



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: 4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØ JAN TORGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 962	11 698
Annen driftsinntekt		2 116 217	2 046 569
Sum inntekter		2 128 179	2 058 267
Kostnader			
Varekostnad		11 962	18 606
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 740	297 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		745 802	312 471
Sum kostnader		1 055 504	628 817
Driftsresultat		1 072 675	1 429 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 347	8 867
Annen renteinntekt		65 901	66 646
Annen finansinntekt		35	315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			65 510
Sum finansinntekter		74 283	141 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 236	
Annen rentekostnad		23 411	18 253
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		77 647	18 324
Netto finans		-3 365	123 014
Ordinært resultat før skattekostnad		1 069 311	1 552 464
Skattekostnad på resultat		290 640	369 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 671	1 183 269
Årsresultat		778 671	1 183 269



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 671	1 183 269
Totalresultat		778 671	1 183 269
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		578 671	783 269
Sum overføringer og disponeringer		778 671	1 183 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 503 706	9 801 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 503 706	9 801 446
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		9 503 706	9 801 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615	1 237
Andre kortsiktige fordringer	2	57 353	68 141
Sum fordringer	2	57 968	69 378
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 011 274	1 065 510
Sum investeringer		1 011 274	1 065 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 754 840	8 355 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754 840	8 355 659
Sum omløpsmidler		9 824 081	9 490 546
SUM EIENDELER		19 327 787	19 291 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 808 697	16 230 027
Sum opptjent egenkapital		16 808 697	16 230 027
Sum egenkapital		16 908 697	16 330 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 770 829	2 095 779
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 829	2 095 779
Sum langsiktig gjeld		1 770 829	2 095 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 223	87 089
Betalbar skatt		290 640	369 195
Skyldig offentlige avgifter			1 666
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		18 398	8 236
Sum kortsiktig gjeld		648 261	866 186
Sum gjeld		2 419 090	2 961 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 327 787	19 291 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 365519

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 320 879
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRBØ JAN TORGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 320 879
SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 962	11 698
Annen driftsinntekt		2 116 217	2 046 569
Sum inntekter		2 128 179	2 058 267
Kostnader			
Varekostnad		11 962	18 606
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 740	297 740
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		745 802	312 471
Sum kostnader		1 055 504	628 817
Driftsresultat		1 072 675	1 429 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 347	8 867
Annen renteinntekt		65 901	66 646
Annen finansinntekt		35	315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			65 510
Sum finansinntekter		74 283	141 338
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 236	
Annen rentekostnad		23 411	18 253
Annen finanskostnad			71
Sum finanskostnader		77 647	18 324
Netto finans		-3 365	123 014
Ordinært resultat før skattekostnad		1 069 311	1 552 464
Skattekostnad på resultat		290 640	369 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		778 671	1 183 269
Årsresultat		778 671	1 183 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		778 671	1 183 269



Totalresultat	778 671	1 183 269
Overføringer og disponeringer		
Ordinært utbytte	200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	578 671	783 269
Sum overføringer og disponeringer	778 671	1 183 269



Organisasjonsnr: 977 320 879
SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 503 706	9 801 446
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	9 503 706	9 801 446
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		9 503 706	9 801 446
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		615	1 237
Andre kortsiktige fordringer	2	57 353	68 141
Sum fordringer	2	57 968	69 378
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 011 274	1 065 510
Sum investeringer		1 011 274	1 065 510
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 754 840	8 355 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 754 840	8 355 659
Sum omløpsmidler		9 824 081	9 490 546
SUM EIENDELER		19 327 787	19 291 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	16 808 697	16 230 027
Sum opptjent egenkapital	16 808 697	16 230 027
Sum egenkapital	16 908 697	16 330 027
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 1 770 829	2 095 779
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	1 770 829	2 095 779
Sum langsiktig gjeld	1 770 829	2 095 779
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 223	87 089
Betalbar skatt	290 640	369 195
Skyldig offentlige avgifter		1 666
Utbytte	200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld	18 398	8 236
Sum kortsiktig gjeld	648 261	866 186
Sum gjeld	2 419 090	2 961 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 327 787	19 291 992



Organisasjonsnr: 977 320 879
SØRBØ FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Sørbø Forretningsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 962	11 698
Annen driftsinntekt		2 116 217	2 046 569
Sum driftsinntekter		2 128 179	2 058 267
Varekostnad		11 962	18 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 740	297 740
Annen driftskostnad		745 802	312 471
Sum driftskostnader		1 055 504	628 817
Driftsresultat		1 072 675	1 429 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 347	8 867
Annen renteinntekt		65 901	66 646
Annen finansinntekt		35	315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	65 510
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 236	0
Annen rentekostnad		23 411	18 253
Annen finanskostnad		0	71
Resultat av finansposter		-3 365	123 014
Resultat før skattekostnad		1 069 311	1 552 464
Skattekostnad på resultat		290 640	369 195
Resultat		778 671	1 183 269
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		778 671	1 183 269
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		578 671	783 269
Sum overføringer		778 671	1 183 269



Balanse

Sørbø Forretningsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 503 706	9 801 446
Sum varige driftsmidler	3	9 503 706	9 801 446
Sum anleggsmidler		9 503 706	9 801 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		615	1 237
Andre kortsiktige fordringer	2	57 353	68 141
Sum fordringer	2	57 968	69 378
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 011 274	1 065 510
Sum investeringer		1 011 274	1 065 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 754 840	8 355 659
Sum omløpsmidler		9 824 081	9 490 546
Sum eiendeler		19 327 787	19 291 992



Balanse

Sørbø Forretningsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 808 697	16 230 027
Sum opptjent egenkapital		16 808 697	16 230 027
Sum egenkapital		16 908 697	16 330 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 770 829	2 095 779
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 829	2 095 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 223	87 089
Betalbar skatt		290 640	369 195
Skyldig offentlige avgifter		0	1 666
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		18 398	8 236
Sum kortsiktig gjeld		648 261	866 186
Sum gjeld		2 419 090	2 961 965
Sum egenkapital og gjeld		19 327 787	19 291 992

Karmøy
Styret i Sørbø Forretningsbygg AS

Jan Torger Sørbø
styreleder

Alfred Sørbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørbø Forretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	90 623

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 770 829 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 9 503 706.



Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Omsorgsboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 773 558	4 597 325	3 514 819	13 885 702
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 773 558	4 597 325	3 514 819	13 885 702
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	4 083 932	325		4 084 257
Årets ordinære avskrivninger	297 740	0		297 740
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	4 381 672	325	0	4 381 997
	-277 475			
Bokført verdi 31.12.2022	1 391 886	4 597 000	3 514 819	9 503 705
Økonomisk levetid	20 år			



Resultatregnskap

Sørbø Forretningsbygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		11 962	11 698
Annen driftsinntekt		2 116 217	2 046 569
Sum driftsinntekter		2 128 179	2 058 267
Varekostnad		11 962	18 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	297 740	297 740
Annen driftskostnad		745 802	312 471
Sum driftskostnader		1 055 504	628 817
Driftsresultat		1 072 675	1 429 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		8 347	8 867
Annen renteinntekt		65 901	66 646
Annen finansinntekt		35	315
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	65 510
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		54 236	0
Annen rentekostnad		23 411	18 253
Annen finanskostnad		0	71
Resultat av finansposter		-3 365	123 014
Resultat før skattekostnad		1 069 311	1 552 464
Skattekostnad på resultat		290 640	369 195
Resultat		778 671	1 183 269
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		778 671	1 183 269
Overføringer			
Avsatt til utbytte		200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		578 671	783 269
Sum overføringer		778 671	1 183 269



Balanse

Sørbø Forretningsbygg AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 503 706	9 801 446
Sum varige driftsmidler	3	9 503 706	9 801 446
Sum anleggsmidler		9 503 706	9 801 446
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		615	1 237
Andre kortsiktige fordringer	2	57 353	68 141
Sum fordringer	2	57 968	69 378
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		1 011 274	1 065 510
Sum investeringer		1 011 274	1 065 510
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 754 840	8 355 659
Sum omløpsmidler		9 824 081	9 490 546
Sum eiendeler		19 327 787	19 291 992



Balanse

Sørbø Forretningsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 808 697	16 230 027
Sum opptjent egenkapital		16 808 697	16 230 027
Sum egenkapital		16 908 697	16 330 027
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 770 829	2 095 779
Sum annen langsiktig gjeld		1 770 829	2 095 779
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 223	87 089
Betalbar skatt		290 640	369 195
Skyldig offentlige avgifter		0	1 666
Utbytte		200 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		18 398	8 236
Sum kortsiktig gjeld		648 261	866 186
Sum gjeld		2 419 090	2 961 965
Sum egenkapital og gjeld		19 327 787	19 291 992

Karmøy
Styret i Sørbø Forretningsbygg AS

Jan Torger Sørbø
styreleder

Alfred Sørbø
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Sørbø Forretningsbygg AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	90 623

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 770 829 . Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr 9 503 706.



Note 3 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Omsorgsboliger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	5 773 558	4 597 325	3 514 819	13 885 702
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 773 558	4 597 325	3 514 819	13 885 702
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	4 083 932	325		4 084 257
Årets ordinære avskrivninger	297 740	0		297 740
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	4 381 672	325	0	4 381 997
	-277 475			
Bokført verdi 31.12.2022	1 391 886	4 597 000	3 514 819	9 503 705
Økonomisk levetid	20 år			