



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 513 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKERIBYGG AS
Forretningsadresse: Industrivegen 6
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Sæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		858 424	817 360
Sum inntekter		858 424	817 360
Kostnader			
Varekostnad		162 066	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 937	128 665
Annen driftskostnad	2	202 811	254 291
Sum kostnader		498 813	382 956
Driftsresultat		359 611	434 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	390
Sum finansinntekter		11	390
Annen rentekostnad		420 876	355 984
Sum finanskostnader		420 876	355 984
Netto finans		-420 865	-355 594
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 254	78 810
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-9 703	22 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 551	56 122
Årsresultat		-51 551	56 122
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 551	56 122
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-51 551	56 122
Sum overføringer og disponeringer		-51 551	56 122



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 491	86 788
Sum immaterielle eiendeler		96 491	86 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 290 039	3 423 976
Sum varige driftsmidler		3 290 039	3 423 976
Sum anleggsmidler		3 386 530	3 510 764
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		276 810	
Andre fordringer	7	4 357 659	4 505 286
Konsernfordringer		1	1
Sum fordringer		4 634 469	4 505 287
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 784	363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 784	363
Sum omløpsmidler		4 636 253	4 505 650
SUM EIENDELER		8 022 784	8 016 414
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	1 592 177	1 540 626
Sum opptjent egenkapital		-1 592 177	-1 540 626
Sum egenkapital		407 823	459 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 231 610	7 256 532
Sum annen langsiktig gjeld		7 231 610	7 256 532
Sum langsiktig gjeld		7 231 610	7 256 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 001	5 449
Skyldig offentlige avgifter		27 063	16 250
Annen kortsiktig gjeld	7	319 287	278 808
Sum kortsiktig gjeld		383 351	300 507
Sum gjeld		7 614 961	7 557 040
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 784	8 016 414



BDO AS
Stokkoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bakeribbygg AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bakeribbygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 30. juni 2019
BDO AS



Lars Terje Klæth
Statsautorisert revisor



Bakeribbygg As

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Sammenligningstall

Sammenligningstallene er ikke omarbeidet og derfor sammelignbare.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn, med unntak av 1. års avdrag på langsiktig gjeld hvor regnskapslovens hovedregel er benyttet.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.



Bakeribbygg As

Noter 2018

Note 1 - Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Bygninger	Utearealer	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1/1 + Tilgang	5 971 330 637 084	19 981	394 609	6 385 920
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 023 004			
Akk. av/nedskr. pr 1/1 + Ordinære avskrivninger	3 619 009 133 937			
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 752 945			
Balanseført verdi pr 31/12	2 855 469	19 981	394 609	3 270 059
Prosentst for ord.avskr Lineær	2 %			
Prosentst for ord.avskr	1-5			

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og det stilles derfor ikke krav til OTP.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar i 2018.

Kostnadsført honorar for lovbestemt revisjon utgjør kr 8 250 eks. mva.

Note 3 - Skattenote

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-61 254
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-36 511
= Inntekt	-97 765



Bakeribbygg As

Noter 2018

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 703
= Ordinær skattekostnad	-9 703
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	171 711	154 912
+ Utestående fordringer	84 851	65 139
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	695 159	597 394
= Grunnlag utsatt skatt	-438 597	-377 342
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	438 597	377 343
= Grunnlag utsatt skattefordel	438 597	377 343
Utsatt skattefordel	96 491	86 789
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	96 491	86 788

Note 4 - Egenkapitalendring

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	-1 540 626	459 374
Anvendt til årsresultat		-51 551	-51 551
Pr 31.12.	2 000 000	-1 592 177	407 823

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Noter for Bakeribbygg As

Organisasjonsnr. 940513766



Bakeribbygg As

Noter 2018

Selskapet har 2000 aksjer hver pålydende kr 1000,-, samlet aksjekapital utgjør kr 2.000.000,-. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn: Eierandel:	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	
Astrosa Holding AS	1.600 stk	1.000	80 %
Emil Sæther (styremedlem)	200 stk	1.000	10 %
Turid Sæther	200 stk	1.000	10 %
	2.000 stk		

Note 6 - Gjeld, pantsettelse

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 231 610	7 256 532
Pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
Fordringer	0	0
Bygninger/tomt	3 290 039	3 423 973
Sum pantsatte eiendeler	3 290 039	3 423 973

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedag utgjør kr. 0,-

Note 7 - Mellomværende med nærstående selskap

Fordringer og gjeld til nærstående selskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Astrosa Drift AS, Org.nr. 989 897 047	18 464	65 139
Astrosa Holding AS, Org.nr. 989 178 067	4 351 969	4 435 502
Sum fordringer	4 370 433	4 500 641
Gjeld		
Astrosa Drift AS, Org.nr. 989 897 047	0	0
Sæthers Conditori AS, Org.nr. 990 023 689	90 479	90 479
Sum gjeld	90 479	90 479



Bakeribbygg As

Noter 2018



Bakeribbygg As

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		858 424	817 360
Sum driftsinntekter		858 424	817 360
Driftskostnader			
Varekostnad		162 066	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	133 937	128 665
Annen driftskostnad	2	202 811	254 291
Sum driftskostnader		498 813	382 956
DRIFTSRESULTAT		359 611	434 403
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter			
Annen renteinntekt		11	390
Sum finansinntekter		11	390
Rentekostnader			
Annen rentekostnad		420 876	355 984
Sum finanskostnader		420 876	355 984
NETTO FINANSPOSTER		(420 865)	(355 594)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(61 254)	78 810
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(9 703)	22 688
ORDINÆRT RESULTAT		(51 551)	56 122
ARSRESULTAT		(51 551)	56 122
OVERFØRINGER			
Til dekning av udekket tap	4	(51 551)	56 122
SUM OVERFØRINGER		(51 551)	56 122



Bakeribbygg As

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	96 491	86 788
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	3 290 039	3 423 976
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 386 530	3 510 764
Omløpsmidler			
Kundefordringer		276 810	0
Fordringer på konsernselskap		1	1
Andre fordringer	7	4 357 659	4 505 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 784	363
Sum omløpsmidler		4 636 253	4 505 650
SUM EIENDELER		8 022 784	8 016 414
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(1 592 177)	(1 540 626)
Sum opptjent egenkapital		(1 592 177)	(1 540 626)
Sum egenkapital		407 823	459 374
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 231 610	7 256 532
Sum annen langsiktig gjeld		7 231 610	7 256 532
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 001	5 449
Skyldig offentlige avgifter		27 063	16 250
Annen kortsiktig gjeld	7	319 287	278 808
Sum kortsiktig gjeld		383 351	300 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 022 784	8 016 414

Stjørdal, den 30.06.2019

Asbjørn Sæther
StyreformannEmil Sæther
StyremedlemSandra Røkke
StyremedlemTrond Sæther
Styremedlem



Bakeribbygg As

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------



**Årsregnskap 2018
for
Bakeribbygg As**

Organisasjonsnr. 940513766