



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM JEVNAKER AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 052 918	1 905 600
Sum inntekter		2 052 918	1 905 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 004	340 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		532 498	580 946
Sum kostnader		897 502	921 328
Driftsresultat		1 155 416	984 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	17
Sum finansinntekter		41	17
Annen rentekostnad		566 544	583 514
Sum finanskostnader		566 544	583 514
Netto finans		-566 503	-583 497
Ordinært resultat før skattekostnad		588 913	400 775
Skattekostnad på resultat	3	129 561	88 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 352	312 605
Årsresultat	4	459 352	312 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 352	312 605
Totalresultat		459 352	312 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 243 185	
Avgitt konsernbidrag		452 535	261 776
Avsatt til annen egenkapital			50 829



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-3 236 368	
Sum overføringer og disponeringer		459 352	312 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 374 109	15 689 871
Maskiner og anlegg		172 351	221 593
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 546 460	15 911 464
Sum anleggsmidler		15 546 460	15 911 464
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 621 423	5 621 423
Fordringer			
Kundefordringer		662 986	7 491
Konsernfordringer		3 823 358	4 664 902
Sum fordringer		4 486 344	4 672 393
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 599	39 456
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 599	39 456
Sum omløpsmidler		10 223 366	10 333 272
SUM EIENDELER		25 769 826	26 244 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 050 140	3 050 140
Annen innskutt egenkapital		1 808 933	3 919 860
Sum innskutt egenkapital		5 889 073	8 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		127 638	1 253 078
Sum opptjent egenkapital		127 638	1 253 078
Sum egenkapital	4	6 016 711	9 253 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	347 258	345 335
Sum avsetninger for forpliktelser		347 258	345 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 609 697	15 078 718
Sum annen langsiktig gjeld	5	14 609 697	15 078 718
Sum langsiktig gjeld		14 956 955	15 424 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 326	48 929
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		117 472	
Utbytte		3 243 185	
Kortsiktig konserngjeld		830 173	
Annen kortsiktig gjeld		596 004	1 518 676
Sum kortsiktig gjeld		4 796 161	1 567 605
Sum gjeld		19 753 116	16 991 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 769 826	26 244 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524887

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 638 767
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHED EIENDOM JEVNAKER AS
Forretningsadresse: Storgata 6
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Trygve Heiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 999 638 767
NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 052 918	1 905 600
Sum inntekter		2 052 918	1 905 600
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 004	340 382
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		532 498	580 946
Sum kostnader		897 502	921 328
Driftsresultat		1 155 416	984 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41	17
Sum finansinntekter		41	17
Annen rentekostnad		566 544	583 514
Sum finanskostnader		566 544	583 514
Netto finans		-566 503	-583 497
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	129 561	88 170
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 352	312 605
Årsresultat	4	459 352	312 605
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 352	312 605
Totalresultat		459 352	312 605
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 243 185	
Avgitt konsernbidrag		452 535	261 776
Avsatt til annen egenkapital			50 829
Overført fra annen egenkapital		-3 236 368	
Sum overføringer og disponeringer		459 352	312 605





Organisasjonsnr: 999 638 767
NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		15 374 109	15 689 871
--------------	--	------------	------------

Maskiner og anlegg		172 351	221 593
--------------------	--	---------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	15 546 460	15 911 464
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 546 460	15 911 464
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	5 621 423	5 621 423
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Kundefordringer		662 986	7 491
-----------------	--	---------	-------

Konsernfordringer		3 823 358	4 664 902
-------------------	--	-----------	-----------

Sum fordringer		4 486 344	4 672 393
----------------	--	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		115 599	39 456
----	--	---------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		115 599	39 456
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		10 223 366	10 333 272
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		25 769 826	26 244 736
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		3 050 140	3 050 140
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 808 933	3 919 860
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		5 889 073	8 000 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		127 638	1 253 078
-------------------	--	---------	-----------



Sum opptjent egenkapital		127 638	1 253 078
Sum egenkapital	4	6 016 711	9 253 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	347 258	345 335
Sum avsetninger for forpliktelses		347 258	345 335
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 609 697	15 078 718
Sum annen langsiktig gjeld	5	14 609 697	15 078 718
Sum langsiktig gjeld		14 956 955	15 424 053
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 326	48 929
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		117 472	
Utbytte		3 243 185	
Kortsiktig konserngjeld		830 173	
Annen kortsiktig gjeld		596 004	1 518 676
Sum kortsiktig gjeld		4 796 161	1 567 605
Sum gjeld		19 753 116	16 991 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 769 826	26 244 736
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 999 638 767
NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Norhed Eiendom Jevnaker AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: NO824-WI31-I-07E0C-15LLE-4228L-5GC8Z

Org.nr.: 999 638 767



RESULTATREGNSKAP

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 052 918	1 905 600
Sum driftsinntekter		2 052 918	1 905 600
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 004	340 382
Annen driftskostnad		532 498	580 946
Sum driftskostnader		897 502	921 328
Driftsresultat		1 155 416	984 272
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		41	17
Annen rentekostnad		566 544	583 514
Resultat av finansposter		-566 503	-583 497
Resultat før skattekostnad		588 913	400 775
Skattekostnad på resultat	3	129 561	88 170
Årsresultat	4	459 352	312 605
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 243 185	0
Avsatt konsernbidrag		452 535	261 776
Avsatt til annen egenkapital		0	50 829
Overført fra annen egenkapital		3 236 368	0
Sum overføringer		459 352	312 605

Penneo Dokumentnøkkel: NO824-WI31-I-07E0C-15LLE-4228L-5GC8Z



BALANSE

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		15 374 109	15 689 871
Maskiner og anlegg		172 351	221 593
Sum varige driftsmidler	2, 5	15 546 460	15 911 464
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 546 460	15 911 464
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	2	5 621 423	5 621 423
FORDRINGER			
Kundefordringer		662 986	7 491
Konsernfordringer		3 823 358	4 664 902
Sum fordringer		4 486 344	4 672 393
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 599	39 456
Sum omløpsmidler		10 223 366	10 333 272
Sum eiendeler		25 769 826	26 244 736

Penneo Dokumentnøkkel: NO824-WI31-I-07E0C-15LLE-4228L-5GC8Z



BALANSE

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 030 000	1 030 000
Overkurs		3 050 140	3 050 140
Annen innskutt egenkapital		1 808 933	3 919 860
Sum innskutt egenkapital		5 889 073	8 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		127 638	1 253 078
Sum opptjent egenkapital		127 638	1 253 078
Sum egenkapital	4	6 016 711	9 253 078
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	347 258	345 335
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 609 697	15 078 718
Sum annen langsiktig gjeld	5	14 609 697	15 078 718
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 326	48 929
Skyldig offentlige avgifter		117 472	0
Utbytte		3 243 185	0
Konserngjeld		830 173	0
Annen kortsiktig gjeld		596 004	1 518 676
Sum kortsiktig gjeld		4 796 161	1 567 605
Sum gjeld		19 753 116	16 991 658
Sum egenkapital og gjeld		25 769 826	26 244 736

Røyse, 22.06.2023

Styret i Norhed Eiendom Jevnaker AS

Erik Trygve Heiberg
styreleder



NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

999 638 767

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Penneo Dokumentnøkkel: NO824-WI31-I-07E0C-15LLE-4228L-5GC8Z

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

SIDE 5



NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

999 638 767

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 046 946	246 214	4 100 000	4 305 834	18 698 994
Anskaffelseskost 31.12.22	10 046 946	246 214	4 100 000	4 305 834	18 698 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	979 574	73 863		2 099 097	3 152 534
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	979 574	73 863	0	2 099 097	3 152 534
Bokført verdi 31.12.22	9 067 372	172 351	4 100 000	2 206 737	15 546 460
Årets ordinære avskrivninger	100 470	49 242		215 292	365 004

Prosjekt i arbeid

Selskapet har igangsatt et omfattende prosjekt for å totalrenovere og utvikle eiendommen. Slik prosjektet ligger nå er det delt inn i 3 faser. Fase 1: Nytt boligårn på 11 etg, 34 nye leiligheter, ny næring i 1.etg og sokkel, renovering av sokkel i gammelt bygg til parkering, samt ny del av parkeringskjelleren. Fase 2: Totalrenovering og utvidelse av næring i gammelt byggs 1.etg for videreføring av utleie til Coop Øst SA, samt 17 nye leiligheter over næring. Fase 3: 17 nye leiligheter over næring. Prosjektet er byggesøkt, og prosjektet er ferdig for innhenting av anbud hos entreprenør. Jevnaker kommune har vedtatt enstemmig i Jevnaker kommunestyre dispensasjon fra gjeldene reguleringsbestemmelser i forbindelse med prosjektet. Til dette vedtaket er det fremmet innsigelse fra både Statens Vegvesen sitt regionskontor og Fylkesmannen i Viken. Jevnaker kommune har igangsatt forhandlinger med disse overordnede myndighetene. Først når disse forhandlingene er gjennomført kan eventuelt byggesøknaden behandles ferdig.

Penneo Dokumentnøkkel: NO824-WI31-I-07E0C-15LLE-4228L-5GC8Z

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

SIDE 6



NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

999 638 767

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 638	73 834
Endring i utsatt skatt	1 923	14 336
Skattekostnad ordinært resultat	129 561	88 170
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	588 913	400 775
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-8 739	0
Avgitt konsernbidrag	-580 173	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1	0
Skattepliktig inntekt	0	400 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 638	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-127 638	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 578 445	1 569 706	-8 739
Sum	1 578 445	1 569 706	-8 739
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skatt	1 578 445	1 569 705	-8 740
Utsatt skatt (22 %)	347 258	345 335	-1 923

Penneo Dokumentnøkkel: NO824-WI31-I-07E0C-15LLE-4228L-5GC8Z

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 030 000	3 050 140	3 919 860	1 253 078	9 253 078
Årets resultat				459 352	459 352
Utbytte				-3 243 185	-3 243 185
Konsernbidrag avgitt				-452 535	-452 535
Pr 31.12.2022	1 030 000	3 050 140	3 919 860	-1 983 290	6 016 710

NORHED EIENDOM JEVNAKER AS

SIDE 7



NORHED EIENDOM JEVNAKER AS **999 638 767**

Note 5 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Gjeldspost som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12.2022 kr. 8.058.958.

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 609 697	15 078 718
Sum	14 609 697	15 078 718

	31.12.2022	31.12.2021
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygning og tomter	15 374 109	15 689 871
Sum	15 374 109	15 689 871

Som sikkerhet for lån har banken pant i eiendommen på kr. 20 mill.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHED EIENDOM JEVNAKER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 030	1 000,0	1 030 000
Sum	1 030		1 030 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Norhed AS	1 030	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: NO824-WI31-I-07E0C-15LLE-4228L-5GC8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Trygve Heiberg

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-317239

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-06-22 22:51:20 UTC



Penneo Dokumentnr: NO824-WB31-07E0C-15LLE-4228L-5GC8Z

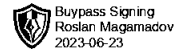
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Norhed Eiendom Jevnaker AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norhed Eiendom Jevnaker AS som viser et overskudd på kr 459 352. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 22.06.2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Roslan Magamadov
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

