



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 057 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSPEKTIV UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sigve E, Hoff-Larsen  
Olsvikåsen 13  
5183 OLSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.11.2020 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hoff-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 711	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 711</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 711</b>	
<b>Netto finans</b>			
Annen finanskostnad		903	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-903</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 614</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 614</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 614</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 614	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 614</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		83 273	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 946	
Sum fordringer		3 946	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 330	
Sum omløpsmidler		184 549	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 549</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-16 695	
Sum innskutt egenkapital		13 305	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-13 614	
Sum opptjent egenkapital		-13 614	
Sum egenkapital		-309	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	184 858	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 858</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>184 858</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 549</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 878793

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 057 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PROSPEKTIV UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Sigve E, Hoff-Larsen  
Olsvikåsen 13  
5183 OLSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.11.2020 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hoff-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 057 189  
PROSPEKTIV UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	12 711	
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 711</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 711</b>	
Annen finanskostnad		903	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>903</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-903</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 614</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-13 614</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-13 614</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-13 614	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-13 614</b>	



Organisasjonsnr: 926 057 189  
PROSPEKTIV UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		83 273	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		3 946	
Sum fordringer		3 946	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 330	
Sum omløpsmidler		184 549	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>184 549</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-16 695	
Sum innskutt egenkapital		13 305	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-13 614	
Sum opptjent egenkapital		-13 614	
Sum egenkapital		-309	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	184 858	
Sum kortsiktig gjeld		184 858	
Sum gjeld		184 858	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>184 549</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 057 189  
PROSPEKTIV UTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	2.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Soling Eiendom AS	7500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Cross Management AS	7500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	15000.00	100.00%	

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Prospektiv Utvikling AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



**Prospektiv Utvikling AS**

---

**Resultatregnskap 15.11.20 - 31.12.21**

	Note	2021	
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	<u>12 711</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-12 711</u>	<u>0</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		<u>903</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 614</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-13 614</u>	<u>0</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	<u>-13 614</u>	<u>0</u>

---



**Prospektiv Utvikling AS**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021
<b>Omløpsmidler</b>		
Beholdning utviklingskostnader		83 273
Sum varebeholdning		83 273
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		3 946
Sum fordringer		3 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 330
Sum omløpsmidler		184 549
Sum eiendeler		184 549



**Prospektiv Utvikling AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2021	
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	-16 695	0
Sum innskutt egenkapital		<u>13 305</u>	<u>0</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	-13 614	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-13 614</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>-309</u>	<u>0</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	5	184 858	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>184 858</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>184 858</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>184 549</u>	<u>0</u>

31. desember 2021  
Bergen, 30. juni 2022

Hans Krossøy  
Styrets leder

Sigve Hoff-Larsen  
Styremedlem / daglig leder

Kim Andre Krossøy  
Styremedlem

Morten Fredrik Hoff  
Styremedlem



## Prospektiv Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Prospektiv Utvikling AS

---

#### Noter til regnskapet for 2021

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon.

##### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	-16 695	0	13 305
Årsresultat	0	0	-13 614	-13 614
Egenkapital 31.12.	30 000	-16 695	-13 614	-309

##### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	2	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Soling Eiendom AS	7 500	50 %	50 %
Cross Management AS	7 500	50 %	50 %
Sum	15 000	100 %	100 %

##### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	
Gjeld til Cross Management AS	100 903	0
Gjeld til Soling Eiendom AS	82 174	0
Sum	183 077	0



## Prospektiv Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-13 614	0
Årets skattegrunnlag	-13 614	0

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 309	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-30 309	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-30 309	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel av fremførbart underskudd er ikke balanseført.



## Prospektiv Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Prospektiv Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisjon.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	-16 695	0	13 305
Årsresultat	0	0	-13 614	-13 614
Egenkapital 31.12.	30 000	-16 695	-13 614	-309

#### Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	2	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Soling Eiendom AS	7 500	50 %	50 %
Cross Management AS	7 500	50 %	50 %
Sum	15 000	100 %	100 %

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	
Gjeld til Cross Management AS	100 903	0
Gjeld til Soling Eiendom AS	82 174	0
Sum	183 077	0



## Prospektiv Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 6 - Skatt

##### *Beregning av årets skattegrunnlag:*

**2021**

Ordinært resultat før skattekostnad	-13 614	0
Årets skattegrunnlag	-13 614	0

##### *Oversikt over midlertidige forskjeller*

**2021**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-30 309	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-30 309	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-30 309	0
Sum	0	0

Utsatt skattefordel av fremførbart underskudd er ikke balanseført.