



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 007 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TOPPENHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Braset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 823 254	1 702 440
Sum inntekter		1 823 254	1 702 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 374 353	1 231 363
Sum kostnader		1 465 633	1 322 642
Driftsresultat		357 621	379 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 222	23 481
Annen rentekostnad		283 409	302 760
Netto finans		266 187	279 278
Årsresultat		91 434	100 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 434	100 519
Sum overføringer og disponeringer		91 434	100 519



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 483 604	17 483 604
Sum anleggsmidler		17 483 603	17 483 603
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		8 168	7 436
Andre fordringer		161 166	118 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 101	470 666
Sum omløpsmidler		490 435	596 829
SUM EIENDELER		17 974 038	18 080 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 487 181	7 395 747
Sum opptjent egenkapital		7 483 381	7 391 947
Sum egenkapital	10	7 487 181	7 395 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 055 038	5 225 152
Øvrig langsiktig gjeld		5 400 000	5 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		10 455 038	10 625 152
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 308	54 220
Annen kortsiktig gjeld		5 510	5 313
Sum kortsiktig gjeld		31 818	59 533
Sum gjeld		10 486 857	10 684 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 974 038	18 080 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 455 038	10 625 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 346971

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 951 007 544
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL TOPPENHAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jostein Braset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 951 007 544
AL TOPPENHAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 823 254	1 702 440
Sum inntekter		1 823 254	1 702 440
Kostnader			
Lønnskostnad	2	91 280	91 280
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 374 353	1 231 363
Sum kostnader		1 465 633	1 322 642
Driftsresultat		357 621	379 798
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 222	23 481
Annen rentekostnad		283 409	302 760
Netto finans		266 187	279 278
Årsresultat		91 434	100 519
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		91 434	100 519
Sum overføringer og disponeringer		91 434	100 519



Organisasjonsnr: 951 007 544
AL TOPPENHAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	17 483 604	17 483 604
Sum anleggsmidler		17 483 603	17 483 603

Omløpsmidler Varer

Kundefordringer		8 168	7 436
Andre fordringer		161 166	118 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende		321 101	470 666
Sum omløpsmidler		490 435	596 829

SUM EIENDELER		17 974 038	18 080 433
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital Sum innskutt egenkapital

		3 800	3 800
--	--	-------	-------

Opptjent egenkapital Annen egenkapital Sum opptjent egenkapital

		7 487 181	7 395 747
Sum opptjent egenkapital		7 483 381	7 391 947

Sum egenkapital	10	7 487 181	7 395 747
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld Gjeld til kredittinstitusjoner Øvrig langsiktig gjeld

	11	5 055 038	5 225 152
		5 400 000	5 400 000

Sum langsiktig gjeld		10 455 038	10 625 152
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld Leverandørgjeld Annen kortsiktig gjeld Sum kortsiktig gjeld

		26 308	54 220
		5 510	5 313
Sum kortsiktig gjeld		31 818	59 533

Sum gjeld		10 486 857	10 684 685
------------------	--	-------------------	-------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 974 038	18 080 433
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	10 455 038	10 625 152



Organisasjonsnr: 951 007 544
AL TOPPENHAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 AL Toppenhaug borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	537 296	595 879
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	91 434	100 519
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-170 114	-159 102
B. Årets endring disponible midler	-78 680	-58 583
C. Disponible midler	458 617	537 296
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	490 435	596 829
Kortsiktig gjeld	-31 818	-59 533
C. Disponible midler	458 617	537 296

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2025 AL Toppenhaug borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 823 254	1 702 440	1 818 105	1 879 319
Sum leieinntekt		1 823 254	1 702 440	1 818 105	1 879 319
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 823 254	1 702 440	1 818 105	1 879 319
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	11 280	11 280	11 000	11 280
Styrehonorar	2	80 000	80 000	80 000	80 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	224 353	220 155	185 500	229 000
Kommunale avgifter/renovasjon		557 669	497 253	614 000	600 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	7 226	6 305	0	8 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 157	2 061	1 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	158 461	136 555	72 000	74 000
Revisjonshonorar		6 721	6 060	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		94 107	91 300	94 000	98 000
Andre honorar	8	0	59	3 000	3 000
Kontorkostnad		3 606	1 578	2 500	2 000
TV/bredbånd		194 874	169 258	170 000	208 000
Kontingent og gaver		350	1 170	1 000	1 000
Forsikring		108 684	97 316	110 000	116 000
Andre kostnader	9	4 145	2 293	5 000	5 000
Sum kostnad		1 465 633	1 322 642	1 355 000	1 445 780
Driftsresultat		357 621	379 798	463 105	433 539
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		17 222	23 481	0	26 000
Rentekostnad		283 409	302 760	294 302	256 699
Netto finansposter		266 187	279 278	294 302	230 699
Arsresultat		91 434	100 519	168 803	202 840
Overført til/fra annen egenkapital		91 434	100 519	0	0
SUM OVERFØRINGER		91 434	100 519	0	0



Balanse 2025 AL Toppenhaug borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	461 000	461 000
Bygninger	3	16 812 650	16 812 650
Påkostninger	3	68 612	68 612
Garasjer	3	141 342	141 342
Sum anleggsmidler		17 483 603	17 483 603
Omløpsmidler			
Restanse felleskostnader		8 168	7 436
Andre kortsiktige fordringer		4 084	11 100
Forskuddsbetalte kostnader		157 082	107 627
Innestående konsernkonto og bank		321 101	470 666
Sum omløpsmidler		490 435	596 829
SUM EIENDELER		17 974 038	18 080 433



Balanse 2025 AL Toppenhaug borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 483 381	7 391 947
Sum opptjent egenkapital		7 483 381	7 391 947
Sum egenkapital	10	7 487 181	7 395 747
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	5 055 038	5 225 152
Borettsinnskudd		5 400 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 455 038	10 625 152
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 084	3 700
Leverandørgjeld		26 308	54 220
Påløpne renter		1 426	1 613
Sum kortsiktig gjeld		31 818	59 533
Sum gjeld		10 486 857	10 684 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 974 038	18 080 433
Pantstillelser	12	10 455 038	10 625 152

Sted: _____

Dato: _____

Jostein Braset
Styreleder

Tone- Ragnhild Rønningen
Styremedlem

Dag Knudsen
Styremedlem

Eva Nygaard
Styremedlem



Noter årsregnskap 2025 AL Toppenhaug borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Nummereringen av noter er basert på en forhåndsdefinert struktur, og enkelte numre utgår dersom de ikke er relevante.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For å sikre de beste betingelsene for drifts- og sparekontoer, er disse tilknyttet USBL sin konsernkontoavtale i henhold til kundeavtalen. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2025 AL Toppenhaug borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2025	2024
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 306 516	1 179 216
3609 Leie parkering	15 100	16 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	282 454	300 428
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	173 584	161 196
3690 Andre leieinntekter	45 600	45 600
Sum	1 823 254	1 702 440

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	80 000	80 000
Sum	91 280	91 280

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Påkostning bygninger	Bygninger	Parkeringsplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	461 000	68 611	16 812 650	141 342
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	461 000	68 611	16 812 650	141 342
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	461 000	68 611	16 812 650	141 342
Anskaffelsesår :	1985	2000	1985	2015
Antatt levetid i år :				

Borettslaget eier tomten. Borettslaget består av 38 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 44, b.nr 803 i 3020 Nordre Follo kommune kommune. Eiertomt på 6 551,1 kvm.

Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr. SP587462.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2025	2024
6300 Leiekostnader lokaler	0	1 120
6310 Faste kostnader innleid vaktmester/tjeneste	132 084	125 814
6362 Skadedyrutryddelse	31 316	35 029
6391 Snømåking/strøing/feieing	32 896	31 854
6392 Containerleie/tømming	17 895	7 505
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	10 162	18 833
Sum	224 353	220 155



Noter årsregnskap 2025 AL Toppenhaug borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2025	2024
6420 Leie av datautstyr	7 226	6 305
Sum	7 226	6 305

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2025	2024
6500 Verktøy og redskaper	194	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	3 503	2 061
6552 Driftsmateriell	10 460	0
Sum	14 157	2 061

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	42 223	24 904
6602 Vedlikehold VVS	8 085	0
6610 Andre vaktmestertjenester	0	51 109
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	23 125	36 250
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 452	2 661
6642 Snekkerarbeid	49 490	0
6648 Vedlikehold dører og porter	24 086	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	11 631
Sum	158 461	136 555

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorar

	2025	2024
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	59
Sum	0	59

Note 9 - Andre kostnader

	2025	2024
7719 Møter, div. styret	510	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	945	0
7770 Betalingskostnader	404	43
7773 Omkostninger innkreving	2 259	2 250
7795 Husleietap	26	0
Sum	4 145	2 293



Noter årsregnskap 2025 AL Toppenhaug borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	0	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	0	3 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	7 391 947	91 434	7 483 381
Sum opptjent egenkapital	7 391 947	91 434	7 483 381
Sum egenkapital	7 395 747	91 434	7 487 181

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365738568
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.15 %
Beregnet innfridd:	30.03.2044
Opprinnelig lånebeløp:	5 650 000
Lånesaldo 01.01:	5 225 152
Avdrag i perioden:	170 114
Lånesaldo 31.12:	5 055 038
Saldo 5 år frem i tid:	4 244 984

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365738568	38	133 027	5 055 026
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16365738568 har første avdrag 30.03.2027 med kr 45 917	38	133 027	403



Noter årsregnskap 2025 AL Toppenhaug borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2025

Bokført langsiktig gjeld	5 055 038
Innskuddskapital	5 400 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	10 455 038
Bokført verdi av pantsatt eiendom	17 483 603

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 5 400 000,-.



Resultat og balanse med noter for AL Toppenhaug borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Toppenhaug borettslag

Styreleder	Jostein Braset (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Tone- Ragnhild Rønningen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Dag Knudsen (sign.)	18.02.2026
Styremedlem	Eva Nygaard (sign.)	18.02.2026



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Toppenhaug Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Toppenhaug Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Hamar
Arendal	Kristiansand
Bergen	Stavanger
Drammen	Trondheim
Elverum	

Penneo Dokumentnr.økkei:GWILD-5FM50-KBYFZ-9CD4B-V3S9S-TXL94



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2026-03-02 18:17:07 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GWWLD-5FM5O-KBYF2-9CD4B-V3S9S-TXL94

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.