



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordre Underberget gård
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Åsmund Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 696 580 | 656 739 |
| Sum inntekter | | 696 580 | 656 739 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 782 | 56 697 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 180 | 16 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 51 900 | 51 900 |
| Annen driftskostnad | | 198 136 | 144 325 |
| Sum kostnader | | 294 998 | 268 963 |
| Driftsresultat | | 401 583 | 387 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 905 | |
| Annen finansinntekt | | 3 442 | 3 461 |
| Sum finansinntekter | | 9 347 | 3 461 |
| Annen rentekostnad | | 152 461 | 156 836 |
| Sum finanskostnader | | 152 461 | 156 836 |
| Netto finans | | -143 114 | -153 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 258 469 | 234 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 68 312 | 60 247 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 190 157 | 174 154 |
| Årsresultat | | 190 157 | 174 154 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 190 157 | 174 154 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 138 209 | 174 154 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 51 947 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 190 157 | 174 154 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 2 831 600 | 2 880 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 14 000 | 17 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 845 600 | 2 897 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 423 128 | 423 128 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 423 128 | 423 128 |
| Sum anleggsmidler | | 3 268 728 | 3 320 628 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 599 | 22 059 |
| Andre fordringer | | 28 499 | 31 611 |
| Sum fordringer | | 59 098 | 53 670 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 947 201 | 820 003 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 947 201 | 820 003 |
| Sum omløpsmidler | | 1 006 299 | 873 673 |
| SUM EIENDELER | | 4 275 027 | 4 194 301 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Selskapskapital | 4,7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 51 947 | |
| Udekket tap | 4 | | 138 209 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 947 | -138 209 |
| Sum egenkapital | | 81 947 | -108 209 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 001 318 | 4 125 287 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 001 318 | 4 125 287 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 001 318 | 4 125 287 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 420 | 42 688 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 312 | 60 247 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 5 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 029 | 69 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 761 | 177 223 |
| Sum gjeld | | 4 193 079 | 4 302 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 275 027 | 4 194 301 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 421014

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 283 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DG BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordre Underberget gård
3623 LAMPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Åsmund Bilstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 283 965
DG BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 696 580 | 656 739 |
| Sum inntekter | | 696 580 | 656 739 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 782 | 56 697 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 180 | 16 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 51 900 | 51 900 |
| Annen driftskostnad | | 198 136 | 144 325 |
| Sum kostnader | | 294 998 | 268 963 |
| Driftsresultat | | 401 583 | 387 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 905 | |
| Annen finansinntekt | | 3 442 | 3 461 |
| Sum finansinntekter | | 9 347 | 3 461 |
| Annen rentekostnad | | 152 461 | 156 836 |
| Sum finanskostnader | | 152 461 | 156 836 |
| Netto finans | | -143 114 | -153 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 258 469 | 234 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 68 312 | 60 247 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 190 157 | 174 154 |
| Årsresultat | | 190 157 | 174 154 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 190 157 | 174 154 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 4 | 138 209 | 174 154 |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 51 947 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 190 157 | 174 154 |



Organisasjonsnr: 998 283 965
DG BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 2 831 600 | 2 880 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 14 000 | 17 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 845 600 | 2 897 500 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 423 128 | 423 128 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 423 128 | 423 128 |
| Sum anleggsmidler | | 3 268 728 | 3 320 628 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 30 599 | 22 059 |
| Andre fordringer | | 28 499 | 31 611 |
| Sum fordringer | | 59 098 | 53 670 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 947 201 | 820 003 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 947 201 | 820 003 |
| Sum omløpsmidler | | 1 006 299 | 873 673 |

SUM EIENDELER **4 275 027** **4 194 301**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|-----|---------------|---------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|---|--------|--|
| Annen egenkapital | 4 | 51 947 | |
|-------------------|---|--------|--|



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Udekket tap | 4 | | 138 209 |
| Sum opptjent egenkapital | | 51 947 | -138 209 |
| Sum egenkapital | | 81 947 | -108 209 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | 4 001 318 | 4 125 287 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 001 318 | 4 125 287 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 001 318 | 4 125 287 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 420 | 42 688 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 312 | 60 247 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 5 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 029 | 69 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 761 | 177 223 |
| Sum gjeld | | 4 193 079 | 4 302 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 275 027 | 4 194 301 |



Organisasjonsnr: 998 283 965
DG BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dg Bolig AS**

Org. nummer: 998283965

Penneo Dokumentnøkkel: IG60Y-BLKTE-TZUET-5714U-TQM3F-E0G04



Dg Bolig AS

Resultatregnskap

| | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekt | | 696 580 | 656 739 |
| Sum driftsinntekter | | 696 580 | 656 739 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 43 782 | 56 697 |
| Lønnskostnad | 1 | 1 180 | 16 042 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 51 900 | 51 900 |
| Annen driftskostnad | | 198 136 | 144 325 |
| Sum driftskostnader | | 294 998 | 268 963 |
| Driftsresultat | | 401 583 | 387 776 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 5 905 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 3 442 | 3 461 |
| Annen rentekostnad | | 152 461 | 156 836 |
| Netto finansposter | | -143 114 | -153 375 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 258 469 | 234 401 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 68 312 | 60 247 |
| ÅRSRESULTAT | | 190 157 | 174 154 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 51 947 | 0 |
| Fremføring av udekket tap | 4 | 138 209 | 174 154 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 190 157 | 174 154 |

Penneco Dokumentnøkkel: IG60Y-BLKTE-TZUET-5714U-TQM3F-E0G04



Dg Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,5 | 2 831 600 | 2 880 500 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 14 000 | 17 000 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 423 128 | 423 128 |
| Sum anleggsmidler | | 3 268 728 | 3 320 628 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 599 | 22 059 |
| Andre fordringer | | 28 499 | 31 611 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 947 201 | 820 003 |
| Sum omløpsmidler | | 1 006 299 | 873 673 |
| SUM EIENDELER | | 4 275 027 | 4 194 301 |

Pennneo Dokumentnøkkel: IG60Y-BLKTE-TZUET-5714U-TQM3F-E0G04



Dg Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2022

| | Note | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,7 | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 51 947 | 0 |
| Udekket tap | 4 | 0 | -138 209 |
| Sum egenkapital | | 81 947 | -108 209 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 4 001 318 | 4 125 287 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 001 318 | 4 125 287 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 61 420 | 42 688 |
| Betalbar skatt | 3 | 68 312 | 60 247 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 5 176 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 62 029 | 69 112 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 191 761 | 177 223 |
| Sum gjeld | | 4 193 079 | 4 302 510 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 275 027 | 4 194 301 |

Lampeland, den 5. mai 2023

Dag Åsmund Bilstad
Styreleder

Dokumentet signeres elektronisk



Dg Bolig AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie inntektsføres når denne er påløpt.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsett skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneco Dokumentnrøkket: IG60Y-BLKTE-TZUET-571-4U-TQM3F-E0G04



Dg Bolig AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

| | I år | I fjor |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 12 651 |
| Arbeidsgiveravgift | 31 | 1 784 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 1 149 | 1 607 |
| Totalt | 1 180 | 16 042 |

Selskapet har hatt 0 ansatt i løpet av året

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 3 247 410 | 30 400 | 3 277 810 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 3 247 410 | 30 400 | 3 277 810 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 366 910 | 13 400 | 380 310 |
| + Ordinære avskrivninger | 48 900 | 3 000 | 51 900 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 415 810 | 16 400 | 432 210 |
| Balanseført verdi pr 31/12 | 2 831 600 | 14 000 | 2 845 600 |
| Prosent sats for ord.avskr | 2-5 | 10-10 | |



Dg Bolig AS

Noter 2022

Note 3 - Skatter

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2022 |
| Resultat før skattekostnader | | 258 469 |
| Permanente og andre forskjeller | | 140 |
| Endring i midlertidige forskjeller | | 51 900 |
| = Inntekt | | 310 509 |
| | | |
| Spesifikasjon av årets skattekostnad: | | 2022 |
| Beregnet skatt av årets resultat | | 68 312 |
| = Ordinær skattekostnad | | 68 312 |
| | | |
| Betalbar skatt i balansen består av: | | |
| Beregnet skatt av årets resultat | | 68 312 |
| = Betalbar skatt i balansen | | 68 312 |
| | | |
| Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt | | |
| | 2022 | 2021 |
| + Driftsmidler inkl. goodwill | -401 810 | -349 910 |
| Sum negative forskjeller | 401 810 | 349 910 |
| Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt | -401 810 | -349 910 |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | 0 | 0 |

Utsatt skattefordel kr 88 389 er av forsiktighet shensyn ikke balanseført.

Pennco Dokumentnøkkel: IG60Y-BLKTE-TZUET-5714U-TQM3F-E0G04



Dg Bolig AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

| | Selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| Pr 1.1. | 30 000 | -138 209 | -108 209 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 190 157 | 190 157 |
| Pr 31.12. | 30 000 | 51 947 | 81 947 |

Note 5 - Fordringer og gjeld

| | I år | I fjor |
|--|------------------|------------------|
| Fordringer med forfall senere enn 1 år | 0 | 0 |
| Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 3 778 435 | 3 902 404 |
| Pantsettelse | I år | I fjor |
| Gjeld sikret med pant | 4 001 318 | 4 125 287 |
| Pantsatte eiendeler: | | |
| Eiendom | 2 831 600 | 2 880 500 |
| Sum pantsatte eiendeler | 2 831 600 | 2 880 500 |

Note 6 - Fordringer og gjeld til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspost ene:

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer | 423 128 | 423 128 |
| Sum fordringer | 423 128 | 423 128 |
| Gjeld | | |
| Sum gjeld | 0 | 0 |



Dg Bolig AS

Noter 2022

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 3, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Blefjell Fritid | 10 000 |

Penneo Dokumentnøkkel: IG60Y-BLKTE-TZUET-5714U-TQM3F-E0G04



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Åsmund Bilstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1884

IP: 77.88.xxx.xxx

2023-05-05 14:00:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IG60Y-BLKTE-TZUET-5714U-TQM3F-E0G04

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>