



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABI - VISTE HOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Firma Harald Bie  
Fabrikkveien 3  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 811 380	1 339 281
Annen driftsinntekt		20 096	62 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 476</b>	<b>1 402 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 096	26 480
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	508 200	508 200
Annen driftskostnad		481 803	366 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 099</b>	<b>901 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 377</b>	<b>500 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	1 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>1 340</b>
Annen rentekostnad		66 833	198 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 833</b>	<b>198 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 681</b>	<b>-197 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>754 696</b>	<b>302 951</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		165 953	66 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 743</b>	<b>236 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>588 743</b>	<b>236 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		704 340	331 812
Annen egenkapital		-115 597	-95 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 743</b>	<b>236 399</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 725 400	12 233 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 725 400</b>	<b>12 233 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 725 400</b>	<b>12 233 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		467 206	18 120
Andre fordringer	3	56 253	54 043
Konsernfordringer	4	1 425 005	1 450 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 948 463</b>	<b>1 522 567</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 438	922 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 438</b>	<b>922 528</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 514 901</b>	<b>2 445 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 240 301</b>	<b>14 678 695</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 500,00)		1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 874 745	2 874 745
Annen innskutt egenkapital		5 964 328	6 079 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 339 073</b>	<b>10 454 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 339 073</b>	<b>10 454 670</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		162 696	195 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 696</b>	<b>195 419</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 366 200	3 116 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 366 200</b>	<b>3 116 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 528 896</b>	<b>3 311 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 377	23 370
Betalbar skatt		96	80
Kortsiktig konserngjeld	4	903 000	425 400
Annen kortsiktig gjeld		465 859	463 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 372 332</b>	<b>912 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 901 228</b>	<b>4 224 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 240 301</b>	<b>14 678 695</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575360

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 959 421  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HABI - VISTE HOTELL AS  
Forretningsadresse: c/o Firma Harald Bie  
Fabrikkveien 3  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Husa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 988 959 421  
HABI - VISTE HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 811 380	1 339 281
Annen driftsinntekt		20 096	62 816
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 831 476</b>	<b>1 402 097</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 096	26 480
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	508 200	508 200
Annen driftskostnad		481 803	366 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 010 099</b>	<b>901 631</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>821 377</b>	<b>500 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		152	1 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>152</b>	<b>1 340</b>
Annen rentekostnad		66 833	198 855
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>66 833</b>	<b>198 855</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 681</b>	<b>-197 515</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		165 953	66 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>588 743</b>	<b>236 399</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>588 743</b>	<b>236 399</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		704 340	331 812
Annen egenkapital		-115 597	-95 413
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>588 743</b>	<b>236 399</b>



Organisasjonsnr: 988 959 421  
HABI - VISTE HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	11 725 400	12 233 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 725 400</b>	<b>12 233 600</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 725 400</b>	<b>12 233 600</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		467 206	18 120
Andre fordringer	3	56 253	54 043
Konsernfordringer	4	1 425 005	1 450 405
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 948 463</b>	<b>1 522 567</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		566 438	922 528
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>566 438</b>	<b>922 528</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 514 901</b>	<b>2 445 095</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 240 301</b>	<b>14 678 695</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 1 500,00)		1 500 000	1 500 000
Overkurs		2 874 745	2 874 745
Annen innskutt egenkapital		5 964 328	6 079 925
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 339 073</b>	<b>10 454 670</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 339 073</b>	<b>10 454 670</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		162 696	195 419
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>162 696</b>	<b>195 419</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	
	2 366 200	3 116 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 366 200</b>	<b>3 116 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 528 896</b>	<b>3 311 619</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 377	23 370
Betalbar skatt	96	80
Kortsiktig konserngjeld	4	
	903 000	425 400
Annen kortsiktig gjeld	465 859	463 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 372 332</b>	<b>912 406</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 901 228</b>	<b>4 224 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>14 240 301</b>	<b>14 678 695</b>



Organisasjonsnr: 988 959 421  
HABI - VISTE HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter som selskapet inngår i konsernregnskapet til HABI Holding AS er det benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak.

Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note



1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20313651.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	20313651.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8588251.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11725400.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-508200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1425005.00	1450405.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	903000.00	425400.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

5

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
2366200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
11725400.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

### Mer om gjeld

### Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### HABI - VISTE HOTELL AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Etter som selskapet inngår i konsernregnskapet til HABI Holding AS er det benyttet vurderingsprinsipper for øvrige foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	20 313 651
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>20 313 651</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(8 588 251)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>11 725 400</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(508 200)

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 425 005	1 450 405
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	903 000	425 400

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 366 200
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 725 400



Til generalforsamlingen i HABI Viste Hotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert HABI Viste Hotell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 588 743. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil



avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 6. april 2022  
Credo Revisjon AS

Harald Husa  
statsautorisert revisor