsnr: 914 165 342
BYGG DESIGN EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	18 896	14 973
Sum immaterielle eiendeler		18 896	14 973
Sum anleggsmidler		18 896	14 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	609 109	626 939
Konsernfordringer	3, 6		
Sum fordringer		609 109	626 939
Sum omløpsmidler		609 109	626 939
SUM EIENDELER		628 005	641 912
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 901	525 901
Sum innskutt egenkapital		555 901	555 901
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	577 896	563 989
Sum opptjent egenkapital		-577 896	-563 989
Sum egenkapital		-21 995	-8 088
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6		
Øvrig langsiktig gjeld	3	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		650 000	650 000
Annen kortsiktig gjeld			
Sum gjeld	8	650 000	650 000



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

628 005

641 912



Organisasjonsnr: 914 165 342
BYGG DESIGN EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bygg Design Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.
Balanse pr 31.12.
Noter til årsregnskap for 2022

Org.nr.: 914 165 342



Resultatregnskap 01.01. - 31.12.			
Bygg Design Eiendomsforvaltning AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		17 827	19 534
Sum driftskostnader		17 827	19 534
Driftsresultat		-17 827	-19 534
Annen rentekostnad		3	0
Resultat av finansposter		-3	0
Resultat før skattekostnad		-17 830	-19 534
Skattekostnad på resultat	2	-3 923	-4 297
Resultat		-13 907	-15 237
Årsresultat		-13 907	-15 237
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-13 907	-15 237
Sum overføringer		-13 907	-15 237



Balanse pr 31.12.			
Bygg Design Eiendomsforvaltning AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>18 896</u>	<u>14 973</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>18 896</u>	<u>14 973</u>
Sum anleggsmidler		<u>18 896</u>	<u>14 973</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>609 109</u>	<u>626 939</u>
Sum fordringer		<u>609 109</u>	<u>626 939</u>
Sum omløpsmidler		<u>609 109</u>	<u>626 939</u>
Sum eiendeler		<u>628 005</u>	<u>641 912</u>

**Balanse pr 31.12.**

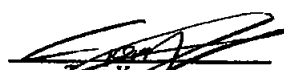
Bygg Design Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	525 901	525 901
Sum innskutt egenkapital		555 901	555 901
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-577 896	-563 989
Sum opptjent egenkapital		-577 896	-563 989
Sum egenkapital		-21 995	-8 088
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		650 000	650 000
Sum egenkapital og gjeld		628 005	641 912

Trondheim, 30.06.2023

Styret i Bygg Design Eiendomsforvaltning AS


Bjarne Skjæppø
Styreleder


Tom Kaspersen
Styremedlem/daglig leder



Bygg Design Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskap for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Foretaksnummer: 914 165 342



Bygg Design Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskap for 2022

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller andre tillttsmenn. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skattekostnad og Utsatt skatt

Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-3 923	-4 297
Sum skattekostnad	-3 923	-4 297
Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlaget for utsatt skattefordel	2022	2021
Driftsmidler	0	0
Underskudd og godtgjørelse til fremføring (for konsernbidrag)	-85 891	-68 061
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-85 891	-68 061
Utsatt skattefordel (-) Utsatt skatt (+) i regnskapet (22 % av Grunnlag)	-18 896	-14 973
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel (-) Utsatt skatt (+) i regnskapet	-18 896	-14 973

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	626 939
Sum	0	0	0	626 939
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	450 000
Sum	0	0	0	450 000

Foretaksnummer: 914 165 342



Bygg Design Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskap for 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 30 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet hadde følgende aksjeeiere 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Bygg Design Group AS	30	100 %
Sum	30	100 %

Alle aksjene i Bygg Design Group AS eies indirekte av styrets leder og daglig leder.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	525 901	-563 989	-8 088
Årets resultat	0	0	-13 907	-13 907
Egenkapital 31.12.2022	30 000	525 901	-577 896	-21 995

Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift, og det bekreftes at forutsetningen er oppfylt.

Regnskapsført egenkapital er tapt, men selskapet finansieres av konsernet og har tilstrekkelig likviditet til den løpende driften.

Note 6 Forfall gjeld og fordringer

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år etter 31.12.	0	0
	2022	2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år etter 31.12.	0	0

Foretaksnummer: 914 165 342