



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 366 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 26
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Lise Bruhn, Pia Bruhn og Petter Vangbo

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 977366860

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		721 871	600 196
Annen inntekt		216	645
Sum inntekter		722 087	600 841
Kostnader			
Driftkost leiligheter		183 066	131 160
Adm kost		219 035	14 672
Sum kostnader		402 101	145 832
Driftsresultat		319 986	455 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 758	18 753
Utgift Lån		316 798	246 343
Annen finanskost		20 771	0
Sum finanskostnader		340 327	265 096
Netto finans		-340 327	-265 096
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 341	189 913
Skattekostnad på ordinært resultat		232 194	11 719
Ordinært resultat etter skattekostnad		-252 535	178 194
Årsresultat		-252 535	178 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 060 592	10 460 592
Sum varige driftsmidler		18 060 592	10 460 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-172 288	0
Sum finansielle anleggsmidler		-172 288	0
Sum anleggsmidler		17 888 304	10 460 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		57 554	7 265
Sum investeringer		57 554	7 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 023	421 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 023	421 284
Sum omløpsmidler		819 577	428 549
SUM EIENDELER		18 707 881	10 889 141

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 192	3 244 063
Sum opptjent egenkapital		366 192	3 244 063
Sum egenkapital		766 192	3 644 063
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 383 735	5 046 951
Øvrig langsiktig gjeld		10 480 248	2 120 422
Sum annen langsiktig gjeld		17 863 983	7 167 373
Sum langsiktig gjeld		17 863 983	7 167 373
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		29 257	29 257
Annen kortsiktig gjeld		48 448	48 448
Sum kortsiktig gjeld		77 705	77 705
Sum gjeld		17 941 688	7 245 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 707 880	10 889 141



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826112

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 366 860
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSBYGGET AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 26
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karen Lise Bruhn, Pia Bruhn og Petter
Vangbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 977 366 860
SENTRUMSBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		721 871	600 196
Annen inntekt		216	645
Sum inntekter		722 087	600 841
Kostnader			
Driftkost leiligheter		183 066	131 160
Adm kost		219 035	14 672
Sum kostnader		402 101	145 832
Driftsresultat		319 986	455 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter			0
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
		2 758	18 753
Utgift Lån		316 798	246 343
Annen finanskost		20 771	0
Sum finanskostnader		340 327	265 096
Netto finans		-340 327	-265 096
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-20 341	189 913
Ordinært resultat etter skattekostnad		232 194	11 719
Årsresultat		-252 535	178 194



Organisasjonsnr: 977 366 860
SENTRUMSBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		18 060 592	10 460 592
Sum varige driftsmidler		18 060 592	10 460 592
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		-172 288	0
Sum finansielle anleggsmidler		-172 288	0
Sum anleggsmidler		17 888 304	10 460 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		57 554	7 265
Sum investeringer		57 554	7 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		762 023	421 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		762 023	421 284
Sum omløpsmidler		819 577	428 549
SUM EIENDELER		18 707 881	10 889 141
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		366 192	3 244 063



Sum opptjent egenkapital	366 192	3 244 063
Sum egenkapital	766 192	3 644 063
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 383 735	5 046 951
Øvrig langsiktig gjeld	10 480 248	2 120 422
Sum annen langsiktig gjeld	17 863 983	7 167 373
Sum langsiktig gjeld	17 863 983	7 167 373
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	29 257	29 257
Annen kortsiktig gjeld	48 448	48 448
Sum kortsiktig gjeld	77 705	77 705
Sum gjeld	17 941 688	7 245 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 707 880	10 889 141



Organisasjonsnr: 977 366 860
SENTRUMSBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1.00	400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Karen Lise Bruhn	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Pia Birgitte Bruhn	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
Petter Olav Vangbo	100.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei