



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 27
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 000	1 059 500
Sum inntekter		1 160 000	1 059 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 410	215 410
Annen driftskostnad		607 368	323 051
Sum kostnader		822 778	538 461
Driftsresultat		337 222	521 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	248
Sum finansinntekter		260	248
Annen rentekostnad		294 242	317 794
Sum finanskostnader		294 242	317 794
Netto finans		-293 982	-317 546
Ordinært resultat før skattekostnad		43 240	203 493
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 481	44 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 759	158 672
Årsresultat		33 759	158 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 759	158 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	33 759	158 672
Sum overføringer og disponeringer		33 759	158 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 686 124	6 892 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 200	28 900
Sum varige driftsmidler		6 706 324	6 921 734
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
Sum anleggsmidler		12 706 324	12 921 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 300	35 852
Konsernfordringer	8	2 770 000	2 550 000
Sum fordringer		2 811 300	2 585 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	165 751	874 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 751	874 173
Sum omløpsmidler		2 977 051	3 460 025
SUM EIENDELER		15 683 375	16 381 759

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	5	80 100	80 100
Sum innskutt egenkapital		80 100	80 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 968 544	3 934 785
Sum opptjent egenkapital		3 968 544	3 934 785
Sum egenkapital		4 048 644	4 014 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	103 760	110 821
Sum avsetninger for forpliktelser		103 760	110 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 162 010	7 498 372
Øvrig langsiktig gjeld		4 231 298	4 598 522
Sum annen langsiktig gjeld		11 393 308	12 096 894
Sum langsiktig gjeld		11 497 068	12 207 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 051	61 231
Betalbar skatt	2,3	16 542	62 804
Skyldig offentlige avgifter		52 070	30 366
Annen kortsiktig gjeld			4 757
Sum kortsiktig gjeld		137 663	159 159
Sum gjeld		11 634 731	12 366 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 683 375	16 381 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 704536

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 877 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 27
9990 BÅTSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Haugsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 000	1 059 500
Sum inntekter		1 160 000	1 059 500
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 410	215 410
Annen driftskostnad		607 368	323 051
Sum kostnader		822 778	538 461
Driftsresultat		337 222	521 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		260	248
Sum finansinntekter		260	248
Annen rentekostnad		294 242	317 794
Sum finanskostnader		294 242	317 794
Netto finans		-293 982	-317 546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 481	44 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		33 759	158 672
Årsresultat		33 759	158 672
Årsresultat etter minoritetsinteresser		33 759	158 672
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	33 759	158 672
Sum overføringer og disponeringer		33 759	158 672



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 686 124	6 892 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 200	28 900
Sum varige driftsmidler		6 706 324	6 921 734

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000

Sum anleggsmidler		12 706 324	12 921 734
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		41 300	35 852
Konsernfordringer	8	2 770 000	2 550 000
Sum fordringer		2 811 300	2 585 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	165 751	874 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		165 751	874 173

Sum omløpsmidler		2 977 051	3 460 025
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 683 375	16 381 759
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	80 100	80 100
Sum innskutt egenkapital		80 100	80 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 968 544	3 934 785
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		3 968 544	3 934 785
Sum egenkapital		4 048 644	4 014 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	103 760	110 821
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 760	110 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 162 010	7 498 372
Øvrig langsiktig gjeld		4 231 298	4 598 522
Sum annen langsiktig gjeld		11 393 308	12 096 894
Sum langsiktig gjeld		11 497 068	12 207 715
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 051	61 231
Betalbar skatt	2,3	16 542	62 804
Skyldig offentlige avgifter		52 070	30 366
Annen kortsiktig gjeld			4 757
Sum kortsiktig gjeld		137 663	159 159
Sum gjeld		11 634 731	12 366 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 683 375	16 381 759



Organisasjonsnr: 917 877 181
HAUGSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	267.00	80100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor-Inge Haugsnes	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Haugsnæs Elektro AS 100.00% 100.00%



Haugsnæs Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til obligatorisk tjenestepensjon.



Haugnes Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 254 494	60 584	8 315 078
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 254 494	60 584	8 315 078
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 361 660	31 684	1 393 344
+ Ordinære avskrivninger	206 710	8 700	215 410
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 568 370	40 384	1 608 754
Balansført verdi pr 31/12	6 686 124	20 200	6 706 324
Prosentats for ord.avskr	0-7	14-14	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	43 240
+ Permanente og andre forskjeller	-146
+ Endring i midlertidige forskjeller	32 095
= Inntekt	75 189

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 542
= Sum betalbar skatt	16 542
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-7 061
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	9 481
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 542
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	16 542



Haugsnæs Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	471 640	503 735
= Grunnlag utsatt skatt	471 640	503 735
Utsatt skatt	103 760	110 821

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 267 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 100.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Tor-Inge Haugsnes	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 945 730 og pr 31.12. i fjor kr 5 282 092.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 162 010	7 498 372
Pantsatte eiendeler:		
Eiendommer	6 686 124	6 892 834

Note 7 - Overføringer annen egenkapital

Aksjekapital /	Annen	Sum
----------------	-------	-----

Noter for Haugsnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917877181



Haugsnæs Eiendom AS

Noter 2020

	selskapskapital	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1.	80 100	3 934 785	4 014 885
Tilført fra årsresultat	0	33 759	33 759
Pr 31.12.	80 100	3 968 544	4 048 644

Note 8 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Haugsnæs Elektro AS	100	100	516 208	5 973 131

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	2 770 000	2 550 000

Følgende interne transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret (tall i 1.000 kr):

Selskap/Transaksjon:	Leieinntekter	Interngevinst (*)
Salg fra mor- til datterselskap	840 000	40%
Salg fra datter- til morselskap	5 820	25%

(*) Med interngevinst menes her interngevinst som ville blitt eliminert i morselskapets konsernregnskap dersom dette hadde blitt utarbeidet.

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	80 100	3 934 785	4 014 885
Tilført fra årsresultat		33 759	33 759
Pr 31.12.	80 100	3 968 544	4 048 644



Haugsnæs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 160 000	1 059 500
Sum driftsinntekter		1 160 000	1 059 500
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	215 410	215 410
Annen driftskostnad		607 368	323 051
Sum driftskostnader		822 778	538 461
DRIFTSRESULTAT		337 222	521 039
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		260	248
Sum finansinntekter		260	248
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		294 242	317 794
Sum finanskostnader		294 242	317 794
NETTO FINANSPOSTER		(293 982)	(317 546)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		43 240	203 493
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	9 481	44 821
ORDINÆRT RESULTAT		33 759	158 672
ÅRSRESULTAT		33 759	158 672
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	7	33 759	158 672
SUM OVERF. OG DISP.		33 759	158 672



Haugsnæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 686 124	6 892 834
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	20 200	28 900
Sum varige driftsmidler		6 706 324	6 921 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	6 000 000	6 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000 000	6 000 000
SUM ANLEGGSMIDLER		12 706 324	12 921 734
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	8	2 770 000	2 550 000
Andre kortsiktige fordringer		41 300	35 852
Sum fordringer		2 811 300	2 585 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	165 751	874 173
SUM OMLØPSMIDLER		2 977 051	3 460 025
SUM EIENDELER		15 683 375	16 381 759
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	80 100	80 100
Sum innskutt egenkapital		80 100	80 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 968 544	3 934 785
Sum opptjent egenkapital		3 968 544	3 934 785
SUM EGENKAPITAL		4 048 644	4 014 885
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	103 760	110 821
Sum avsetning for forpliktelser		103 760	110 821
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 162 010	7 498 372
Øvrig langsiktig gjeld		4 231 298	4 598 522
Sum annen langsiktig gjeld		11 393 308	12 096 894
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 497 068	12 207 715
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		69 051	61 231
Betalbar skatt	2,3	16 542	62 804
Skyldig offentlige avgifter		52 070	30 366
Annen kortsiktig gjeld		0	4 757
SUM KORTSIKTIG GJELD		137 663	159 159
SUM GJELD		11 634 731	12 366 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 683 375	16 381 759



Haugnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

BÅTSFJORD den 20.07.2020
Kåre Skallerud
Styreleder

Tor Inge Haugsnes
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Haugsnæs Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917877181

Utarbeidet av:

Ekstern Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 244
9991 BÅTSFJORD
Organisasjonsnr. 966313404