



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 360 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSADMINISTRASJON AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jessica Marie Floden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 751 693	6 369 815
Annen driftsinntekt		-198 053	310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 553 640</b>	<b>6 679 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		927 986	651 928
Lønnskostnad	5	4 586 172	3 507 218
Avskrivning av driftsmidler	2	632 936	294 617
Annen driftskostnad	5	2 051 052	1 919 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 198 146</b>	<b>6 373 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 644 506</b>	<b>306 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad		257 406	142 158
Annen finanskostnad		6 499	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 905</b>	<b>142 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 800</b>	<b>-141 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 908 306</b>	<b>164 155</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 955	36 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-1 748 393	2 085
Avsatt til annen egenkapital		-125 958	125 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 114 958	1 697 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 7	<b>2 114 958</b>	<b>1 697 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 958</b>	<b>1 697 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	215 683	489 938
Andre kortsiktige fordringer	5	725 751	420 699
Konsernfordringer		41 603	287 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 037</b>	<b>1 198 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	31 107	104 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 107</b>	<b>104 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 145</b>	<b>1 302 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 129 102</b>	<b>2 999 575</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			125 958
Udekket tap		1 748 393	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 748 393</b>	<b>125 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 718 393</b>	<b>155 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		33 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 172 551	1 549 191
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 172 551</b>	<b>1 549 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 172 551</b>	<b>1 583 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 078	
Leverandørgjeld		226 046	409 464
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		721 830	437 507
Annen kortsiktig gjeld	5	1 425 991	413 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 945</b>	<b>1 260 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 847 496</b>	<b>2 843 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 129 102</b>	<b>2 999 575</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 886751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 360 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSADMINISTRASJON AS  
Forretningsadresse: Kolåsveien 30  
1555 SON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jessica Marie Floden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.10.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.10.2021



Organisasjonsnr: 917 360 685  
NORSK EIENDOMSADMINISTRASJON AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 751 693	6 369 815
Annen driftsinntekt		-198 053	310 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 553 640</b>	<b>6 679 815</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		927 986	651 928
Lønnskostnad	5	4 586 172	3 507 218
Avskrivning av driftsmidler	2	632 936	294 617
Annen driftskostnad	5	2 051 052	1 919 992
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 198 146</b>	<b>6 373 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 644 506</b>	<b>306 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	253
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>105</b>	<b>253</b>
Annen rentekostnad		257 406	142 158
Annen finanskostnad		6 499	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>263 905</b>	<b>142 158</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-263 800</b>	<b>-141 905</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 955	36 113
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 748 393	2 085
Avsatt til annen egenkapital		-125 958	125 958
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>



Organisasjonsnr: 917 360 685  
NORSK EIENDOMSADMINISTRASJON AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	2 114 958	1 697 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>2 114 958</b>	<b>1 697 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 958</b>	<b>1 697 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	215 683	489 938
Andre kortsiktige fordringer	5	725 751	420 699
Konsernfordringer		41 603	287 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 037</b>	<b>1 198 041</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	6	31 107	104 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 107</b>	<b>104 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 145</b>	<b>1 302 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 129 102</b>	<b>2 999 575</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			125 958



Udekket tap		1 748 393	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 748 393</b>	<b>125 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-1 718 393</b>	<b>155 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		33 955
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>33 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 172 551	1 549 191
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>2 172 551</b>	<b>1 549 191</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 172 551</b>	<b>1 583 146</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 078	
Leverandørgjeld		226 046	409 464
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		721 830	437 507
Annen kortsiktig gjeld	5	1 425 991	413 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 945</b>	<b>1 260 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 847 496</b>	<b>2 843 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 129 102</b>	<b>2 999 575</b>



Organisasjonsnr: 917 360 685  
NORSK EIENDOMSADMINISTRASJON AS


NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
5.50



 Legally signed by  
Terje Kristian Halvorsen  
2021-10-06

 Legally signed by  
Jessica Marie Fløden  
2021-10-11

# Årsregnskap 2020

## Norsk Eiendomsadministrasjon AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 917 360 685**

Legally signed by  
Terje Kristian Halvorsen  
2021-10-06Legally signed by  
Jessica Marie Fløden  
2021-10-11

## Resultatregnskap

### Norsk Eiendomsadministrasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		6 751 693	6 369 815
Annen driftsinntekt		-198 053	310 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 553 640</b>	<b>6 679 815</b>
Varekostnad		927 986	651 928
Lønnskostnad	5	4 586 172	3 507 218
Avskrivning av driftsmidler	2	632 936	294 617
Annen driftskostnad	5	2 051 052	1 919 992
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 198 146</b>	<b>6 373 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 644 506</b>	<b>306 060</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		105	253
Annen rentekostnad		257 406	142 158
Annen finanskostnad		6 499	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-263 800</b>	<b>-141 905</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 908 306	164 155
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-33 955	36 113
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-125 958	125 958
Overført til udekket tap		1 748 393	-2 085
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 874 351</b>	<b>128 042</b>



Legally signed by  
Terje Kristian Halvorsen  
2021-10-06

Legally signed by  
Jessica Marie Fløden  
2021-10-11

## Balanse

### Norsk Eiendomsadministrasjon AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 114 958	1 697 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 7</b>	<b>2 114 958</b>	<b>1 697 266</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 114 958</b>	<b>1 697 266</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	215 683	489 938
Andre kortsiktige fordringer	5	725 751	420 699
Konsernfordringer		41 603	287 403
<b>Sum fordringer</b>		<b>983 037</b>	<b>1 198 041</b>
Bankinnskudd	6	31 107	104 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 014 145</b>	<b>1 302 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 129 102</b>	<b>2 999 575</b>



Legally signed by  
Terje Kristian Halvorsen  
2021-10-06

Legally signed by  
Jessica Marie Floden  
2021-10-11

## Balanse

### Norsk Eiendomsadministrasjon AS

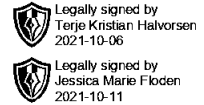
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	125 958
Udekket tap		-1 748 393	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 748 393</b>	<b>125 958</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-1 718 393</b>	<b>155 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	33 955
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>33 955</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 172 551	1 549 191
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>2 172 551</b>	<b>1 549 191</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		301 078	0
Leverandørgjeld		226 046	409 464
Skyldig offentlige avgifter		721 830	437 507
Annen kortsiktig gjeld	5	1 425 991	413 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 674 945</b>	<b>1 260 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 847 496</b>	<b>2 843 617</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 129 102</b>	<b>2 999 575</b>

Son, 06.10.2021

Styret i Norsk Eiendomsadministrasjon AS

Terje Kristian Halvorsen  
styreleder

Jessica Marie Floden  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Aksjonærer

Legally signed by  
Terje Kristian Halvorsen  
2021-10-06

Legally signed by  
Jessica Marie Fløden  
2021-10-11

### Aksjekapitalen i Norsk Eiendomsadministrasjon AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UTVIKLING AS	1 000	100,0	100,0

## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 021 457	2 021 457
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 446 817	1 446 817
- Avgang i året	566 508	566 508
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>2 901 766</b>	<b>2 901 766</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	786 808	786 808
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>2 114 958</b>	<b>2 114 958</b>
Årets ordinære avskrivninger	632 936	632 936
Økonomisk levetid	0-5 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	125 958	155 958
Årets resultat		-1 874 351	-1 874 351
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 748 393</b>	<b>-1 718 393</b>

Selskapet egenkapital er tapt i sin helhet. Styret er klar over situasjonen og har etter deres mening iverksatt nødvendige tiltak for å bedre situasjonen. Selskapet ønsker å øke aksjekapitalen. Videre så har styret planlagt å gjøre besparende tiltak knyttet til kjøp og bruk av produkter renholdsdelene av virksomheten. Styret jobber også med å få inn flere nye kunder, samt kjøp og salg av biler.



## Note 4 Skatt

Legally signed by  
Terje Kristian Halvorsen  
2021-10-06

Legally signed by  
Jessica Marie Fløden  
2021-10-11

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-33 955	36 113
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-33 955</b>	<b>36 113</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 908 306	164 155
Permanente forskjeller	2 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 018	-266 445
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 967 824</b>	<b>-102 290</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	328 463	266 445	-62 018
<b>Sum</b>	<b>328 463</b>	<b>266 445</b>	<b>-62 018</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 079 927	-112 103	1 967 824
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 751 464	0	-1 751 464
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>0</b>	<b>154 342</b>	<b>154 342</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>33 955</b>	<b>33 955</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	3 985 424	3 095 944
Arbeidsgiveravgift	555 431	440 978
Pensjonskostnader	71 144	34 775
Andre ytelser	-25 827	-64 479
<b>Sum</b>	<b>4 586 172</b>	<b>3 507 218</b>

Ved en inkurie har det pr 31.12.2020 oppstått en fordring på nærstående av aksjonær stor kr. 681 405. Det avsatt for påløpt lønn inkludert arbeidsgiveravgift i regnskapet for 2020 og innrapportert som lønn i 2021.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 6 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

 Legally signed by  
Terje Kristian Halvorsen  
2021-10-06  
 Legally signed by  
Jessica Marie Fløden  
2021-10-11

## Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	88 500	0
Annen godtgjørelse	95 590	0
<b>Sum</b>	<b>184 090</b>	<b>0</b>

## Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 000 eks. mva.

## Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 635.  
Skyldig skattetrekk pr 31.12 er kr 104 166

## Note 7 Gjeld til kreditinstitusjoner

	2020	2019
Kassakreditt	301 078	0
Gjeld til kredittinstitusjoner - Langsiktig	2 172 551	1 549 191
<b>Sum</b>	<b>2 473 629</b>	<b>1 549 191</b>

Gjelden er sikret med pant i selskapets motorvogner og kundefordringer.

Selskapets kassakreditt har en limit på kr. 300 000



Til generalforsamlingen i Norsk  
Eiendomsadministrasjon AS

Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Paul-Gunnar Nakken

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Vi har revidert Norsk Eiendomsadministrasjon AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 874 351. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt under «Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet», har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon. Vi kan følgelig ikke uttale oss om årsregnskapet. Vi mener at årsregnskapet, slik det foreligger, ikke bør fastsettes som selskapets årsregnskap for 2020.

#### *Grunnlag for konklusjonen om at vi ikke kan uttale oss om årsregnskapet*

Balanseførte driftsmidler pr 31.12.2020 utgjør kr. 2 114 958. Videre er det i regnskapet bokført netto gevinst ved salg av driftsmidler kr. 62 923. Vi har ikke hatt mulighet til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis knyttet til disse postene i regnskapet. På grunn av ovennevnte har vi ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kan være behov for å justere regnskapsførte eller ikke-regnskapsførte kjøp og salg av driftsmidler, samt elementene som inngår i oppstillingen av totalresultat og oppstillingen over endringer i egenkapitalen.

#### *Presisering av vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Selskapet opplyser i note 3 at egenkapitalen er tapt, men at de har iverksatt nødvendige tiltak for å bedre driften og inntjeningen i selskapet. Selskapet har i tillegg vesentlige uoppgjorte offentlige avgifter for 2020 ved avleggelse av revisjonsberetningen. Disse forholdene indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

BDT VIKEN REVISJON AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN  
OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vår oppgave er å utføre en revisjon av selskapets regnskap i samsvar med internasjonale revisjonsstandarder (ISA-ene) og å avgi en revisjonsberetning. På grunn av forholdene som er omtalt i avsnittet Grunnlag for konklusjonen om at revisor ikke kan uttale seg om årsregnskapet i vår beretning, har vi imidlertid ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis som grunnlag for en konklusjon om dette årsregnskapet.

Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

## *Uttalelse om øvrige lovmessige krav*

### *Negativ konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon» har vi avdekket mangler knyttet til bokføringen.

På grunn av betydningen av forholdene som er omtalt i avsnittet over, har ledelsen etter vår mening ikke oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

## *Andre forhold*

Selskapets reelle egenkapital er tapt i sin helhet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3-5.

Det har vært transaksjoner med aksjonær og nærstående av aksjonær som ikke er behandlet ihht aksjelovens §3-8.

Selskapet har ikke behandlet skattetreksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Det følger av regnskapsloven § 3-1 at årsregnskapet skal avlegges senest seks måneder (åtte måneder for 2020) etter regnskapsårets slutt. Styret og daglig leder har ikke avgitt årsregnskap for regnskapsåret 2020 innen regnskapslovens frist. Vi har følgelig ikke vært i stand til å fullføre revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge.

Moss, 12.10.2021

BDT VIKEN REVISJON AS

Ole Christian Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)

BDT VIKEN REVISJON AS  
Statsautoriserte revisorer  
Org.nr: 980 995 151 MVA  
revisjon@bdtviken.no  
www.bdtviken.no

KUNNSKAPSHUSET BDT VIKEN

OSLO | TØNSBERG | HORTEN | MOSS | ÅL | DEN

