



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 61B
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 551	695 639
Sum inntekter		702 551	695 639
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 740	136 868
Annen driftskostnad		311 293	274 683
Sum kostnader		448 033	411 551
Driftsresultat		254 518	284 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	203
Sum finansinntekter		239	203
Annen rentekostnad		236 647	180 357
Sum finanskostnader		236 647	180 357
Netto finans		-236 408	-180 154
Ordinært resultat før skattekostnad		18 110	103 934
Skattekostnad på resultat		5 709	25 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 401	78 644
Årsresultat		12 401	78 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 401	78 644
Totalresultat		12 401	78 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 401	78 644
Sum overføringer og disponeringer		12 401	78 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 950	15 816
Sum immaterielle eiendeler		21 950	15 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 234 160	5 363 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		7 500
Sum varige driftsmidler		5 234 160	5 370 900
Sum anleggsmidler		5 256 110	5 386 716
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		152 957	179 446
Andre kortsiktige fordringer		13 171	12 200
Sum fordringer		166 128	191 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 844	111 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 844	111 858
Sum omløpsmidler		201 972	303 504
SUM EIENDELER		5 458 082	5 690 220
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	656 344	643 942
Sum opptjent egenkapital		656 344	643 942
Sum egenkapital		686 344	673 942
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	3 064 289	3 367 555
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 314 092	1 314 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 380	4 681 647
Sum langsiktig gjeld		4 378 380	4 681 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 155	2 120
Betalbar skatt		11 843	28 541
Annen kortsiktig gjeld	6	378 360	303 970
Sum kortsiktig gjeld		393 358	334 631
Sum gjeld		4 771 739	5 016 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 458 082	5 690 220



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 650873

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 589 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 61B
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdt Viken AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		702 551	695 639
Sum inntekter		702 551	695 639
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 740	136 868
Annen driftskostnad		311 293	274 683
Sum kostnader		448 033	411 551
Driftsresultat		254 518	284 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	203
Sum finansinntekter		239	203
Annen rentekostnad		236 647	180 357
Sum finanskostnader		236 647	180 357
Netto finans		-236 408	-180 154
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		18 110	103 934
Skattekostnad på resultat		5 709	25 290
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 401	78 644
Årsresultat		12 401	78 644
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 401	78 644
Totalresultat		12 401	78 644
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 401	78 644
Sum overføringer og disponeringer		12 401	78 644



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		21 950	15 816
Sum immaterielle eiendeler		21 950	15 816

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 3	5 234 160	5 363 400
--------------	------	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2		7 500
-----------	---	--	-------

Sum varige driftsmidler		5 234 160	5 370 900
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 256 110	5 386 716
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		152 957	179 446
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige

fordringer		13 171	12 200
------------	--	--------	--------

Sum fordringer		166 128	191 646
-----------------------	--	----------------	----------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		35 844	111 858
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		35 844	111 858
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		201 972	303 504
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		5 458 082	5 690 220
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	656 344	643 942
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		656 344	643 942
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital		686 344	673 942
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	3 064 289	3 367 555
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 314 092	1 314 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 380	4 681 647
Sum langsiktig gjeld		4 378 380	4 681 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 155	2 120
Betalbar skatt		11 843	28 541
Annen kortsiktig gjeld	6	378 360	303 970
Sum kortsiktig gjeld		393 358	334 631
Sum gjeld		4 771 739	5 016 278
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 458 082	5 690 220



Organisasjonsnr: 913 589 734
EO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Eo Eiendom AS

Org.nr: 913 589 734

Innhold:

Resultat

Balanse

Noter



BDT VIKEN



Resultatregnskap

Eo Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		702 551	695 639
Sum driftsinntekter		702 551	695 639
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 740	136 868
Annen driftskostnad		311 293	274 683
Sum driftskostnader		448 033	411 551
Driftsresultat		254 518	284 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		239	203
Annen rentekostnad		236 647	180 357
Resultat av finansposter		-236 408	-180 154
Resultat før skattekostnad		18 110	103 934
Skattekostnad på resultat		5 709	25 290
Resultat		12 401	78 644
Årsresultat		12 401	78 644
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 401	78 644
Sum overføringer		12 401	78 644



Balanse

Eo Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		21 950	15 816
Sum immaterielle eiendeler		21 950	15 816
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	5 234 160	5 363 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	7 500
Sum varige driftsmidler		5 234 160	5 370 900
Sum anleggsmidler		5 256 110	5 386 716
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		152 957	179 446
Andre kortsiktige fordringer		13 171	12 200
Sum fordringer		166 128	191 646
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 844	111 858
Sum omløpsmidler		201 972	303 504
Sum eiendeler		5 458 082	5 690 220



Balanse

Eo Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	656 344	643 942
Sum opptjent egenkapital		656 344	643 942
Sum egenkapital		686 344	673 942
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	3 064 289	3 367 555
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 314 092	1 314 092
Sum annen langsiktig gjeld		4 378 380	4 681 647
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 155	2 120
Betalbar skatt		11 843	28 541
Annen kortsiktig gjeld	6	378 360	303 970
Sum kortsiktig gjeld		393 358	334 631
Sum gjeld		4 771 739	5 016 278
Sum egenkapital og gjeld		5 458 082	5 690 220

Horten, 21.06.2024
Styret i Eo Eiendom AS

Espen Ohren
Styreleder/daglig leder



Noter

Eo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter Eo Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader

Eo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 462 686	22 480	6 485 166
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 462 686	22 480	6 485 166
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 228 526	22 480	1 251 006
= Bokført verdi 31.12.23	5 234 160	0	5 234 160
Årets ordinære avskrivninger	129 240	7 500	136 740
Økonomisk levetid	50 år	3 år	

Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeldsbrevlån DNB Bank	3 064 289	3 367 555
Sum	3 064 289	3 367 555
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 234 160	5 363 400
Sum	5 234 160	5 363 400

Sikkerhet:

Pantedokument pålydende 3 500 000 i gnr 128, bnr 251, snr 1 i Horten

Pantedokument pålydende 3 500 000 i gnr 128, bnr 251, snr 2 og 3 i Horten

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 12 401 etter skatt, mot et overskudd på kr 78 644 i 2022. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Noter

Eo Eiendom AS

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Gjeldsbrevlån DNB Bank	3 064 289	3 367 555
Øvrig langsiktig gjeld	1 314 092	1 314 092
Sum annen langsiktig gjeld	4 378 380	4 681 647

Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt lån til selskapet med kr 257 240.
Det er ikke stilt sikkerhet eller beregnet renter av lånet.