



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Korterudlia 25
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		700 000	
Sum inntekter		700 000	
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		96 373	91 827
Sum kostnader		96 373	91 827
Driftsresultat		603 628	-91 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		603 628	-91 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 628	-91 820
Årsresultat	5	603 628	-91 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 628	-91 820
Totalresultat		603 628	-91 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	100 281	
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5	503 346	-91 820



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		603 628	-91 820



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 503 423	752 746
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		796 311	3 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 311	3 329
Sum omløpsmidler		2 299 734	806 075
SUM EIENDELER		2 299 734	806 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	100 281	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			503 346
Sum opptjent egenkapital		100 281	-503 346
Sum egenkapital		500 281	-103 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			11 694
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 799 453	897 728
Sum kortsiktig gjeld		1 799 453	909 422
Sum gjeld		1 799 453	909 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 734	806 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694140

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 925 831
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Korterudlia 25
2835 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Ruen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 981 925 831
LAND TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		700 000	
Sum inntekter		700 000	
Kostnader			
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		96 373	91 827
Sum kostnader		96 373	91 827
Driftsresultat		603 628	-91 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		603 628	-91 820
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		603 628	-91 820
Årsresultat	5	603 628	-91 820
Årsresultat etter minoritetsinteresser		603 628	-91 820
Totalresultat		603 628	-91 820
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	100 281	
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Mottatt aksjonærbidrag	5		
Overført til udekket tap	5	503 346	-91 820
Sum overføringer og disponeringer		603 628	-91 820



Organisasjonsnr: 981 925 831
LAND TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 503 423	752 746
Fordringer			
Kundefordringer			50 000
Sum fordringer			50 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		796 311	3 329
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		796 311	3 329
Sum omløpsmidler		2 299 734	806 075
SUM EIENDELER		2 299 734	806 075
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 å kr 1 000	4, 5	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	100 281	
Udekket tap			503 346
Sum opptjent egenkapital		100 281	-503 346
Sum egenkapital		500 281	-103 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		11 694
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	1 799 453	897 728
Sum kortsiktig gjeld	1 799 453	909 422
Sum gjeld	1 799 453	909 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 299 734	806 075



Organisasjonsnr: 981 925 831
LAND TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Land Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 925 831



RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER			
Andre driftsinntekter		700 000	0
Sum driftsinntekter		700 000	0
Annen driftskostnad		96 373	91 827
Sum driftskostnader		96 373	91 827
DRIFTSRESULTAT		603 628	-91 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Resultat av finansposter		0	7
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		603 628	-91 820
ORDINÆRT RESULTAT		603 628	-91 820
ÅRSRESULTAT	5	603 628	-91 820
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	-100 281	0
Overført til udekket tap	5	-503 346	91 820
SUM OVERFØRINGER		-603 628	91 820

Org.nr: 981 925 831



Land Tomteutvikling AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer/tomteområde		1 503 423	752 746
Sum varer		1 503 423	752 746
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Sum fordringer		0	50 000
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		796 311	3 329
Sum betalingsmidler		796 311	3 329
SUM OMLØPSMIDLER		2 299 734	806 075
SUM EIENDELER		2 299 734	806 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 400 á kr 1 000	4, 5	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	100 281	0
Udekket tap		0	-503 346
Sum opptjent egenkapital		100 281	-503 346
SUM EGENKAPITAL		500 281	-103 346
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	11 694
Annen kortsiktig gjeld		1 799 453	897 728
Sum kortsiktig gjeld		1 799 453	909 422
SUM GJELD		1 799 453	909 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 299 734	806 075

Raufoss, 20.05.2022
Styret i Land Tomteutvikling AS

Øivind Ruen
styreleder/daglig leder

Ase Britt Ruen
styremedlem

Anders Ruen
styremedlem

Org.nr: 981 925 831



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2021
Honorar til revisor eks. mva utgjør:	
Lovpålagt revisjon	0
Regnskapsteknisk bistand	0
Skatterådgivning- teknisk oppsett av ligningspapirer	0
Sum	0

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2019 meldt fravalg av revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	603 628	-91 820
Permanente forskjeller	94 673	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-698 300	0
Skattepliktig inntekt	0	-91 820
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-721 849	-1 420 149	-698 300
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	721 849	1 420 149	698 300
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Land Tomteutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rubo Vest AS	400	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	400 000	-503 346	-103 346
Pr 01.01.2021	400 000	-503 346	-103 346
Årets resultat		603 628	603 628
Pr 31.12.2021	400 000	100 281	500 281