



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 877 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. FLOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Leine Flom
Dalen Gård
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Leine Flom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	9	35 694	
Annen driftskostnad	3	56 165	48 975
Sum kostnader		91 859	48 975
Driftsresultat		-91 859	-48 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	2 605 264	2 610 000
Annen finansinntekt		57 302	48 380
Sum finansinntekter		2 662 566	2 658 380
Annen finanskostnad		23 092	60
Sum finanskostnader		23 092	60
Netto finans		2 639 474	2 658 320
Ordinært resultat før skattekostnad		2 547 615	2 609 345
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 232	17 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 550 847	2 592 263
Årsresultat		2 550 847	2 592 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 7	3 800 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 249 153	1 092 263
Sum overføringer og disponeringer		2 550 847	2 592 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 041 029	2 041 029
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 138 149	1 196 421
Investeringer i tilknyttet selskap	4	253 000	253 000
Andre fordringer	6	1 327 091	
Sum finansielle anleggsmidler		5 759 269	3 490 450
Sum anleggsmidler		5 759 269	3 490 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5, 6	2 616 112	2 620 848
Sum fordringer		2 616 112	2 620 848
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 658	555 750
Sum omløpsmidler		2 804 770	3 176 598
SUM EIENDELER		8 564 039	6 667 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	2 197 681	2 197 681
Overkurs	7	466 737	466 737
Sum innskutt egenkapital		2 664 418	2 664 418



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 226 663	2 084 926
Sum opptjent egenkapital		1 226 663	2 084 926
Sum egenkapital		3 891 081	4 749 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 841	17 226
Sum avsetninger for forpliktelser		6 841	17 226
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	858 964	
Sum annen langsiktig gjeld		858 964	
Sum langsiktig gjeld		865 805	17 226
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	7 153	14 175
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 800 000	1 886 303
Sum kortsiktig gjeld		3 807 153	1 900 478
Sum gjeld		4 672 958	1 917 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 039	6 667 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595005

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 877 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. FLOM HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Kristin Leine Flom
Dalen Gård
3750 DRANGEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Leine Flom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 921 877 005
K. FLOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	9	35 694	
Annen driftskostnad	3	56 165	48 975
Sum kostnader		91 859	48 975
Driftsresultat		-91 859	-48 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	2 605 264	2 610 000
Annen finansinntekt		57 302	48 380
Sum finansinntekter		2 662 566	2 658 380
Annen finanskostnad		23 092	60
Sum finanskostnader		23 092	60
Netto finans		2 639 474	2 658 320
Ordinært resultat før skattekostnad		2 547 615	2 609 345
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-3 232	17 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 550 847	2 592 263
Årsresultat		2 550 847	2 592 263
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 7	3 800 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 249 153	1 092 263
Sum overføringer og disponeringer		2 550 847	2 592 263



Organisasjonsnr: 921 877 005
K. FLOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	2 041 029	2 041 029
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 138 149	1 196 421
Investeringer i tilknyttet selskap	4	253 000	253 000
Andre fordringer	6	1 327 091	
Sum finansielle anleggsmidler		5 759 269	3 490 450
Sum anleggsmidler		5 759 269	3 490 450

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	5, 6	2 616 112	2 620 848
Sum fordringer		2 616 112	2 620 848

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		188 658	555 750
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		2 804 770	3 176 598
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 564 039	6 667 048
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	2 197 681	2 197 681
Overkurs	7	466 737	466 737
Sum innskutt egenkapital		2 664 418	2 664 418

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	1 226 663	2 084 926
Sum opptjent egenkapital		1 226 663	2 084 926

Sum egenkapital		3 891 081	4 749 344
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 841	17 226
Sum avsetninger for forpliktelse		6 841	17 226
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	858 964	
Sum annen langsiktig gjeld		858 964	
Sum langsiktig gjeld		865 805	17 226
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	7 153	14 175
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 800 000	1 886 303
Sum kortsiktig gjeld		3 807 153	1 900 478
Sum gjeld		4 672 958	1 917 704
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 564 039	6 667 048



Organisasjonsnr: 921 877 005
K. FLOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	21976.81	2197681.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kristin Leine Flom	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11490.00	10950.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12985.00	14650.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



24475.00 25600.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kåsmyra Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Teo Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Flom AS	87.00%	87.00%		
Doktormyra Eiendom AS	33.00%	33.00%		

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
K. Flom Holding AS	C/o Tor Rasmus Flom Dalen Gård 3750 DRANGEDAL 0817 Drangedal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA

Tlf: +47 24 00 24 00

Fax: +47 35 98 15 56

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i K Flom Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for K Flom Holding AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kragerø, 25. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XO34H-2M13M-TH63V-5K0VX-3C37K-0X3PK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tone Mari Flatland

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2495689

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-06-25 10:29:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: XO34H-2M13M-TH63V-5K0VX-3C37K-0X3PK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



K. Flom Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



K. Flom Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Avskrivning	9	35 694	0
Annen driftskostnad	3	56 165	48 975
Sum driftskostnader		<u>91 859</u>	<u>48 975</u>
Driftsresultat		<u>-91 859</u>	<u>-48 975</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	6	2 605 264	2 610 000
Annen finansinntekt		57 302	48 380
Annen finanskostnad		23 092	60
Netto finansposter		<u>2 639 474</u>	<u>2 658 320</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 547 615</u>	<u>2 609 345</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-3 232</u>	<u>17 082</u>
Årsresultat		<u>2 550 847</u>	<u>2 592 263</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6, 7	3 800 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	7	-1 249 153	1 092 263
Sum disponert		<u>2 550 847</u>	<u>2 592 263</u>



K. Flom Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	2 041 029	2 041 029
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	2 138 149	1 196 421
Investeringer i tilknyttet selskap	4	253 000	253 000
Andre fordringer	6	1 327 091	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>5 759 269</u>	<u>3 490 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 759 269</u>	<u>3 490 450</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5, 6	<u>2 616 112</u>	<u>2 620 848</u>
Sum fordringer		<u>2 616 112</u>	<u>2 620 848</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>188 658</u>	<u>555 750</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 804 770</u>	<u>3 176 598</u>
Sum eiendeler		<u>8 564 039</u>	<u>6 667 048</u>

**K. Flom Holding AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	2 197 681	2 197 681
Overkurs	7	466 737	466 737
Sum innskutt egenkapital		<u>2 664 418</u>	<u>2 664 418</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 226 663	2 084 926
Sum opptjent egenkapital		<u>1 226 663</u>	<u>2 084 926</u>
Sum egenkapital		<u>3 891 081</u>	<u>4 749 344</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	6 841	17 226
Sum avsetning for forpliktelser		<u>6 841</u>	<u>17 226</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	858 964	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>858 964</u>	<u>0</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	8	7 153	14 175
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	3 800 000	1 886 303
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 807 153</u>	<u>1 900 478</u>
Sum gjeld		<u>4 672 958</u>	<u>1 917 704</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 564 039</u>	<u>6 667 048</u>

31. desember 2020
Drangedal, 8. juni 2021


Kristin Leine Flom
Styrets leder og daglig leder


Jan Ove Håstul Flom
Styremedlem



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	21 976,81	2 197 681

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Leine Flom	100	100 %	100 %



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	11 490
Bistand	12 985

Merverdiavgift er ikke inkludert.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kåsmyra Eiendom AS	Drangedal	100 %	100 %
Teo Eiendom AS	Drangedal	100 %	100 %
Flom AS	Drangedal	87 %	87 %
Doktormyra Eiendom AS	Drangedal	33 %	33 %

Investering etter kostmetoden (selskapsregnskapet)

Selskaps navn	Aksjekapital	Antall aksjer	Balansført verdi	Egenkapital	Resultat
Kåsmyra Eiendom AS	400 000	400	273 712	2 103 053	90 601
Teo Eiendom AS	800 000	800	1 021 906	911 325	-134 353
Flom AS	380 000	380	745 411	17 007 614	7 099 273
Doktormyra Eiendom AS	750 000	750	253 000	612 677	28 048
Sum			2 294 029		

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet under ett anses som små foretak.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Tilgode utbytte fra Flom AS	2 605 264	2 610 000
Lån til foretak i samme konsern	2 138 149	1 196 421
Sum	4 743 413	3 806 421

Gjeld	2020	2019
Annen kortsiktig gjeld	0	369 862
Gjeld til Flom AS	858 964	0
Sum	858 964	369 862



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2020	2019
Lån til Teo Eiendom AS	1 246 324	1 196 421
Lån til Kåsmyra Eiendom AS	891 825	0
Sum	<u>2 138 149</u>	<u>1 196 421</u>
<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	2020	2019
Tilgode utbytte fra Flom AS	2 605 264	2 610 000
Lån til Empresa Holding AS	10 848	10 848
Sum	<u>2 616 112</u>	<u>2 620 848</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2020	2019
Avsatt utbytte	3 800 000	1 500 000
Mellomværende Flom AS	0	296 699
Mellomværende Hos Rasmus Spiseri og Kaffebær AS	0	63 030
Mellomværende Kåsmyra Eiendom AS	0	10 133
Annen kortsiktig gjeld	0	16 441
Sum	<u>3 800 000</u>	<u>1 886 303</u>
<i>Annen Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Flom AS	858 964	0

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 197 681	466 737	2 084 926	4 749 344
Årsresultat	0	0	2 550 847	2 550 847
Avsatt utbytte	0	0	-3 800 000	-3 800 000
Andre endringer *	0	0	390 890	390 890
Egenkapital 31.12.	<u>2 197 681</u>	<u>466 737</u>	<u>1 226 663</u>	<u>3 891 081</u>

*Selskapets datterselskap Hos Rasmus, Spiseri og Kaffebær AS er innfusjonert i K Flom Holding AS med virkning fra 1.1.20. Egenkapitaleffekten av fusjonen er tatt inn som annen endring.



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	7 153	14 175
Endring utsatt skatt	-10 385	2 907
Årets totale skattekostnad	<u>-3 232</u>	<u>17 082</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 547 615	2 609 345
Permanente forskjeller	103	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	65 132	65 132
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-2 605 264	-2 610 000
Endring i midlertidige forskjeller	24 926	0
Alminnelig inntekt	<u>32 512</u>	<u>64 477</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-46
Årets skattegrunnlag	<u>32 512</u>	<u>64 431</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	7 153	14 175
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-34 035	0
Sum	<u>-34 035</u>	<u>0</u>
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	<u>65 132</u>	<u>78 300</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>31 097</u>	<u>78 300</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	6 841	17 226



K. Flom Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	87 505	87 505
Anskaffelseskost 31.12.2020	87 505	87 505
Akk.avskrivning 31.12.2020	-87 505	-87 505
Balanseført pr. 31.12.2020	0	0
Årets avskrivninger	35 694	35 694
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Driftsmidlene er overtatt i forbindelse med fujson 1.1.20 med datterselskapet Hos Rasmus, Spiseri og Kaffeebar AS.