



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 969 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATLIGE BYGG II AS
Forretningsadresse: c/o Public Property Invest ASA
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 417 496	10 718 649
Sum inntekter		11 417 496	10 718 649
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 626 418	1 626 418
Annen driftskostnad		1 824 527	1 061 685
Sum kostnader		3 450 945	2 688 103
Driftsresultat		7 966 551	8 030 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 824	348 617
Sum finansinntekter		308 824	348 617
Netto finans		308 824	348 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	1 820 582	1 843 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 454 793	6 535 747
Årsresultat		6 454 793	6 535 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 454 793	6 535 747
Totalresultat		6 454 793	6 535 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	6 771 975	6 787 214
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	-317 182	-251 467
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		6 454 793	6 535 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 278 348	51 904 766
Sum varige driftsmidler		50 278 348	51 904 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 127 911	11 769 177
Sum finansielle anleggsmidler		9 127 911	11 769 177
Sum anleggsmidler		59 406 259	63 673 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 256	278 266
Konsernfordringer		317 182	251 467
Sum fordringer		374 438	529 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 063 186	1 794 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 063 186	1 794 408
Sum omløpsmidler		6 437 624	2 324 141
SUM EIENDELER		65 843 883	65 998 084

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	3	59 800	59 800
Overkurs	3	54 845 305	54 845 305
Sum innskutt egenkapital		54 905 105	54 905 105
Annen egenkapital	3		
Sum egenkapital		54 905 105	54 905 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 930 730	2 020 192
Sum avsetninger for forpliktelser		1 930 730	2 020 192
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 930 730	2 020 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 028	352 105
Betalbar skatt	2		
Utbytte		8 682 019	8 701 557
Annen kortsiktig gjeld			19 125
Sum kortsiktig gjeld		9 008 047	9 072 787
Sum gjeld		10 938 778	11 092 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 843 883	65 998 084



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 637012

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 969 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STATLIGE BYGG II AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management
Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kjeldby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 417 496	10 718 649
Sum inntekter		11 417 496	10 718 649
Kostnader			
Avskrivninger	1	1 626 418	1 626 418
Annen driftskostnad		1 824 527	1 061 685
Sum kostnader		3 450 945	2 688 103
Driftsresultat		7 966 551	8 030 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 824	348 617
Sum finansinntekter		308 824	348 617
Netto finans		308 824	348 617
Ordinært resultat før skattekostnad		8 275 375	8 379 163
Skattekostnad	2	1 820 582	1 843 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 454 793	6 535 747
Årsresultat		6 454 793	6 535 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 454 793	6 535 747
Totalresultat		6 454 793	6 535 747
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	6 771 975	6 787 214
Udekket tap	3		
Overført annen egenkapital	3	-317 182	-251 467
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		6 454 793	6 535 747



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 278 348	51 904 766
Sum varige driftsmidler		50 278 348	51 904 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 127 911	11 769 177
Sum finansielle anleggsmidler		9 127 911	11 769 177
Sum anleggsmidler		59 406 259	63 673 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 256	278 266
Konsernfordringer		317 182	251 467
Sum fordringer		374 438	529 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 063 186	1 794 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 063 186	1 794 408
Sum omløpsmidler		6 437 624	2 324 141
SUM EIENDELER		65 843 883	65 998 084
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	59 800	59 800
Overkurs	3	54 845 305	54 845 305
Sum innskutt egenkapital		54 905 105	54 905 105
Annen egenkapital	3		



Sum egenkapital		54 905 105	54 905 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelser	2	1 930 730	2 020 192
Annen langsiktig gjeld		1 930 730	2 020 192
Sum langsiktig gjeld		1 930 730	2 020 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 028	352 105
Betalbar skatt	2		
Utbytte		8 682 019	8 701 557
Annen kortsiktig gjeld			19 125
Sum kortsiktig gjeld		9 008 047	9 072 787
Sum gjeld		10 938 778	11 092 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 843 883	65 998 084



Organisasjonsnr: 923 969 268
STATLIGE BYGG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Statlige Bygg II AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Statlige Bygg II AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 5 i årsregnskapet hvor selskapet opplyser om at deres eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 (låntager) som forfaller i september 2024. Uten refinansiering, forlengelse av forfallsdatoen og/eller egenkapitaltilførsel, vil ikke Public Property Sub-Holding 1 AS være i stand til å tilbakebetale obligasjonslånet ved forfall og dermed foreligger det risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. Som angitt i note 5, indikerer disse hendelsene eller forholdene, og andre omstendigheter som er beskrevet i note 5, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 22. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-03-22 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Statlige Bygg II AS - Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
GÖRANSSON, GERD YLVA	BANKID	2024-03-23 09:55 GMT+01
Hauland, Silje Cathrine	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Kjeldby, Morten	BANKID	2024-03-22 14:18 GMT+01
Bern, Kenneth Frode Goovaerts	BANKID	2024-03-22 13:51 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 1604D8F7D5324BFB8E544272052995B7



Årsregnskap 2023 Statlige Bygg II AS

Org.nr.: 923 969 268



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1604D8F7D5324BFB8E544272052995B7



Resultatregnskap

Statlige Bygg II AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 417 496	10 718 649
Sum driftsinntekter		11 417 496	10 718 649
Annen driftskostnad		1 824 527	1 061 685
Avskrivninger	1	1 626 418	1 626 418
Sum driftskostnader		3 450 945	2 688 103
Driftsresultat		7 966 551	8 030 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		308 824	348 617
Resultat av finansposter		308 824	348 617
Resultat før skattekostnad		8 275 375	8 379 163
Skattekostnad	2	1 820 582	1 843 416
Årsresultat		6 454 793	6 535 747
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	6 771 975	6 787 214
Overført annen egenkapital	3	-317 182	-251 467
Sum overføringer		6 454 793	6 535 747

923 969 268

Statlige Bygg II AS

Side 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1604D8F7D5324BFB8E544272052995B7



Balanse

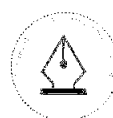
Statlige Bygg II AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	50 278 348	51 904 766
Sum varige driftsmidler		50 278 348	51 904 766
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		9 127 911	11 769 177
Sum finansielle anleggsmidler		9 127 911	11 769 177
Sum anleggsmidler		59 406 259	63 673 943
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		57 256	278 266
Konsernfordringer		317 182	251 467
Sum fordringer		374 438	529 733
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 063 186	1 794 408
Sum omløpsmidler		6 437 624	2 324 141
Sum eiendeler		65 843 883	65 998 084

923 969 268

Statlige Bygg II AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1604D8F7D5324BFB8E544272052995B7



Balanse

Statlige Bygg II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	59 800	59 800
Overkurs	3	54 845 305	54 845 305
Sum innskutt egenkapital		54 905 105	54 905 105
Sum egenkapital		54 905 105	54 905 105
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	1 930 730	2 020 192
Sum avsetning for forpliktelser		1 930 730	2 020 192
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		326 028	352 105
Gjeld til selskap i samme konsern		8 682 019	8 701 557
Annen kortsiktig gjeld		0	19 125
Sum kortsiktig gjeld		9 008 047	9 072 787
Sum gjeld		10 938 778	11 092 979
Sum egenkapital og gjeld		65 843 883	65 998 084

Oslo, 22.03.2024
Styret i Statlige Bygg II AS

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

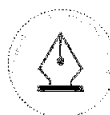
Silje Cathrine Hauland
Styremedlem

Morten Kjeldby
Daglig leder

923 969 268

Statlige Bygg II AS

Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1604D8F7D5324BFB8E544272052995B7



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som oppjønes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1604D8F7D5324BFB8E544272052995B7



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	7 909 245	75 523 391	1 159 494	84 592 130
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 909 245	75 523 391	1 159 494	84 592 130
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	32 108 297	579 067	32 687 364
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	33 618 765	695 017	34 313 782
Balansført verdi 31.12.2023	7 909 245	41 904 626	464 477	50 278 348
Lineær avskrivning		50 år	10 år	
Årets ordinære avskrivninger	0	1 510 468	115 950	1 626 418

Note 2 - Skatt

Arets skattekostnad fordeler seg på		2023	2022
Betalbar skatt - skatteeffekt konsernbidrag		1 910 044	1 914 343
Endring i utsatt skatt		-89 462	-70 927
Sum skattekostnad (inntekt)		1 820 582	1 843 416
Beregning av årets skattegrunnlag		2023	2022
Resultat før skattekostnad		8 275 375	8 379 163
Permanente forskjeller		0	0
Grunnlag for årets skattekostnad		8 275 375	8 379 163
Endring i midlertidige forskjeller		406 644	322 394
Beregnet alminnelig inntekt		8 682 019	8 701 557
Benyttet fremførbart underskudd		0	0
Avgitt konsernbidrag		8 682 019	8 701 557
Beregnet grunnlag for betalbar skatt		0	0
Oversikt over Midlertidige forskjeller:	Endring	2023	2022
Varige driftsmidler	406 644	8 776 047	9 182 691
Sum midlertidige forskjeller	406 644	8 776 047	9 182 691
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	406 644	8 776 047	9 182 691
Utsatt skatt 22%	-89 462	1 930 730	2 020 192

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	59 800	54 845 305	0	54 905 105
Årets resultat			6 454 793	6 454 793
Avgitt konsernbidrag		0	-6 771 975	-6 771 975
Mottatt konsernbidrag			317 182	317 182
Sum egenkapital 31.12.2023	59 800	54 845 305	0	54 905 105



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1604D8F7D5324BFB8E544272052995B7



Note 4 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 5 - Fortsatt drift

Selskapets eiendeler og gjeld er pantsatt for et obligasjonslån i Public Property Sub-Holding 1 AS (låntager) som forfaller september 2024. Den 21. februar 2024 signerte låntager en endringsavtale på obligasjonslånet med obligasjonseier for forlengelse av obligasjonslånet. Endringsavtalen inneholder en klausul som forutsetter at selskapet innhenter egenkapital tilsvarende MNOK 350 og obligasjonslånet forlenges med tre år. Dersom selskapet ikke klarer å innhente egenkapital tilsvarende MNOK 350 før obligasjonslånet forfaller, må låntager gå i nye forhandlinger med obligasjonseier. Dersom ikke låntager er i stand til innfri eller refinansiere dette lånet, er det en risiko for at obligasjonseier vil tiltre pantet i selskapet. I en slik situasjon kan det være tvil om selskapets evne til fortsatt drift.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1604D8F7D5324BFB8E544272052995B7



PROTOKOLL FRA STYREMØTE I

Statlige Bygg II AS, org nr 923 969 268

Den 22.03.2024 ble det avholdt styremøte i Statlige Bygg II AS AS.

Til stede var styrets leder Kenneth Frode Goovaerts Bern, styremedlem Gerd Ylva Göransson og styremedlem Silje Cathrine Hauland. Styret var dermed beslutningsdyktig.

Til behandling forelå:

Sak 1 – Godkjenning av innkalling og agenda

Innkalling til styremøtet og forslag til dagsorden ble godkjent.

Sak 2 – Årsregnskap

Utkast til årsregnskap for 2023 ble gjennomgått, og styret vedtok å legge dette frem for generalforsamlingen for godkjenning.

Sak 3 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling samme dag. Styrelederen fikk fullmakt til å underskrive innkallingen for styret. Kravet til innkallingsfrist foreslås frafalt slik at generalforsamlingen avholdes etter reglene i aksjelovens § 5-7. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen.

1. Valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Årsregnskap og revisors beretning
4. Honorar til revisor

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Styreleder

Gerd Ylva Göransson
Styremedlem

Silje Cathrine Hauland
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1604D8F7D5324BFB8E544272052995B7



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

Statlige Bygg II AS, org nr 923 969 268

Den 22.03.2024 ble ordinær generalforsamling avholdt i Statlige Bygg II AS. Generalforsamlingen ble avholdt på Teams/pr. telefon.

Følgende saker ble behandlet:

1. Åpning av generalforsamlingen og registrering av fremmøtte aksjonærer, valg av møteleder og representant til å medundertegne protokollen.

Kenneth Frode Goovaerts Bern åpnet generalforsamlingen.

Til stede var selskapets eneaksjonær Public Property Sub-holding 1 AS representert ved Kenneth Frode Goovaerts Bern og Silje Cathrine Hauland

Kenneth Frode Goovaerts Bern ble valgt til å lede møtet og Silje Cathrine Hauland ble valgt til å signere protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble enstemmig godkjent, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

3. Godkjenning av årsregnskap

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet og revisjonsberetningen. Selskapets resultat var kr 6 454 793. Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag, at resultatet for 2023 skal disponeres slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til konsernbidrag	6 771 975
Fra annen egenkapital	-317 182

4. Godkjenning av honorar til revisor

Honorar til revisor fastsettes etter regning.

5. Forslag til utdeling av utbytte basert på årsregnskap 2023, samt godkjenning av fullmakt til styret

For å sikre at selskapet på en enkel måte kan foreta fremtidige utdelinger av utbytte/tilbakebetaling av kapital, har styret foreslått at generalforsamlingen gir styret fullmakt til å beslutte utdeling av utbytte/tilbakebetaling av kapital basert på selskapets årsregnskap for 2023.

Vedtak:

Styret gis fullmakt til å beslutte utdeling av tilleggsutbytte på grunnlag av selskapets årsregnskap for 2023.

Denne fullmakten gjelder frem til den ordinære generalforsamlingen i 2025.

Kenneth Frode Goovaerts Bern
Møteleder

Silje Cathrine Hauland
Medundertegner



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
1604D8F7D5324BFB8E544272052995B7