



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hammernes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 250	75 920
Sum kostnader		11 250	75 920
Driftsresultat		-11 250	-75 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen finansinntekt		825 781	1 033 380
Sum finansinntekter		825 781	1 033 380
Annen rentekostnad		1 576 100	957 460
Sum finanskostnader		1 576 100	957 460
Netto finans		-750 319	75 920
Resultat før skattekostnad		-761 569	0
Skattekostnad på resultat	2	-167 545	
Årsresultat	6	-594 024	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-594 024	
Totalresultat		-594 024	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-594 024	
Sum overføringer og disponeringer		-594 024	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	167 545	
Sum immaterielle eiendeler		167 545	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 7	26 300 000	26 300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 577 599	6 293 798
Sum finansielle anleggsmidler		31 877 599	32 593 798
Sum anleggsmidler		32 045 144	32 593 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 190 377	1 397 976
Sum fordringer		1 190 377	1 397 976
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 077	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 077	
Sum omløpsmidler		1 361 454	1 397 976
SUM EIENDELER		33 406 598	33 991 774

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		594 024	
Sum opptjent egenkapital		-594 024	
Sum egenkapital	6	-564 024	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 881 250	19 936 250
Langsiktig konserngjeld	5	842 454	1 662 033
Øvrig langsiktig gjeld		8 282 169	8 168 733
Sum annen langsiktig gjeld		28 005 873	29 767 016
Sum langsiktig gjeld		28 005 873	29 767 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			210 413
Leverandørgjeld		19 656	389 252
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 945 094	3 595 094
Sum kortsiktig gjeld		5 964 750	4 194 759
Sum gjeld		33 970 622	33 961 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 406 598	33 991 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721327

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 623 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKVEIEN 55 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maurveien 16
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Hammernes Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		11 250	75 920
Sum kostnader		11 250	75 920
Driftsresultat		-11 250	-75 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen finansinntekt		825 781	1 033 380
Sum finansinntekter		825 781	1 033 380
Annen rentekostnad		1 576 100	957 460
Sum finanskostnader		1 576 100	957 460
Netto finans		-750 319	75 920
Resultat før skattekostnad		-761 569	0
Skattekostnad på resultat	2	-167 545	
Årsresultat	6	-594 024	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-594 024	
Totalresultat		-594 024	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-594 024	
Sum overføringer og disponeringer		-594 024	



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	167 545	
Sum immaterielle eiendeler		167 545	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4, 7	26 300 000	26 300 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	5 577 599	6 293 798
Sum finansielle anleggsmidler		31 877 599	32 593 798
Sum anleggsmidler		32 045 144	32 593 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	1 190 377	1 397 976
Sum fordringer		1 190 377	1 397 976

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 077	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 077	
Sum omløpsmidler		1 361 454	1 397 976

SUM EIENDELER		33 406 598	33 991 774
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Udekket tap		594 024	
Sum opptjent egenkapital		-594 024	
Sum egenkapital	6	-564 024	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 881 250	19 936 250
Langsiktig konserngjeld	5	842 454	1 662 033
Øvrig langsiktig gjeld		8 282 169	8 168 733
Sum annen langsiktig gjeld		28 005 873	29 767 016
Sum langsiktig gjeld		28 005 873	29 767 016
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			210 413
Leverandørgjeld		19 656	389 252
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 945 094	3 595 094
Sum kortsiktig gjeld		5 964 750	4 194 759
Sum gjeld		33 970 622	33 961 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 406 598	33 991 774



Organisasjonsnr: 926 623 184
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Per-Espen Andersen 2025-07-26
	BankID Signing Yngve Mathisen 2025-07-28
	BankID Signing Sindre Hammernes Pedersen 2025-07-28



Årsregnskap 2024

Markveien 55 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 623 184



RESULTATREGNSKAP

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 250	75 920
Sum driftskostnader		11 250	75 920
Driftsresultat		-11 250	-75 920
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		825 781	1 033 380
Annen rentekostnad		1 576 100	957 460
Resultat av finansposter		-750 319	75 920
Resultat før skattekostnad		-761 569	0
Skattekostnad på resultat	2	-167 545	0
Årsresultat	6	-594 024	0
Avsatt til annen egenkapital		-594 024	0
Sum overføringer		-594 024	0



BALANSE

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	167 545	0
Sum immaterielle eiendeler		167 545	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4, 7	26 300 000	26 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5	5 577 599	6 293 798
Sum finansielle anleggsmidler		31 877 599	32 593 798
Sum anleggsmidler		32 045 144	32 593 798
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	1 190 377	1 397 976
Sum fordringer		1 190 377	1 397 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 077	0
Sum omløpsmidler		1 361 454	1 397 976
Sum eiendeler		33 406 598	33 991 774



BALANSE

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Udekket tap		-594 024	0
Sum opptjent egenkapital		-594 024	0
Sum egenkapital	6	-564 024	30 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	18 881 250	19 936 250
Langsiktig konserngjeld	5	842 454	1 662 033
Øvrig langsiktig gjeld		8 282 169	8 168 733
Sum annen langsiktig gjeld		28 005 873	29 767 016
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	210 413
Leverandørgjeld		19 656	389 252
Annen kortsiktig gjeld		5 945 094	3 595 094
Sum kortsiktig gjeld		5 964 750	4 194 759
Sum gjeld		33 970 622	33 961 774
Sum egenkapital og gjeld		33 406 598	33 991 774

Alta, 24.07.2025

Styret i Markveien 55 Eiendom AS

Sindre Hammernes Pedersen
styreleder

Yngve Mathisen
styremedlem



MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

926 623 184

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-167 545	0
Skattekostnad ordinært resultat	-167 545	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-761 569	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-761 569	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-181 672	-227 344
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	181 672	227 344
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
MARKVEIEN 55 EIENDOM AS			SIDE 5



MARKVEIEN 55 EIENDOM AS			926 623 184
Akkumulert fremførbart underskudd	-761 569	0	761 569
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-761 569	0	761 569
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-167 545	0	167 545

Note 3 Lønnskostnader

Markveien 55 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer.

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Markveien 53 Alta AS	Alta	100,0%	100,0%	12 800 000	139 634	503 606
Stål Og Gummi Eiendom AS	Alta	100,0%	100,0%	13 500 000	2 778 631	52 900
Sum				26 300 000	2 918 265	556 506



MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

926 623 184

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 577 599	5 577 599
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 190 377	1 397 976
Sum	6 767 976	6 975 576

Gjeld

Lån fra foretak i samme konsern	842 454	1 662 033
Sum	842 454	1 662 033

Eventuelle lån fra/til morselskap og tilknyttet renteinntekter/-kostnader er vist på egne linjer i selskapets regnskapsoppstilling.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	30 000
Årets resultat		-594 024	-594 024
Pr 31.12.2024	30 000	-594 024	-564 024

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 881 250	19 936 250
Sum	18 881 250	19 936 250

Selskapets gjeld sikret i aksjer i datterselskaper.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARKVEIEN 55 EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Yngve Holding AS	10	33,33	33,33
Per-espen Holding AS	10	33,33	33,33
Hp Invest Alta AS	10	33,33	33,33
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

MARKVEIEN 55 EIENDOM AS

SIDE 7



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Markveien 55 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markveien 55 Eiendom AS som viser et underskudd på kr 594 024. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 24.07.2025

Stiansen & Co AS

Grethe Hasle

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Markveien 55 Eiendom AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

29.07.2025 10:54:00

Signaturmetode

BankID (NO)