



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBYEN AS  
Forretningsadresse: Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 918604286

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		2 303 000	2 556 500
Leieinntekter		2 201 505	6 465 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 504 505</b>	<b>9 022 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		902 749	2 340 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 897 555	4 574 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 800 304</b>	<b>6 914 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 704 201</b>	<b>2 107 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-204 686	117 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-204 686</b>	<b>117 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 207 189
Annen rentekostnad		15	707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>1 207 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 701</b>	<b>-1 090 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 499 500</b>	<b>1 016 653</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	329 890	224 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 169 610	792 453



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 169 610	792 453



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andeler i Lillebyen BL	4	8 001 741	25 527 307
Garasjer	4	990 000	1 890 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 991 741</b>	<b>27 417 307</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 231 207	3 321 537
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 231 207</b>	<b>3 321 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 222 948</b>	<b>30 738 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 813
Andre kortsiktige fordringer		5 238 042	2 099 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 238 042</b>	<b>2 113 357</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 636 809	3 224 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 636 809</b>	<b>3 224 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 874 851</b>	<b>5 338 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 097 799</b>	<b>36 077 077</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 056 994	13 887 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 056 994</b>	<b>13 887 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>15 156 994</b>	<b>13 987 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7, 8	3 600 000	21 163 381
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>21 163 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>21 163 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	10 515	38 188
Betalbar skatt	2	329 890	224 200
Kortsiktig konserngjeld	8		185 000
Annen kortsiktig gjeld		400	478 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 805</b>	<b>926 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 940 805</b>	<b>22 089 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 097 799</b>	<b>36 077 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300138

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 604 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLEBYEN AS  
Forretningsadresse: v/BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 604 286  
LILLEBYEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Prosjektinntekter		2 303 000	2 556 500
Leieinntekter		2 201 505	6 465 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 504 505</b>	<b>9 022 325</b>
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader		902 749	2 340 000
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 897 555	4 574 966
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 800 304</b>	<b>6 914 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 704 201</b>	<b>2 107 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-204 686	117 191
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-204 686</b>	<b>117 191</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 207 189
Annen rentekostnad		15	707
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15</b>	<b>1 207 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-204 701</b>	<b>-1 090 705</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	329 890	224 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 169 610	792 453
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>



Organisasjonsnr: 918 604 286  
LILLEBYEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Andeler i Lillebyen BL 4 8 001 741 25 527 307

Garasjer 4 990 000 1 890 000

Sum varige driftsmidler 8 991 741 27 417 307

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 1 231 207 3 321 537

Sum finansielle anleggsmidler 1 231 207 3 321 537

Sum anleggsmidler 10 222 948 30 738 845

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 13 813

Andre kortsiktige fordringer 5 238 042 2 099 544

Sum fordringer 5 238 042 2 113 357

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 636 809 3 224 875

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 636 809 3 224 875

Sum omløpsmidler 8 874 851 5 338 232

SUM EIENDELER 19 097 799 36 077 077

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 5 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	15 056 994	13 887 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 056 994</b>	<b>13 887 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 156 994</b>	<b>13 987 384</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	7, 8	3 600 000	21 163 381
Øvrig langsiktig gjeld	7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>21 163 381</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>21 163 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	10 515	38 188
Betalbar skatt	2	329 890	224 200
Kortsiktig konserngjeld	8		185 000
Annen kortsiktig gjeld		400	478 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 805</b>	<b>926 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 940 805</b>	<b>22 089 693</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 097 799</b>	<b>36 077 077</b>



Organisasjonsnr: 918 604 286  
LILLEBYEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Lillebyen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 918 604 286



### Lillebyen AS

#### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Prosjektinntekter		2 303 000	2 556 500
Leieinntekter		2 201 505	6 465 825
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 504 505</b>	<b>9 022 325</b>
Prosjektkostnader		902 749	2 340 000
Annen driftskostnad	1	1 897 555	4 574 966
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 800 304</b>	<b>6 914 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 704 201</b>	<b>2 107 359</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-204 686	117 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 207 189
Annen rentekostnad		15	707
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 701</b>	<b>-1 090 705</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 499 500	1 016 653
Skattekostnad på ordinært resultat	2	329 890	224 200
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 169 610	792 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 169 610</b>	<b>792 453</b>



### Lillebyen AS

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andeler i Lillebyen BL	4	8 001 741	25 527 307
Garasjer	4	990 000	1 890 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 991 741</b>	<b>27 417 307</b>
Andre langsiktige fordringer		1 231 207	3 321 537
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 231 207</b>	<b>3 321 537</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 222 948</b>	<b>30 738 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	13 813
Andre kortsiktige fordringer		5 238 042	2 099 544
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 238 042</b>	<b>2 113 357</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 636 809	3 224 875
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 874 851</b>	<b>5 338 232</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 097 799</b>	<b>36 077 077</b>



## Lillebyen AS

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	15 056 994	13 887 384
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 056 994</b>	<b>13 887 384</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>15 156 994</b>	<b>13 987 384</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	7, 8	3 600 000	21 163 381
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 600 000</b>	<b>21 163 381</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	10 515	38 188
Betalbar skatt	2	329 890	224 200
Konserngjeld	8	0	185 000
Annen kortsiktig gjeld		400	478 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 805</b>	<b>926 312</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 940 805</b>	<b>22 089 693</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 097 799</b>	<b>36 077 077</b>

Trondheim, , 05.05.2022

Styret i Lillebyen AS

Torbjørn Sotberg

styreleder

Jomar Skov Jenssen

styremedlem



## Lillebyen AS

Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Lillebyen AS

Noter

### Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Honorar for revisjon i 2021 er kr 45 625 eks. mva. Honorar andre tjenester i 2021 utgjør kr 0 eks. mva.

#### Styrehonorar

Det er ikke inngått bonusavtaler, tegningsrettigheter, opsjoner eller avtale om vederlag ved endring/avslutning av verv for styreleder.

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 890	224 200
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 890</b>	<b>224 200</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 499 500	1 016 653
Permanente forskjeller	0	2 439
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 499 500</b>	<b>1 019 092</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 890	224 200
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>329 890</b>	<b>224 200</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2020	100 000	13 887 384	13 987 384
Årets resultat		1 169 610	1 169 610
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>15 056 994</b>	<b>15 156 994</b>



## Lillebyen AS

Noter

### Note 4 Anleggsmidler

Lillebyen AS virksomhet er utleie og salg av leiligheter og det er naturlig at anleggsmidlene er klassifisert som driftsmidler.

	Garasjer	Andeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 890 000	25 527 307	27 417 307
Avgang i året	900 000	17 525 566	18 425 566
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>990 000</b>	<b>8 001 741</b>	<b>8 991 741</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>990 000</b>	<b>8 001 741</b>	<b>8 991 741</b>

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lillebyen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	100 000	100,0	100,0

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 169 610 etter skatt. Selskapets egenkapital per 31.12. er kr 15 156 994.

Koronapandemien anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

### Note 7 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av BOLIGBYGGELAGET TOBB og er prioritert etter all annen gjeld. Lånet innfris så snart som selskapet har mulighet til dette ift. selskapets forpliktelser overfor kreditorene. Uansett forfaller hele lånebeløpet 6 år etter avtaleinngåelse. Låneavtalen er signert 09.06.2017. Renten er fastsett til 0% fra 01.07.2020. Lånet utgjør kr. 3 600 000.



## Lillebyen AS

Noter

### Note 8 Morselskap og mellomværende med selskap i samme konsern

Lillebyen AS er et heleid datterselskap av Boligbyggelaget TOBB.

Konsernregnskapet finnes hos morselskapets forretningskontor i Krabugta 1 7005 Trondheim.

	2021	2020
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 600 000	21 163 381
Leverandørgjeld innen konsern	2 625	25 206
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	185 000
<b>Sum</b>	<b>3 602 625</b>	<b>21 373 587</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillebyen AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillebyen AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17PWZ-ZDAT8-OMMH6-C4UV3-GB7DE-04F0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-13 08:32:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17PWZ-ZDAT8-OMMH6-C4UV3-GB7DB-04F0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>