



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 631 308
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GJØVAAG INVESTMENT AS
Forretningsadresse:	Damsgårdsveien 135 5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åse Moldskred Netteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	127 000	245 000
Sum kostnader		127 000	245 000
Driftsresultat		-127 000	-245 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 938 000	26 055 000
Annen finansinntekt		11 000	
Sum finansinntekter		3 949 000	26 055 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 000	
Annen finanskostnad		6 000	11 000
Sum finanskostnader		44 000	11 000
Netto finans		3 905 000	26 043 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 777 000	25 798 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 000	116 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 813 000	25 682 000
Årsresultat		3 813 000	25 682 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			26 054 680
Overføringer annen egenkapital	7	3 813 000	-372 000
Sum overføringer og disponeringer		3 813 000	25 682 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		1 715 000
Sum varige driftsmidler	8		1 715 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	312 255 000	312 255 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	10	550 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 750 000	3 750 000
Andre fordringer	4	1 541 000	
Sum finansielle anleggsmidler		318 126 000	316 035 000
Sum anleggsmidler		318 126 000	317 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	620 000	26 675 000
Sum fordringer		620 000	26 675 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 239 000	103 000
Sum omløpsmidler		2 859 000	26 777 000
SUM EIENDELER		320 986 000	344 528 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 16	85 000	85 000
Overkurs	7	5 040 000	5 040 000
Sum innskutt egenkapital		5 124 000	5 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	314 582 000	310 770 000
Sum opptjent egenkapital		314 582 000	310 770 000
Sum egenkapital	7	319 706 000	315 894 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	40 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 716 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 716 000
Sum langsiktig gjeld		40 000	1 791 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	18 000	32 000
Betalbar skatt	6		40 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 221 000	26 769 000
Sum kortsiktig gjeld		1 239 000	26 842 000
Sum gjeld		1 279 000	28 634 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 986 000	344 528 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 870 737 000	3 485 845 000
Annen driftsinntekt		78 236 000	13 795 000
Sum inntekter	2	3 948 972 000	3 499 640 000
Kostnader			
Varekostnad		2 908 120 000	2 705 917 000
Lønnskostnad	3, 4	532 849 000	362 458 000
Avskrivning	5	99 726 000	73 397 000
Annen driftskostnad	3	243 357 000	173 240 000
Sum kostnader		3 784 052 000	3 315 012 000
Driftsresultat		164 920 000	184 627 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		41 501 000	52 621 000
Inntekt på andre investeringer		3 106 000	3 881 000
Annen finansinntekt		12 768 000	21 119 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-418 000	6 872 000
Sum finansinntekter		56 957 000	84 493 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 804 000	3 945 000
Annen finanskostnad		83 858 000	54 044 000
Sum finanskostnader		89 662 000	57 989 000
Netto finans		-32 704 000	26 502 000
Ordinært resultat før skattekostnad		132 215 000	211 130 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 106 000	41 318 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 110 000	169 812 000
Årsresultat		96 110 000	169 812 000
Minoritetsinteresser		37 547 000	66 244 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		13 482 000	12 624 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		8 107 000	1 339 000
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill		190 444 000	36 323 000
Sum immaterielle eiendeler		212 032 000	50 285 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	5	1 347 617 000	1 367 569 000
Maskiner og anlegg	5	18 049 000	18 478 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	143 431 000	46 270 000
Sum varige driftsmidler	8	1 509 097 000	1 432 318 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	346 879 000	441 252 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 157 000	16 587 000
Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	39 830 000	30 739 000
Andre fordringer	4	14 465 000	10 746 000
Sum finansielle anleggsmidler		419 331 000	499 324 000
Sum anleggsmidler		2 140 460 000	1 981 927 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 13	657 544 000	442 411 000
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10, 14	422 290 000	243 527 000
Andre fordringer	10	187 458 000	73 111 000
Sum fordringer		609 748 000	316 638 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11, 12	27 031 000	27 933 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		14 000	14 000
Sum investeringer		27 046 000	27 947 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	114 960 000	281 126 000
Sum omløpsmidler		1 409 297 000	1 068 123 000
SUM EIENDELER		3 549 757 000	3 050 049 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 16	85 000	85 000
Overkurs	7	5 040 000	5 040 000
Sum innskutt egenkapital		5 124 000	5 124 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	593 202 000	538 241 000
Sum opptjent egenkapital		593 202 000	538 241 000

Minoritetsinteresser	7	361 447 000	326 676 000
----------------------	---	-------------	-------------

Sum egenkapital	7	959 773 000	870 041 000
------------------------	---	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	4	119 000	141 000
Utsatt skatt	6	112 390 000	124 988 000
Andre avsetninger for forpliktelser		20 072 000	8 803 000
Sum avsetninger for forpliktelser		132 581 000	133 932 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 459 581 000	1 361 437 000
Øvrig langsiktig gjeld		70 101 000	1 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 682 000	1 362 612 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		1 662 263 000	1 496 544 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		392 446 000	319 326 000
Leverandørgjeld	10	190 525 000	114 903 000
Betalbar skatt	6	37 415 000	45 877 000
Skyldige offentlige avgifter		76 073 000	72 957 000
Annen kortsiktig gjeld	10	231 264 000	130 401 000
Sum kortsiktig gjeld		927 722 000	683 464 000
Sum gjeld		2 589 984 000	2 180 008 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 549 757 000	3 050 049 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605636

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 631 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØVAAG INVESTMENT AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 135
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Moldskred Netteland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 921 631 308
GJØVAAG INVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	127 000	245 000
Sum kostnader		127 000	245 000
Driftsresultat		-127 000	-245 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 938 000	26 055 000
Annen finansinntekt		11 000	
Sum finansinntekter		3 949 000	26 055 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 000	
Annen finanskostnad		6 000	11 000
Sum finanskostnader		44 000	11 000
Netto finans		3 905 000	26 043 000
Ordinært resultat før skattekostnad		3 777 000	25 798 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-35 000	116 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 813 000	25 682 000
Årsresultat		3 813 000	25 682 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			26 054 680
Overføringer annen egenkapital	7	3 813 000	-372 000
Sum overføringer og disponeringer		3 813 000	25 682 000



Organisasjonsnr: 921 631 308
GJØVAAG INVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5		1 715 000
Sum varige driftsmidler	8		1 715 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	312 255 000	312 255 000
Investering i annet foretak i samme konsern	9	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	10	550 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 750 000	3 750 000
Andre fordringer	4	1 541 000	
Sum finansielle anleggsmidler		318 126 000	316 035 000
Sum anleggsmidler		318 126 000	317 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	10	620 000	26 675 000
Sum fordringer		620 000	26 675 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 239 000	103 000
Sum omløpsmidler		2 859 000	26 777 000
SUM EIENDELER		320 986 000	344 528 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 16	85 000	85 000
Overkurs	7	5 040 000	5 040 000



Sum innskutt egenkapital		5 124 000	5 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	314 582 000	310 770 000
Sum opptjent egenkapital		314 582 000	310 770 000
Sum egenkapital	7	319 706 000	315 894 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	40 000	75 000
Sum avsetninger for forpliktelser		40 000	75 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		1 716 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 716 000
Sum langsiktig gjeld		40 000	1 791 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	10	18 000	32 000
Betalbar skatt	6		40 000
Annen kortsiktig gjeld	10	1 221 000	26 769 000
Sum kortsiktig gjeld		1 239 000	26 842 000
Sum gjeld		1 279 000	28 634 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		320 986 000	344 528 000



Organisasjonsnr: 921 631 308
GJØVAAG INVESTMENT AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	3 870 737 000	3 485 845 000
Annen driftsinntekt		78 236 000	13 795 000
Sum inntekter	2	3 948 972 000	3 499 640 000
Kostnader			
Varekostnad		2 908 120 000	2 705 917 000
Lønnskostnad	3, 4	532 849 000	362 458 000
Avskrivning	5	99 726 000	73 397 000
Annen driftskostnad	3	243 357 000	173 240 000
Sum kostnader		3 784 052 000	3 315 012 000
Driftsresultat		164 920 000	184 627 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		41 501 000	52 621 000
Inntekt på andre investeringer		3 106 000	3 881 000
Annen finansinntekt		12 768 000	21 119 000
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-418 000	6 872 000
Sum finansinntekter		56 957 000	84 493 000
Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 804 000	3 945 000
Annen finanskostnad		83 858 000	54 044 000
Sum finanskostnader		89 662 000	57 989 000
Netto finans		-32 704 000	26 502 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 106 000	41 318 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 110 000	169 812 000
Årsresultat		96 110 000	169 812 000
Minoritetsinteresser		37 547 000	66 244 000



Organisasjonsnr: 921 631 308
GJØVAAG INVESTMENT AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling		13 482 000	12 624 000
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker		8 107 000	1 339 000
Utsatt skattefordel	6	0	0
Goodwill		190 444 000	36 323 000
Sum immaterielle eiendeler		212 032 000	50 285 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger m.m	5	1 347 617 000	1 367 569 000
Maskiner og anlegg	5	18 049 000	18 478 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	143 431 000	46 270 000
Sum varige driftsmidler	8	1 509 097 000	1 432 318 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	346 879 000	441 252 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 157 000	16 587 000
Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	39 830 000	30 739 000
Andre fordringer	4	14 465 000	10 746 000
Sum finansielle anleggsmidler		419 331 000	499 324 000
Sum anleggsmidler		2 140 460 000	1 981 927 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 13	657 544 000	442 411 000
Fordringer			
Kundefordringer	8, 10, 14	422 290 000	243 527 000
Andre fordringer	10	187 458 000	73 111 000
Sum fordringer		609 748 000	316 638 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11, 12	27 031 000	27 933 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		14 000	14 000
Sum investeringer		27 046 000	27 947 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	15	114 960 000	281 126 000



Sum omløpsmidler		1 409 297 000	1 068 123 000
SUM EIENDELER		3 549 757 000	3 050 049 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 16	85 000	85 000
Overkurs	7	5 040 000	5 040 000
Sum innskutt egenkapital		5 124 000	5 124 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	593 202 000	538 241 000
Sum opptjent egenkapital		593 202 000	538 241 000
Minoritetsinteresser	7	361 447 000	326 676 000
Sum egenkapital	7	959 773 000	870 041 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	119 000	141 000
Utsatt skatt	6	112 390 000	124 988 000
Andre avsetninger for forpliktelser		20 072 000	8 803 000
Sum avsetninger for forpliktelser		132 581 000	133 932 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 459 581 000	1 361 437 000
Øvrig langsiktig gjeld		70 101 000	1 175 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 529 682 000	1 362 612 000
Sum langsiktig gjeld		1 662 263 000	1 496 544 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		392 446 000	319 326 000
Leverandørgjeld	10	190 525 000	114 903 000
Betalbar skatt	6	37 415 000	45 877 000
Skyldige offentlige avgifter		76 073 000	72 957 000
Annen kortsiktig gjeld	10	231 264 000	130 401 000
Sum kortsiktig gjeld		927 722 000	683 464 000
Sum gjeld		2 589 984 000	2 180 008 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 549 757 000	3 050 049 000



Organisasjonsnr: 921 631 308
GJØVAAG INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
16

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	651367.00	0.13	84678.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Herman Holler Gjøvaag	651367.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	651367.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1000.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1000.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt ut vederlagt til daglig leder eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



96688000.00 86250000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96688000.00	86250000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Frydenbø Investment AS	65.14%	65.00%	479384706.00	40000000.00
Frydenbø Classic Cars AS	100.00%		30000.00	
MyCar Group AS	50.00%			
Frydenfalch AS	50.00%			
Schottel Industries GmbH	15.14%			
Isevegen Næringspark AS	25.00%			
Ripple Boats AS	50.00%			

Følgende konsernselskaper er ute av konsernet i løpet av 2022: Berge & Co Skade og Lakk AS solgt 100 % til Intakt Bilskade Skade Holding AS Frydenbø Industri Havøysund AS meldt oppbud juli 2022 Følgende selskaper er tatt opp i konsernet i løpet av 2022: Frydenbø Boats Production sp. z o.o kjøpt 42 % januar 2022 (samlet eierandel 92 % etter oppkjøp) Berge & Co AS kjøpt 100 % juli 2022 Høyland Auto Verksted AS kjøpt 100 % august 2022 Frydenbø Boligutvikling AS stiftet ved fisjon desember 2022 Frydenbø Åsane III AS stiftet ved fisjon desember 2022 Frydenbø Eiendom Newco 4 AS stiftet ved fisjon desember 2022 Frydenbø Eiendom Newco 5 AS stiftet ved fisjon desember 2022 Omorganiseringer i konsernet: - Berge & Co AS fisjonerte ut skadevirksomhet til Berge & Co Skade og Lakk AS som overtakende selskap pr. sept. 2022 - Frydenbø Kristianborg AS fisjonerte ut bygg til Frydenbø Boligutvikling AS som overtakende selskap i desember 2022 - Frydenbø Åsane AS fisjonerte ut bygg til Frydenbø Åsane III AS som overtakende selskap i desember 2022 - Frydenbø Eiendom Newco 2 AS fisjon med Frydenbø Eiendom Newco 4 AS som overtakende selskap i desember 2022 - Frydenbø Eiendom Newco 3



AS fisjon med Frydenbø Eiendom Newco 5 AS som overtakende selskap i desember 2022
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gjøvaag Investment AS	Damsgårdsveien 135 5160 LAKSEVÅG 1201 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Organisasjonsnr: 921 631 308
GJØVAAG INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
------------------------------	---------------	------------------	--------------------

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
------------	-------------------	----------------------

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	427587334000	292437472000
	.00	.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53079745000.	39569051000.
	00	00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19190182000.	14935025000.
	00	00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	32991408000.	15516547000.
	00	00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	532848669000	362458095000
	.00	.00

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder	2125105000.0		746601000.00
	0		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2125105000.0		746601000.00
	0		



Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2421097000.0	2281024000.0
	0	0

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1092933000.0	970445000.00
	0	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3514030000.0	3251469000.0
	0	0

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Til generalforsamlingen i Gjøvaag Investment AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjøvaag Investment AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 23. juni 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Fredrik Gabrielsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gabrielsen, Fredrik	BANKID	2023-06-23 13:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

105 Gjølvaag Investment AS 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Clausen, Jan Erik	BANKID	2023-06-22 09:47 GMT+02
Gjølvaag, Knut H Holler	BANKID MOBILE	2023-06-22 08:58 GMT+02
Troye, Arne Mowinkel	BANKID	2023-06-22 08:51 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: DD4A818F3F194E2B8CCADA248DC563AD



Gjøvaag Investment AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA9A242DC6E34C



Gjøvaag Investment AS

Årsberetning 2022

Gjøvaag Investment AS

Adresse: Damsgårdsveien 135, 5160 LAKSEVÅG

Org.nr: 921 631 308 MVA

Gjøvaag Investment AS er et privateid aksjeselskap som er konsernspiss og majoritetseier (65,1%) av Frydenbø Group AS. Frydenbø Group AS er morselskap for underkonsernene i Gjøvaag Investment, Frydenbø Bil Holding AS, Frydenbø Marine AS, Frydenbø Eiendom AS, Frydenbø Industri AS og Frydenbø NXT AS. Frydenbø Group AS har hovedkontor i Damsgårdsveien 135 på Laksevåg i Bergen.

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i fem delkonsern: Bil, Marine, Eiendom, Industri og NXT (finansportefølje og utviklingsprosjekter). Alle forretningsområdene har egne styrever og ledelse, med høy kompetanse innen sine markeder. I tillegg til å støtte forretningsområdene med strategisk utvikling og kapital, bistår morselskapet med administrative tjenester etter behov.

Selskapet ble stiftet i desember 2018 og 2022 var morselskapets fjerde driftsår. Frydenbøs historie går tilbake til A/S Frydenbø Slip og Mek. Værksted, som ble etablert på Damsgård 17. oktober 1916.

VIRKSOMHETSOMRÅDER

BIL

Frydenbø Bil er Gjøvaag Investments største forretningsområde, i både antall ansatte og omsetning. Konsernet driver distribusjon av personbiler av merkene Volvo, Nissan, Renault, BYD, Maxus, Polestar, Volkswagen, Audi og Skoda i tillegg til nyttekjøretøy for Volkswagen. I Vestland har konsernet flere avdelinger som driver distribusjon og ettermarkedstjenester for de nevnte merkene, samt sentraladministrasjon for bilkonsernet. Tilsvarende har konsernet avdelinger i Agder og Møre og Romsdal. Gjennom oppkjøpet av Berge & Co AS ble konsernet i 2022 forhandler for merkene Volkswagen, Audi og Skoda.

MyCar Group AS ble etablert i 2021 og representerer Frydenbø Bil AS sin satsning på henholdsvis karosseritjenester og dekkhotell samt salg av bruktbil for merker hvor man ikke selv er forhandler. For å styrke satsingen innenfor karosseritjenester har MyCar Group, sammen med blant andre Intakt Bilskade, etablert Intakt Bilskade Holding AS i 2023. Intakt Bilskade Holding AS kjøpte i denne anledning aksjene i Berge & Co Skade og Lakk AS i 2022. Konsernet har i løpet av 2022 investert ytterligere i CV Services AS, et selskap som spesialiserer seg på reparasjoner av elektriske biler.

MARINE

Frydenbø Marine har lang erfaring med salg og service av båter, motorer og marine produkter. Marinekonsernet produserer og selger egne brands, Nordkapp og Stung, som produseres ved fabrikken Frydenbø Boats Production Sp. z o.o Sp. K. i Polen. Konsernet er eier av Frydenbø Boats AS og derigjennom 92 % av aksjene i produksjonsselskapet, der 42 % ble ervervet i januar 2022. Frydenbø Boats har et landsdekkende forhandlernettt for salg av fritidsbåter i Norge, og tilsvarende forhandlernetttverk gjennom heleid datterselskap i Sverige og avdelinger i Finland og Danmark. Frydenbø Boats merkevarebygger produktene og bistår med leadsgenerering, mens forhandlernetttverket sørger for salg og oppfølging av sluttkunden. Marinekonsernet distribuerer også Zodiac i Norge og Sverige, samt Beneteau i Sverige. Båtene selges med Mercury motor på hekkene, som Frydenbø distribuerer gjennom avtale med Brunswick Marine.

Virksomheten omfatter også Frydenbø Milpro AS som egen forretningsenhet som har spesialisert seg på båter og utstyr for profesjonell og militær bruk.

Videre omfatter virksomheten service og ettermarked i Norden for Evinrude gjennom avtale med BRP, som er organisert i eget selskap, Outboard Service Nordic AS.

Gjennom 2022 etablerte Frydenbø Marine sammen med SES X Technologies selskapet Ripple Boats AS for utvikling av en elektrisk båt.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA3A242DC6E34C

Gjøvaag Investment AS

EIENDOM

Frydenbø Eiendom AS eier og forvalter ca. 150 000 kvadratmeter næringseiendom i eller rundt Bergen Sentrum.

Frydenbø Eiendomsdrift AS sørger for driften av gruppens eiendommer. Artec AS bistår på arkitektur og prosjektledelse, og har i tillegg eksterne oppdrag for en rekke eiendomsaktører, primært i Bergensregionen.

Frydenbø Eiendom AS eier sammen med BHG Eiendom AS, FrydenFalch AS med 50% hver. FrydenFalch AS er eier av Holms Utvikling AS og herunder Dr. Holms Hotel og Timrehaugvegen 2 AS på Geilo og Kokstadvegen 37 AS.

INDUSTRI

Frydenbø Industri Holding konsernet består av virksomheter innenfor salg av marine motorer, propellanlegg, generatorsett og servicetjenester til maritim og landbasert industri. I tillegg er konsernet agent for en rekke internasjonale skipsverft hvor selskapet bistår kunder med rådgivningstjenester, reparasjonsoppdrag og andre verftstjenester.

Forretningsenheten har hovedkontor på Hanøytangen, med avdelinger i Bergen, Frogner og Ålesund, samt er hovedeier i Frydenbø Industri Øksfjord AS, Frydenbø Industri Blokken AS og Frydenbø Industri Havøy AS. Det er egen avdeling i Sverige for salg og service av motorer.

Videre eier Frydenbø Industri Holding AS eiendomsselskapene Loppa Utvikling AS, Mekano Eiendom AS og Blokken Skipsverft Eiendom AS som eier verfts eiendommene i hhv. Øksfjord, Havøysund og Blokken. I 2022 startet Frydenbø Industri Havøy AS opp som ny virksomhet på verfts eiendommen i Havøysund.

Konsernet har i 2022 hatt høyt fokus på utvikling, for å posisjonere seg inn mot det grønne skiftet. Frydenbø Industri AS har i 2022 jobbet med flere FOU prosjekter, mest tid har vært brukt på utvikling for å tilfredsstille IMO Tier 3 miljøkravene og «grønne» fremdriftsanlegg for arbeidsfartøy. Frydenbø Industri AS har lyktes med å inngå flere kontrakter i 2022 innen begge disse kategoriene.

Frydenbø Industri AS er gjennom datterselskapet Frydenbø GmbH aksjonær (15,24%) i Schottel Group – en av verdens ledende produsenter av propellsystemer, med hovedkvarter i Spay am Rein i Tyskland. Selskapet produserer fremdrifts og manøvreringssystemer for skip i alle størrelser og har et verdensomspennende egenleiet salg og servicenettverk.

NXT

Frydenbø NXT er konsernets siste tilvekst og femte virksomhetsområde, etablert som eget selskap i 2019. Målsetningen er at NXT skal bli en katalysator for innovasjon og investering, basert på nyskaping og utvikling i delkonsern eller hos eksterne. Idéer skal foredles og kommersialiseres ved bruk av kompetanse, kapital og nettverk.

NXT sin største investering, Imove, startet som et innovasjonsprosjekt i Frydenbø Bil. Etter en kapitalutvidelse våren 2021 hvor selskapet hentet betydelig kapital ble Frydenbø NXTs eierandel redusert til 18,5%, noe som gjør selskapet til nest største eier etter Autoseout24. Selskapet utvikler egne mobilitetsløsninger for å sikre et sømløst bilhold uten langsiktig bindingstid, både til privat og bedriftsmarkedet. Det er utviklet egen mobilitetsløsning for Toyota i Norge, under navnet Kinto og flere SaaS prosjekter med andre aktører i bilbransjen både i Norge og internasjonalt.

Øvrige investeringer, som Rotam og Wellis, ligger også i Frydenbø NXT, samt PE fondene Momentum og Leon.

MARKEDSFORHOLD OG FREMTIDSUTSIKTER

Innføring av moms på elektriske kjøretøy fra og med 2023 gjorde at det på slutten av 2022 var svært høy utleveringstakt på biler. Totalt ble det førstegangsregistrert 174 330 nye personbiler på landsbasis i 2022, marginalt under rekordåret 2021. Volvo oppnådde en total markedsandel på 7,4 % i 2022, mens Volkswagen, Audi og Skoda samlet oppnådde en markedsandel på 23,2%. Frydenbø sin markedsandel i egne distrikter ble 12,5 % (11,3 % i 2021), mens Berge & Co AS oppnådde en markedsandel på 16 % (16 % i 2021). Utviklingen vi har sett de senere årene mot stadig høyere andel elektrisk drivlinje fortsatte i 2022. Andel biler med elektrisk drivlinje utgjorde 79,3 % i 2022, mot 64,5 % i 2021.

Utfordringen gjennom 2022 har vært leverings situasjonen, som har vært sterkt påvirket av urolighetene i Europa og ettervirkninger av Covid 19. Store forsinkelser og usikkerhet knyttet til leveringstidspunkt har preget året. Styret er tilfreds med fjorårets prestasjon, spesielt med tanke på utfordringen knyttet til leverings situasjonen.

Markedets prognose for salg av nye personbiler i 2023 tilsier et totalmarked på mellom 120 000 og 140 000 førstegangsregistrerte personbiler. Bruktbilmarkedet forventes å være godt, men med press på marginer. Tilgangen på verkstedene er forventes å være bra i 2023.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA3A242DC6E34C

Gjøvaag Investment AS

Styret forventer god lønnsomhet også i 2023, til tross for et noe mer utfordrende marked for nybilsalg. Styret vil følge markedssituasjonen nøye fremover.

Markedet for salg av båter og motorer har stabilisert seg i løpet av 2022. Det forventes i 2023 et noe svakere marked for fritidsbåter, og det er sannsynlig at veksten vil flate ut.

Markedet for utleie av næringseiendom har i 2022 vist god utvikling. Det er høyere aktivitet i markedet enn årene før. Stigende renter som følge av høyere inflasjon kan imidlertid spille inn på verdsettelsen av eiendommene.

For maritim serviceindustri er markedet primært kystskipsflåten, havbruk, fiskeri og forsvaret. Markedet innenfor disse segmentene har vært tilfredsstillende de senere årene, og forventes også å holde seg stabilt i årene fremover. Det foreligger imidlertid usikkerhet knyttet til leveransetid, priser på motorer og annet kritisk utstyr fra våre leverandører, samt svøkket krone som gir mye usikkerhet vedrørende valutakurser. Styret følger løpende med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å redusere risiko og sikre konsernets likviditet.

Etter flere krevende år har Dr. Holms Hotel slitt med driften, men gjennom 2022 har selskapet gjennomført en rekke tiltak som gir optimisme for fremtiden. Samtidig er økende driftsutgifter og ikke minst energikostnadene en stor utfordring på et 113 år gammelt hotell!

Det har gjennom 2022 vært en situasjon med høy inflasjon og krevende leveringssituasjon som følge av urolighetene i verden. Våre virksomheter har i varierende grad blitt påvirket av dette. Det er usikkert hvor lenge situasjonen vil vedvare, men en normalisering ligger nok fortsatt et godt stykke frem i tid og gjerne utover i 2023. Administrasjonen er i tett dialog med alle selskaps styrer i virksomhetene. Situasjonen følges opp med konsernledermøter annen hver uke og vi er i tett dialog med våre banker, leverandører og kunder. De ansatte holdes også løpende orientert med månedlig statusoppdateringer.

FINANSIELL RISIKO

Styret vurderer selskapets og konsernets likviditet og soliditet som tilfredsstillende. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er redusert med 202 MNOK i 2022, mens nettovirkning av investeringsaktiviteter er på 170 MNOK. Endring i finansiering tilførte konsernet 182,8 MNOK i 2022. Arbeidskapitalen er finansiert gjennom egen kontantbeholdning samt kredittrammer fra finansielle samarbeidspartnere. Konsernet har en tett oppfølging av finansmarkedene og konsernets finansierings- og likviditetsutvikling.

Konsernet har pr. 31.12.22 belåningsgrad på 54 % i gjeld til kredittinstitusjoner fordelt på hhv. langsiktig 1.528 MNOK og kortsiktig 392 MNOK. Belåningsgrad i 2021 var på 55 %. Økt arbeidskapital i 2022 trekker ned likviditet fra drift i forhold til 2021 og likviditetsbeholdningen pr. 31.12.22 er lavere enn 2021 i hovedsak på grunn av dette.

Innenfor eiendomsvirksomheten er konsernet eksponert for renterisiko, og vil være påvirket av vesentlige endringer i rentenivået (NIBOR). Konsernet har pr. 31.12.22 ca. 34 % (495 MNOK) av langsiktig finansiering bundet i fastrentekontrakter med restløpetid på 0,5 til 8,5 år. Konsernet overvåker rentemarkedene og gjør løpende vurderinger av renterisiko.

Konsernet er eksponert for valutarisiko, primært innenfor industri- og marinevirksomheten, og ulike former for kreditt og valutasikring foretas løpende. Eksponeringen er primært mot sentrale valutaer som EUR, GBP, USD og SEK. Industriselskapene har motpartsrisiko på større reparasjonskontrakter, og løpende oppfølging og vurdering av tiltak, for å redusere markedsrisiko gjennom innstramning i kredittgivning på slike arbeider. Marine divisjonen har vesentlig kreditt- og motpartsrisiko ved lange betalingsbetingelser mot forhandlernettverket. Løpende kreditttrating og gode rutiner for oppfølging av utestående fordringer, bidrar til å redusere underliggende kredittisiko.

PERSONAL OG ARBEIDSMILJØ

Gjøvaag Investment AS har ingen ansatte i 2022. Den norske delen av konsernet og selskaper med eierandel over 50 % hadde 620 ansatte, hvorav 90 er kvinner ved utgangen av 2022 (80 av 484 i 2021).

Konsernet hadde pr. 31.12.22 52 ansatte i deltidsstillinger, av disse var 11 kvinner (21,15 %). I 2022 hadde konsernet i snitt 15,59 årsverk på midlertidig kontrakt, hvorav 4,74 årsverk var kvinner. Dette utgjør en andel på 30,4%, videre hadde konsernet 5 ringevikarer uten fast stillingsprosent.

I løpet av 2022 hadde selskapet 1 mann i foreldrepermisjon i 2 uker. Konsernet har i 2022 hatt 24 ansatte i foreldrepermisjon (0 kvinner og 24 menn), disse har samlet tatt ut 465 uker permisjon. Kvinnene har i snitt tatt ut 0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F134E2B80CA3A242DC6E34C



Gjøvaag Investment AS

uker foreldrepermisjon hver, mens mennene har tatt ut 19,38 uker hver i gjennomsnitt.

Ut over forskjeller knyttet til ansiennitet og stillingskategori, er det ikke avdekket vesentlige forskjeller i lønnsnivå mellom kvinner og menn i selskapet. Innsikt i likestilling og arbeidsmiljø, sikres på tvers av divisjonene gjennom fokus i ledelse og definerte KPIer i felles strategisk målbilde.

På lik linje som likestilling mellom kjønnene er naturlig, arbeider konsernet for å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne.

I konsernet var sykefraværet på 6 %, i 2022 (5,4 % i 2021). Av samlet sykefravær i konsernet utgjør 2,9 % langtidssykemelding (2,7 % i 2021). Selskapet har ikke hatt personalskader som konsekvens av arbeidsuhell, skader og lignende.

Det arbeides kontinuerlig med å videreutvikle arbeidsmiljøet. Det har vært investert både i trivselstiltak og forbedringer av det fysiske arbeidsmiljøet. Dette skjer i samarbeid med alle involverte, ledelsen, fagforeninger og tillitsvalgte. Vernerarbeidet er tilfredsstillende, og de ansatte er tilsluttet Avonova. Arbeidsmiljøet i konsernet måles kontinuerlig gjennom medarbeiderundersøkelser og overordnet tilfredshet lå på 4,4 på en skala fra 1-5 ved siste måling i 2022 uendret fra året før. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være bra.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for det personlige erstatningsansvar for formuenskade som de kan pådra seg i forbindelse med utøvelsen av sine verv (styreansvar). Forsikringen er tegnet på markedsmessige vilkår i et internasjonalt forsikringselskap med solid rating.

BÆREKRAFT

Siden årsskiftet 2018/2019 har konsernet hatt bærekraft som ett av fire strategisk fokusområder, og det er etablert mange mål og tiltak knyttet til bærekraft i delkonsernene.

Konsernet stiller krav til etikk og samfunnsansvar hos våre leverandører, og dette kommuniseres og følges opp gjennom innkjøpsprosesser og gjennom risikovurderinger basert på digital selvrappotering fra leverandører via factlines.no. Gjennom 2021 har alle delkonsern blitt miljøsertifisert, enten som Miljøfyrtårn eller etter ISO14001 (FIN). Frydenbø Bilcenter AS har levert klimaregnskap som er tilgjengelig i KlimaHUB.no i 2021, mens de øvrige selskapene leverer sine klimaregnskap i 2022.

I Frydenbø Industri er det i 2021 gjennomført et forprosjekt, og i april 2022 igangsatt en pilot, med tech start up selskapet «Variable», som utvikler et system for å registrere CO2 avtrykket, samt planlegge og følge opp tiltak for å redusere dette.

I samarbeid med konsernets leverandører drives det et stadig mer aktivt arbeid for å utvikle mer miljøvennlige og bærekraftige produkter og tjenester. Eksempler på dette er:

Utviklingsarbeidet for grønnere fremdriftsløsninger i Frydenbø Industri AS, hvor første kundeleveranse for hybrid fremdriftsløsning skjedde i 2021 og hvor det også jobbes med å utvikle elektriske fremdriftsløsninger.

Ferdigstilling av Kilen næringsbygg sommeren 2021, som er sertifisert som et «BREEAM Very Good» bygg

Videre er konsernet medeier av bilabonnementselskapet Imove, som former fremtidens bærekraftige mobilitetsløsninger med elektriske biler.

Konsernet har etablert sin overordnede bærekraftspolicy i mars 2022, og denne vil kreve økt ledelsesfokus og kapasitet til å målsette, planlegge, følge opp og rapportere på konkrete tiltak både innen miljø, HMS, klima og sosial bærekraft.

Konsernet signerte i april 2022 FUTURE PROOF plakaten, for å tydeliggjøre at konsernet forplikter seg til å arbeide for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og ansvarlig arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjedene våre.

Konsernet har utarbeidet redegjørelse etter Åpenhetsloven. Redegjørelsen er offentlig tilgjengelig på selskapets nettsider: www.frydenbo.no

ØKONOMISK RESULTAT OG DISPOSISJONER

Morselskapet er uten drift i 2022. Driftsresultatet i konsernet er 164,9 MNOK i 2022, en endring fra 184,6 MNOK i 2021. Resultat før skatt er overskudd på 132,2 MNOK i 2022, mot et overskudd på 211,1 MNOK i 2021. Styret er tilfreds med utviklingen i konsernet i 2022, der alle konsern har bidratt positivt til resultatutviklingen.

Konsernet har en samlet positiv kontantstrøm i 2022 på 202MNOK fra virksomheten, mens det fra ordinær drift er generert en positiv kontantstrøm på 149,8 MNOK. Samlet i konsernet er det netto endringer i investeringer i anleggsmidler og finansielle eiendeler for 170,6 MNOK. Tilsvarende er endringer i finansiering av samme på +182,8 MNOK. Konsernet har tilfredsstillende likviditets- og finansieringsrammer.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA3A242DC6E34C



Gjøvaag Investment AS

Årets resultat (alle tall i hele tusen):

	Gjøvaag Investment AS	Konsern
Driftsresultat	(127)	164.920
Ordinært resultat før skattekostnad	3.777	132.215
Årsresultat	3.813	96.110

Styret i Gjøvaag Investment AS foreslår at årets resultat på tNOK 3.813, blir disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	<u>3.813</u>
Sum disponert	<u>3.813</u>

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med tilhørende noter, dekkende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et rettviseende bilde av Gjøvaag Investment AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Konsernet har en egenkapital på 27,0 % pr 31.12.2022. Morselskapet har en bokført egenkapital på 99,6 %. Styret vurderer bokført egenkapital og den finansielle stilling i morselskapet og konsernet som god ut fra drift og underliggende merverdier i konsernet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det videre at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede i selskapet.

Styret kjenner ikke til inntrufne forhold etter årsskiftet som har betydning for bedømmelsen av selskapets drift og stilling, utover det som fremkommer i årsberetningen, spesifikt under "Markedsforhold og fremtidsutsikter" og regnskapet med noter.

AKSJONÆRFORHOLD

Gjøvaag Investment AS eies av Knut Herman Gjøvaag 100%.

Styret i Gjøvaag Investment AS vil takke alle medarbeidere, kunder og samarbeidspartnere for et godt samarbeid i 2022.

Bergen, 22. juni 2023
Styret for Gjøvaag Investment AS

Knut Herman Holler Gjøvaag
styreleder

Jan Erik Clausen
styremedlem

Arne Mowinckel Troye
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA3A242DC6E34C



Gjøvaag Investment AS

Resultatregnskap

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Driftsinntekter			
0	0	Salgsinntekt	2	3 870 737	3 485 845
0	0	Annen driftsinntekt		78 236	13 795
0	0	Sum driftsinntekter	2	3 948 972	3 499 640
		Driftskostnader			
0	0	Varekostnad		2 908 120	2 705 917
0	0	Lønnskostnad	3, 4	532 849	362 458
0	0	Avskrivning	5	99 726	73 397
127	245	Annen driftskostnad	3	243 357	173 240
127	245	Sum driftskostnader		3 784 052	3 315 012
-127	-245	Driftsresultat		164 920	184 627
		Finansinntekter og finanskostnader			
3 938	26 055	Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		41 501	52 621
0	0	Inntekt på andre investeringer		3 106	3 881
0	0	Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
11	0	Annen finansinntekt		12 768	21 119
0	0	Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-418	6 872
0	0	Nedskrivning av finansielle eiendeler		5 804	3 945
38	0	Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
6	11	Annen finanskostnad		83 858	54 044
3 905	26 043	Netto finansposter		-32 704	26 502
3 777	25 798	Ordinært resultat før skattekostnad		132 215	211 130
-35	116	Skattekostnad på ordinært resultat	6	36 106	41 318
3 813	25 682	Årsresultat		96 110	169 812
		Fordeling			
		Majoritetsinteresser		58 563	103 569
		Minoritetsinteresser		37 547	66 244
		Overføringer og disponeringer			
0	26 055	Tilleggsutbytte			
3 813	-372	Overføringer annen egenkapital	7		
3 813	25 682	Sum disponert			



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2380CA3A242DC6E34C



Gjøvaag Investment AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Konsern	
2022	2021		Note	2022	2021
		Anleggsmidler			
		<i>Immaterielle eiendeler</i>			
0	0	Forskning og utviding		13 482	12 624
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser, varemærker		8 107	1 339
0	0	Utsatt skattefordel	6	0	0
0	0	Goodwill		190 444	36 323
0	0	Sum immaterielle eiendeler		212 032	50 285
		<i>Varige driftsmidler</i>			
0	0	Tomter, bygninger m.m	5	1 347 617	1 367 569
0	0	Maskiner og anlegg	5	18 049	18 478
0	1 715	Driftsmønstre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l	5	143 431	46 270
0	1 715	Sum varige driftsmidler	8	1 509 097	1 432 318
		<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
312 255	312 255	Investeringer i datterselskap	9	0	0
30	30	Investeringer i annet foretak i samme konsern	9	0	0
550	0	Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
3 750	3 750	Investeringer i tilknyttet selskap	9	346 879	441 252
0	0	Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		18 157	16 587
0	0	Investeringer i aksjer og andeler	11, 12	39 830	30 739
1 541	0	Andre fordringer	4	14 465	10 746
318 126	316 035	Sum finansielle anleggsmidler		419 331	499 324
318 126	317 750	Sum anleggsmidler		2 140 460	1 981 927
		Omløpsmidler			
0	0	Varer	8, 13	657 544	442 411
		<i>Fordringer</i>			
0	0	Kundefordringer	8, 10, 14	422 290	243 527
620	26 675	Andre fordringer	10	187 458	73 111
620	26 675	Sum fordringer		609 748	316 638
		<i>Investeringer</i>			
0	0	Markedsbaserte aksjer	11, 12	27 031	27 933
0	0	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		14	14
0	0	Sum investeringer		27 046	27 947
2 239	103	Bankinnskudd, kontanter o.l	15	114 960	281 126
2 859	26 777	Sum omløpsmidler		1 409 297	1 068 123
320 986	344 528	Sum eiendeler		3 549 757	3 050 049



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2380CA0A242DC0e3AC



Gjøvaag Investment AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap		Beløp vises i tusen kr		Note	Konsern	
2022	2021				2022	2021
Egenkapital						
<i>Innskutt egenkapital</i>						
85	85	Aksjekapital	7, 16	85	85	
5 040	5 040	Overkurs	7	5 040	5 040	
0	0	Annen innskutt egenkapital	7	0	0	
<u>5 124</u>	<u>5 124</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>5 124</u>	<u>5 124</u>	
<i>Opptjent egenkapital</i>						
314 582	310 770	Annen egenkapital	7	593 202	538 241	
<u>314 582</u>	<u>310 770</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>593 202</u>	<u>538 241</u>	
0	0	Minoritetsinteresser	7	361 447	326 676	
<u>319 706</u>	<u>315 894</u>	Sum egenkapital	7	<u>959 773</u>	<u>870 041</u>	
Gjeld						
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>						
0	0	Pensjonsforpliktelser	4	119	141	
40	75	Utsatt skatt	6	112 390	124 988	
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		20 072	8 803	
<u>40</u>	<u>75</u>	Sum avsetning for forpliktelser		<u>132 581</u>	<u>133 932</u>	
<i>Annen langsiktig gjeld</i>						
0	1 716	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 459 581	1 361 437	
0	0	Øvrig langsiktig gjeld		70 101	1 175	
<u>0</u>	<u>1 716</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 529 682</u>	<u>1 362 612</u>	
<i>Kortsiktig gjeld</i>						
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner		392 446	319 326	
18	32	Leverandørgjeld	10	190 525	114 903	
0	40	Betalbar skatt	6	37 415	45 877	
0	0	Skyldige offentlige avgifter		76 073	72 957	
1 221	26 769	Annen kortsiktig gjeld	10	231 264	130 401	
<u>1 239</u>	<u>26 812</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>927 722</u>	<u>683 464</u>	
<u>1 279</u>	<u>28 634</u>	Sum gjeld		<u>2 589 984</u>	<u>2 180 008</u>	
<u>320 986</u>	<u>344 528</u>	Sum egenkapital og gjeld		<u>3 549 757</u>	<u>3 050 049</u>	

31. desember 2022
Bergen, 22. juni 2023

Knut Herman Holler Gjøvaag
styreleder

Jan Erik Clausen
styremedlem

Arne Mowinckel Troye
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA9A242DC6E3AC



Gjøvaag Investment AS

Kontantstrømoppstilling

Hovedskap		Beløp vises i tusen kr	Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
3 777	25 798	Resultat før skattekostnad	132 215	211 130
-3 938	-26 055	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-41 501	-2 482
-40	-155	Periodens betalte skatt	-45 877	-29 603
0	0	Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-161	-1 637
0	0	Ordinære avskrivninger	99 394	73 397
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	5 772	2 435
-15	0	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-318 296	-190 184
0	0	Forskjeller i pensjonsmidler-/forpliktelser	526	-194
0	0	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-2 505	-2 929
25 019	23 715	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-39 678	8 414
0	0		8 111	6 869
24 804	23 304	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-202 000	75 218
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	9 626	2 365
0	-1 715	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-148 343	-51 031
0	0	Innbet. ved salg av aksjer i andre foretak	52 280	9 967
0	-3 780	Utbet. ved kjøp av aksjer i andre foretak	-85 491	-19 386
0	0	Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	0	-397
3 938	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	5 938	0
-550	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-3 050	0
0	0		-1 600	0
3 388	-5 495	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-170 640	-58 483
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	1 716	Innbet. ved opptak av ny langs. gjeld	222 797	110 996
0	0	Innbetaling ved opptak av ny korts. gjeld	35 268	147 054
0	0	Utbet. ved nedbetaling av langs. gjeld	-56 820	-154 575
0	0	Netto endring i kassakreditt	22 772	16 595
-26 055	-19 540	Utbetalinger av utbytte	-40 000	-49 540
0	0	Endring langsiktig fordring	-1 230	0
-26 055	-17 824	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	182 787	70 529
0	0	Effekt av valutakursendringer på likvider	23 686	0
2 137	-15	Netto endring i likvider i året	-166 166	87 264
103	118	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	281 126	193 862
2 239	103	Kontanter og bankinnskudd per. 31.12	114 960	281 126



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2380CA9A242DC6E3AC



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene hvor Frydenbø Group AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA3A242DC6E34C



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjoner bokføres i samsvar med Norsk Regnskapsstiftelses sin regnskapsstandard vedrørende behandling av pensjonskostnader. Netto pensjonskostnader klassifiseres i sin helhet under lønnskostnader i resultatregnskapet.

Selskaper i konsernet som er medlem i LO/NHO, har en tilknyttet AFP-ordning hvor pensjonskostnader og tilhørende forpliktelser regnskapsføres i samsvar med Norsk Regnskapsstiftelse sin regnskapsstandard.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteplikende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA3A242DC6E34C



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap		Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
97	86	Lovpålagt revisjon	2 421	2 281
0	0	Andre attestasjonstjenester	63	0
0	0	Andre tjenester	1 030	797
0	0		0	171
<u>97</u>	<u>86</u>	Sum	<u>3 514</u>	<u>3 251</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 16 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Morselskap		Nåverdi av årets pensjonsopptjening	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0		5 527	5 389
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto pensjonskostnad	<u>5 527</u>	<u>5 389</u>

Konsern

Morselskap		Økonomiske forutsetninger:	Konsern	
2022	2021		2022	2021
0,00 %	0,00 %	Diskonteringsrente	3,20 %	1,50 %
		Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G		
0,00 %	0,00 %	-regulering	3,50 %	2,50 %
0,00 %	0,00 %	Forventet avkastning på fondsmidler	4,90 %	2,90 %
0,00 %	0,00 %	Forventet årlig avgang	0,00 %	0,00 %
0,00 %	0,00 %		1,70 %	0,70 %
0,00 %	0,00 %		3,75 %	2,25 %



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA0A242DC0E34C



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Konsern

De aktuarmessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 5 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

Konsern

	Goodwill	Retligheter	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsmøbler, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	127 455	30 856	2 005 244	33 495	205 742	2 402 792
Justering IB	0	15	0	0	-4 059	-4 045
Tilgang kjøpte driftsmidler	127 455	30 871	2 005 244	33 495	201 683	2 398 747
Avgang solgte driftsmidler	220 550	12 120	25 229	3 411	165 437	426 746
Avgang solgte driftsmidler	-25 324	-1 731	-2 645	-6 170	-6 332	-42 203
Anskaffelseskost 31.12.	322 680	41 259	2 027 829	30 736	360 788	2 783 291
Årets avskrivninger 31.12.	-130 116	-21 983	-684 040	-15 535	-210 522	-1 062 196
Balansført pr. 31.12.	192 565	19 276	1 343 789	15 201	150 265	1 721 095
Årets avskrivninger	26 310	2 657	46 909	2 627	21 224	99 726
Økonomisk levetid	10 år	3-7 år	50-100 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill beregnet ved oppkjøp er avskrevet over mer enn 5 år etter vurdering av strategisk langsiktige investeringer.

Note 6 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Morselskap		Årets skattekostnad fordeler seg på:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
0	40	Betalbar skatt		39 736	45 877
0	0	For mye (lite) avsatt tidligere år		3 345	44
-35	75	Endring utsatt skatt		-6 976	-1 601
-35	116	Årets totale skattekostnad		36 106	41 321
Morselskap		Beregning av årets skattegrunnlag:		Konsern	
2022	2021			2022	2021
3 777	25 798	Ordinært resultat før skattekostnad		132 315	211 130



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID: D04A519F3F194E2B80CA0A242DC6E34C



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

0	2	Permanente forskjeller	20 050	25 431
0	0	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 981	577
0	0	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	5 804	1 030
0	0	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	397	7 053
0	782	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	41	1 100
0	0	Skattemessig overskudd på andel i selskap med delta kerfastsetting	0	16 146
0	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 373	-66 055
-3 938	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-3 938	-16 002
0	0	Vedtekning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 563	-1 448
0	0	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-40 786
64	-343	Endring i midlertidige forskjeller	9 997	23 950
-96	26 239	Alminnelig inntekt	163 712	159 126
28	0	Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	13 785	-6 988
0	0	Arvendt fremførbart underskudd	0	-3 488
-68	26 239	Årets skattegrunnlag	177 496	148 650
0	5 772	Betalbar skatt (2,2%) av årets skattegrunnlag	39 049	32 703
0	0	Benyttet skattefradrag for Skattefunn	-1 635	-1 358
0	5 772	Betalbar skatt i balansen	37 415	31 345

Morselskap

2022	2021	Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
279	343	Driftsmidler inkl goodwill	481 664	602 145
0	0	Varebeholdning	16 875	-20 997
0	0	Utestående fordringer	-7 039	-9 811
0	0	Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	0	-432
0	0	Gevinst- og tapskonto	4 415	5 532
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	16 441	-11 263
0	0	Netto pensjonsmidler	5 646	5 530
279	343	Sum	517 883	570 562
0	0	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	-141
-68	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	6 055	-15 028
0	0	Omberegnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	-2 511	-7 840
-28	0	Avskåret rentefradrag til fremføring	-34 739	-22 621



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D34A519F3F194E2380CA3A242DC6E34C



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

183	343	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	486 687	525 073
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	-23 854	-39 952
183	343	Sum	510 541	565 026
40	75	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	112 319	124 306
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	71	682
0	0	Utsatt skatt i balansen	112 390	124 987
Morselskap			Konsern	
2022		Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt	2022	
831		22% skatt av resultat før skatt	29 109	
0		For mye/lite avsatt tidligere år	3 635	
-866		Permanente forskjeller (22%)	4 164	
		Virkning av avskåret rentefradrag	576	
		Andre endringer	-1 380	
-35		Beregnet skattekostnad	36 106	
-0,9 %		Effektiv skattesats *)	27 %	
		*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
	Egenkapital 01.01.	85	5 040	310 770
Årsresultat	0	0	3 813	3 813
Egenkapital 31.12.	85	5 040	314 582	319 706
Konsern				
	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01. 2022	85	5 040	864 917	870 041
Årsresultat	0	0	96 110	96 110
Avsatt utbytte	0	0	-4 860	-4 860
Andre endringer	0	0	-1 518	-1 518
Egenkapital 31.12. 2022	85	5 040	954 649	959 773



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA0A242DC0E3AD



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Garantiansvar	2022	2021
0	0	Betalingsgaranti NOK	223 545	192 620
0	0	Betalingsgaranti EUR	750	750
0	0	Sum garantiansvar	224 295	193 370

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Pantsikret gjeld	2022	2021
0	0	DNB Bank AS Pantelån	847 373	731 212
0	0	DNB Bank AS billån	4 907	1 654
0	0	Nordea Bank	48 977	38 880
0	0	Handelsbanken	627 100	587 975
0	0	Sum pantsikret gjeld	1 528 357	1 359 721

Konsern

DNB forfall og avdrag:

Lån kr 371.739.222 i DNB har forfall i 2024. Lånet er avdragsfritt i 2022.

Handelsbanken forfall og avdrag:

Lån kr 408.800.312 i Handelsbanken har forfall i 2022.

Lån kr 35.900.000 i Handelsbanken har forfall i 2023.

Lån kr 182.400.000 i Handelsbanken har forfall i 2024.

Rentebytteavtaler DNB:

Rentesikringsavtale inngått 2014 for kr 50.000.000,- med løpetid i 10 år med 2,60 % rente + margin.

Rentesikringsavtale inngått 2019 for kr 75.000.000,- med løpetid i 10 år med 1,53 % rente + margin.

Rentesikringsavtale inngått 2020 for kr 73.000.000,- med løpetid i 5 år med 1,1525 % rente + margin.

Rentebytteavtaler i Handelsbanken:

Rentesikringsavtaler inngått i 2019 for kr 90.000.000,- med løpetid 10 år med 1,76 % rente + margin.

Rentesikringsavtaler inngått i 2020 for kr 40.121.875,- med løpetid i 5 år med 1,075 % rente + margin.

Rentesikringsavtaler inngått i 2020 for kr 120.365.625,- med løpetid i 10 år med 1,25 % rente + margin.

Rentesikringsavtaler inngått i 2020 for kr 32.550.000,- med løpetid i 5 år med 1,0 % rente + margin.

Rentesikringsavtaler inngått i 2020 for kr 13.950.000,- med løpetid i 10 år med 1,30 % rente + margin.

Markedsverdi på rentebytteavtaler utgjorde pr. 31.12.22 kr 39.364.367,- inkludert påkøpte renter på kr 1.710.252.

Morselskap			Sikret i pantobjekt med bokførte verdier:	
2022	2021		2022	2021
0	0	Driftsmidler	1 509 097	1 430 603
0	0	Varelager	657 544	442 411
0	0	Kundefordringer	422 290	243 338
0	0	Sum	2 588 930	2 116 352



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA0A242DC0E3AC



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Gjøvaag Investment AS

Forretningskontor
Damsgårdsveien 135 5160 LAKSEVÅG 1201 Bergen

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Frydenbø Investment AS	Bergen	65 %	40 000	479 385	312 255
Frydenbø Classic Cars AS	Bergen	100 %	0	30	30
Sum aksjer i datterselskap			40 000	479 415	312 285

Følgende konsernselskaper er ute av konsernet i løpet av 2022:

Berge & Co Skade og Lakk AS solgt 100 % til Intakt Bilskade Skade Holding AS
Frydenbø Industri Havøysund AS meldt oppbud juli 2022

Følgende selskaper er tatt opp i konsernet i løpet av 2022:

Frydenbø Boats Production sp. z o.o kjøpt 42 % januar 2022 (samlet eierandel 92 % etter oppkjøp)
Berge & Co AS kjøpt 100 % juli 2022
Høyland Auto Verksted AS kjøpt 100 % august 2022
Frydenbø Boligutvikling AS stiftet ved fisjon desember 2022
Frydenbø Åsane III AS stiftet ved fisjon desember 2022
Frydenbø Eiendom Newco 4 AS stiftet ved fisjon desember 2022
Frydenbø Eiendom Newco 5 AS stiftet ved fisjon desember 2022

Omorganiseringer i konsernet:

- Berge & Co AS fisjonerte ut skadevirksomhet til Berge & Co Skade og Lakk AS som overtakende selskap pr. sept. 2022
- Frydenbø Kristianborg AS fisjonerte ut bygg til Frydenbø Boligutvikling AS som overtakende selskap i desember 2022
- Frydenbø Åsane AS fisjonerte ut bygg til Frydenbø Åsane III AS som overtakende selskap i desember 2022
- Frydenbø Eiendom Newco 2 AS fisjon med Frydenbø Eiendom Newco 4 AS som overtakende selskap i desember 2022
- Frydenbø Eiendom Newco 3 AS fisjon med Frydenbø Eiendom Newco 5 AS som overtakende selskap i desember 2022

Selskap	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
MyCar Group AS	Moss	50 %	25 764
Frydenfalch AS	Bergen	50 %	37 081
Schöttel Industries GmbH	Tyskland	15 %	280 234
Isevegen Næringspark AS	Sarpsborg	25 %	3 750
Ripple Boats AS	Oslo	50 %	50
Sum aksjer i tilknyttede selskap			346 879



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA3A242DC6E34C

**Gjøvaag Investment AS****Noter til regnskapet for 2022**

Beløp vises i tusen kr

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

Mørselskap			Konsern		
2022	2021	Fordringer	2022	2021	
620	620	GN Invest AS	620	620	
0	26 055	Frydenbø Investment AS	0	0	
<u>620</u>	<u>26 675</u>	Sum	<u>620</u>	<u>620</u>	

Mørselskap			Konsern		
2022	2021	Gjeld	2022	2021	
721	700	Frydenbø AS	0	0	
0	0	Annen kortsiktig gjeld	0	-13 520	
0	0	GN Invest AS	1 782	2 431	
<u>721</u>	<u>700</u>	Sum	<u>1 782</u>	<u>-11 089</u>	

Note 11 - Aksjer og andeler i andre selskaper**Mørselskap****Konsern**

Selskap	Anskaff.kost	Balført verdi
Rotam AS	10 640	5 345
Rhea Offshore Invest AS	521	250
ZTL Holding AS	315	315
Momentum II AS	5 836	8 865
Icon Capital VII AS	8 220	8 220
Imove AS	16 679	16 679
Øvrige aksjer	156	156
Sum	<u>42 367</u>	<u>39 830</u>

Aksjene i Rotam AS er tidligere nedskrevet med 8,6 MNOK, men pga. bedret økonomisk stilling for selskapet de seneste årene, er det reversert 3 MNOK av denne nedskrivningen i 2021.

Aksjene i Rhea Offshore Invest AS er nedskrevet med 0,4 MNOK pga. selskapets økonomiske stilling.

Aksjene i Wellis AS er skrevet ned med 3,5 MNOK pga. selskapets økonomiske stilling.

Note 12 - Markedsbaserte aksjer**Mørselskap****Konsern**

Selskap	Balført verdi	Markedsverdi
DNB Private Equity II	2 544	2 872
DNB Private Equity V	5 574	4 602
Borea Høyrente AS	9 229	8 865
Borea Utbytte AS	9 330	10 664
Formuesforvaltning fond	354	912
Sum	<u>27 031</u>	<u>27 916</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA3A342DC6E3AD



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 13 - Varer

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Bil divisjon, nye og brukte biler, inkl. delelager	535 778	355 284
0	0	Marine divisjon, båter og inkl. delelager	79 245	32 205
0	0	Industri divisjon, motorer inkl. delelager	73 262	75 145
0	0	Øvrig varelager	768	774
0	0	Ukurans	-31 509	-20 997
0	0	Sum	657 514	442 411

Konsern

Lagerbeholdninger er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For alle varer er det tatt hensyn til ukurans.

Note 14 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Beløp vises i tusen kr

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Årets konstaterte tap på fordringer	60	0
0	0	Kundefordringer	437 425	252 129
0	0	Avsetning til tap på krav	-7 539	-8 602
0	0	Sum kundefordringer	429 916	243 527

Note 15 - Bankinnskudd

Morselskap

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Morselskap			Konsern	
2022			2022	
0	Bundne skattetreksmidler utgjør		21 654	
0	Sum		21 654	

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne skattetreksmidler

Konsern

Totalt bevilget kassekreditt i konsernet er 240.000.000, hvorav 150.601.000 er ubenyttet pr. 31.12.2022



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA0A242DC6E34C



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	651 367	0,13	85

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Knut Herman Holler Gjøvaag, Styrets leder	651 367	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
D04A519F3F194E2B80CA9A242DC6E34C





Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet og datterselskapene hvor Frydenbø Group AS har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50% av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO-prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Pensjoner

Pensjoner bokføres i samsvar med Norsk Regnskapsstiftelses sin regnskapsstandard vedrørende behandling av pensjonskostnader. Netto pensjonskostnader klassifiseres i sin helhet under lønnskostnader i resultatregnskapet. Selskaper i konsernet som er medlem i LO/NHO, har en tilknyttet AFP-ordning hvor pensjonskostnader og tilhørende forpliktelser regnskapsføres i samsvar med Norsk Regnskapsstiftelse sin regnskapsstandard.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
		<i>Pr. virksomhetsområde</i>		
0	0	Salg biler, deler og verkstedstjenester	2 777 976	2 554 173
0	0	Salg båter og øvrig maritimt	953 994	754 829
0	0	Utleie fast eiendom	175 989	143 098
0	0	Salg andre varer og tjenester	41 014	33 745
0	0		3 948 972	3 485 845
		<i>Geografisk inndeling</i>		
0	0	Norge	3 711 970	3 317 902
0	0	Europa forøvrig	155 645	0
0	0	Amerika	64 520	145 930
0	0	Verden forøvrig	16 275	18 389
0	0		3 948 972	3 485 845

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Lønnskostnader	2022	2021
0	0	Lønninger	427 587	292 437
0	0	Arbeidsgiveravgift	53 080	39 569
0	0	Pensjonskostnader	19 190	14 935
0	0	Andre ytelser	29 060	8 019
0	0		3 931	7 497
0	0	Sum	532 849	362 458
0	0	Gjennomsnittlig antall årsverk	893	467

Morselskap

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og har ikke betalt ut vederlagt til daglig leder eller styret. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 125	0
Bonuser etc	600	0
Annen godtgjørelse	147	0



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2022	2021
97	86	Lovpålagt revisjon	2 421	2 281
0	0	Andre attestasjonstjenester	63	0
0	0	Andre tjenester	1 030	797
0	0		0	174
<u>97</u>	<u>86</u>	Sum	<u>3 514</u>	<u>3 251</u>

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Pensjoner

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Konsern

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Konsernet har pensjonsordninger som omfatter i alt 16 personer. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene er dekket gjennom et forsikringsselskap.

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Nåverdi av årets pensjonsopptjening	5 527	5 389
0	0	Netto pensjonskostnad	5 527	5 389

Konsern

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Økonomiske forutsetninger:	2022	2021
0,00 %	0,00 %	Diskonteringsrente	3,20 %	1,50 %
		Forventet lønnsregulering/pensjonsøkning/G		
0,00 %	0,00 %	-regulering	3,50 %	2,50 %
0,00 %	0,00 %	Forventet avkastning på fondsmidler	4,90 %	2,90 %
0,00 %	0,00 %	Forventet årlig avgang	0,00 %	0,00 %
0,00 %	0,00 %		1,70 %	0,70 %
0,00 %	0,00 %		3,75 %	2,25 %



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Konsern

De aktuariemessige forutsetningene er basert på vanlige benyttede forutsetninger innen forsikring når det gjelder demografiske faktorer.

Note 5 - Varige driftsmidler

Beløp vises i tusen kr

Konsern

	Goodwill	Rettigheter	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	127 455	30 856	2 005 244	33 495	205 742	2 402 792
Justering IB	0	15	0	0	-4 059	-4 045
	127 455	30 871	2 005 244	33 495	201 683	2 398 747
Tilgang kjøpte driftsmidler	220 550	12 120	25 229	3 411	165 437	426 746
Avgang solgte driftsmidler	-25 324	-1 731	-2 645	-6 170	-6 332	-42 203
Anskaffelseskost 31.12.	322 680	41 259	2 027 829	30 736	360 788	2 783 291
Akk.avskrivning 31.12.	-130 116	-21 983	-684 040	-15 535	-210 522	-1 062 196
Balansført pr. 31.12.	192 565	19 276	1 343 789	15 201	150 265	1 721 095
Årets avskrivninger	26 310	2 657	46 909	2 627	21 224	99 726
Økonomisk levetid	10 år	3-7 år	50-100 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Goodwill beregnet ved oppkjøp er avskrevet over mer enn 5 år etter vurdering av strategisk langsiktige investeringer.

Note 6 - Skatt

Beløp vises i tusen kr

Morselskap

2022	2021	Årets skattekostnad fordeler seg på:	Konsern 2022	Konsern 2021
0	40	Betalbar skatt	39 736	45 877
0	0	For mye (lite) avsatt tidligere år	3 345	44
-35	75	Endring utsatt skatt	-6 976	-4 601
-35	116	Årets totale skattekostnad	36 106	41 321

Morselskap

2022	2021	Beregning av årets skattegrunnlag:	Konsern 2022	Konsern 2021
3 777	25 798	Ordinært resultat før skattekostnad	132 315	211 130



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

0	2	Permanente forskjeller	20 050	25 431
0	0	Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	1 981	577
0	0	Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	5 804	1 030
0	0	Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	397	7 053
0	782	3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	41	1 100
0	0	Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsetting	0	16 146
0	0	Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 373	-66 055
-3 938	0	Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-3 938	-16 002
0	0	Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-1 563	-4 448
0	0	Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-40 786
64	-343	Endring i midlertidige forskjeller	9 997	23 950
-96	26 239	Alminnelig inntekt	163 712	159 126
28	0	Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	13 785	-6 988
0	0	Anvendt fremførbart underskudd	0	-3 488
-68	26 239	Årets skattegrunnlag	177 496	148 650
0	5 772	Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	39 049	32 703
0	0	Benyttet skattefradrag for Skattefunn	-1 635	-1 358
0	5 772	Betalbar skatt i balansen	37 415	31 345

Morselskap

2022	2021	Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
279	343	Driftsmidler inkl goodwill	481 664	602 145
0	0	Varebeholdning	16 875	-20 997
0	0	Utestående fordringer	-7 039	-9 811
0	0	Balanseførte leieavtaler i regnskapet, skattemessig ikke aktivert	0	-432
0	0	Gevinst- og tapskonto	4 415	5 532
0	0	Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	16 441	-11 263
0	0	Netto pensjonsmidler	5 646	5 530
279	343	Sum	517 883	570 562
0	0	Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	-141
-68	0	Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	6 055	-15 028
0	0	Omberegnet ubenyttet kreditfradrag til fremføring	-2 511	-7 840
-28	0	Avskåret rentefradrag til fremføring	-34 739	-22 621

Konsern



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

183	343	Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	486 687	525 073
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-23 854	-39 952
183	343	Sum	510 541	565 026
40	75	Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	112 319	124 306
0	0	Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/skattefordel	71	682
0	0	Utsatt skatt i balansen	112 390	124 987

Morselskap

2022

Konsern

2022

		Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt		
831		22% skatt av resultat før skatt	29 109	
0		For mye/lite avsatt tidligere år	3 635	
-866		Permanente forskjeller (22%)	4 164	
		Virkning av avskåret rentefradrag	576	
		Andre endringer	-1 380	
-35		Beregnet skattekostnad	36 106	
-0,9 %		Effektiv skattesats *)	27 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Egenkapital

Beløp vises i tusen kr

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	85	5 040	310 770	315 894
Årsresultat	0	0	3 813	3 813
Egenkapital 31.12.	85	5 040	314 582	319 706

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	85	5 040	864 917	870 041
Årsresultat	0	0	96 110	96 110
Avsatt utbytte	0	0	-4 860	-4 860
Andre endringer	0	0	-1 518	-1 518
Egenkapital 31.12.2022	85	5 040	954 649	959 773



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 8 - Pant og garantier

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Garantiansvar	2022	2021	
0	0	Betalingsgaranti NOK	223 545	192 620	
0	0	Betalingsgaranti EUR	750	750	
0	0	Sum garantiansvar	224 295	193 370	

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Pantsikret gjeld	2022	2021	
0	0	DNB Bank AS Pantelån	847 373	731 212	
0	0	DNB Bank AS billån	4 907	1 654	
0	0	Nordea Bank	48 977	38 880	
0	0	Handelsbanken	627 100	587 975	
0	0	Sum pantsikret gjeld	1 528 357	1 359 721	

Konsern

DNB forfall og avdrag:

Lån 371.739.222 i DNB har forfall i 2024. Lånet er avdragsfritt i 2022.

Handelsbanken forfall og avdrag:

Lån kr 408.800.312 i Handelsbanken har forfall i 2022.

Lån kr 35.900.000 i Handelsbanken har forfall i 2023.

Lån kr 182.400.000 i Handelsbanken har forfall i 2024.

Rentebytteavtaler DNB:

Rentesikringsavtale inngått 2014 for kr 50.000.000,- med løpetid i 10 år med 2,60 % rente + margin.

Rentesikringsavtale inngått 2019 for kr 75.000.000,- med løpetid i 10 år med 1,53 % rente + margin.

Rentesikringsavtale inngått 2020 for kr 73.000.000,- med løpetid i 5 år med 1,1525 % rente + margin.

Rentebytteavtaler i Handelsbanken:

Rentesikringsavtaler inngått i 2019 for kr 90.000.000,- med løpetid 10 år med 1,76 % rente + margin

Rentesikringsavtaler inngått i 2020 for kr 40.121.875,- med løpetid i 5 år med 1,075 % rente + margin.

Rentesikringsavtaler inngått i 2020 for kr 120.365.625,- med løpetid i 10 år med 1,25 % rente + margin.

Rentesikringsavtaler inngått i 2020 for kr 32.550.000,- med løpetid i 5 år med 1,0 % rente + margin.

Rentesikringsavtaler inngått i 2020 for kr 13.950.000,- med løpetid i 10 år med 1,30 % rente + margin.

Markedsverdi på rentebytteavtaler utgjorde pr. 31.12.22 kr 39.364.367,- inkludert påløpte renter på kr 1.710.252.

Morselskap

		Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:			
2022	2021		2022	2021	
0	0	Driftsmidler	1 509 097	1 430 603	
0	0	Varelager	657 544	442 411	
0	0	Kundefordringer	422 290	243 338	
0	0	Sum	2 588 930	2 116 352	



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap m v

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskapet

Navn på morselskap
Gjøvaag Investment AS

Forretningskontor
Damsgårdsveien 135 5160 LAKSEVÅG 1201 Bergen

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Frydenbø Investment AS	Bergen	65 %	40 000	479 385	312 255
Frydenbø Classic Cars AS	Bergen	100 %	0	30	30
Sum aksjer i datterselskap			40 000	479 415	312 285

Følgende konsernselskaper er ute av konsernet i løpet av 2022:

Berge & Co Skade og Lakk AS solgt 100 % til Intakt Bilskade Skade Holding AS
Frydenbø Industri Havøysund AS meldt oppbud juli 2022

Følgende selskaper er tatt opp i konsernet i løpet av 2022:

Frydenbø Boats Production sp. z o.o kjøpt 42 % januar 2022 (samlet eierandel 92 % etter oppkjøp)
Berge & Co AS kjøpt 100 % juli 2022
Høyland Auto Verksted AS kjøpt 100 % august 2022
Frydenbø Boligutvikling AS stiftet ved fisjon desember 2022
Frydenbø Åsane III AS stiftet ved fisjon desember 2022
Frydenbø Eiendom Newco 4 AS stiftet ved fisjon desember 2022
Frydenbø Eiendom Newco 5 AS stiftet ved fisjon desember 2022

Omorganiseringer i konsernet:

- Berge & Co AS fisjonerte ut skadevirksomhet til Berge & Co Skade og Lakk AS som overtakende selskap pr. sept. 2022
- Frydenbø Kristianborg AS fisjonerte ut bygg til Frydenbø Boligutvikling AS som overtakende selskap i desember 2022
- Frydenbø Åsane AS fisjonerte ut bygg til Frydenbø Åsane III AS som overtakende selskap i desember 2022
- Frydenbø Eiendom Newco 2 AS fisjon med Frydenbø Eiendom Newco 4 AS som overtakende selskap i desember 2022
- Frydenbø Eiendom Newco 3 AS fisjon med Frydenbø Eiendom Newco 5 AS som overtakende selskap i desember 2022

Selskap	Kontor	Eier- andel	Bokført verdi pr. 31.12
MyCar Group AS	Moss	50 %	25 764
Frydenfalch AS	Bergen	50 %	37 081
Schottel Industries GmbH	Tyskland	15 %	280 234
Isevegen Næringspark AS	Sarpsborg	25 %	3 750
Ripple Boats AS	Oslo	50 %	50
Sum aksjer i tilknyttede selskap			346 879



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 10 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Beløp vises i tusen kr

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Fordringer	2022	2021	
620	620	GN Invest AS	620	620	
0	26 055	Frydenbø Investment AS	0	0	
<u>620</u>	<u>26 675</u>	Sum	<u>620</u>	<u>620</u>	

Morselskap			Konsern		
2022	2021	Gjeld	2022	2021	
721	700	Frydenbø AS	0	0	
0	0	Annen kortsiktig gjeld	0	-13 520	
0	0	GN Invest AS	1 782	2 431	
<u>721</u>	<u>700</u>	Sum	<u>1 782</u>	<u>-11 089</u>	

Note 11 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Morselskap

Konsern

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi
Rotam AS	10 640	5 345
Rhea Offshore Invest AS	521	250
ZTL Holding AS	315	315
Momentum II AS	5 836	8 865
Icon Capital VII AS	8 220	8 220
Imove AS	16 679	16 679
Øvrige aksjer	156	156
Sum	<u>42 367</u>	<u>39 830</u>

Aksjene i Rotam AS er tidligere nedskrevet med 8,6 MNOK, men pga. bedret økonomisk stilling for selskapet de seneste årene, er det reversert 3 MNOK av denne nedskrivningen i 2021.

Aksjene i Rhea Offshore Invest AS er nedskrevet med 0,4 MNOK pga. selskapets økonomiske stilling.

Aksjene i Wellis AS er skrevet ned med 3,5 MNOK pga. selskapets økonomiske stilling

Note 12 - Markedsbaserte aksjer

Morselskap

Konsern

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
DNB Private Equity II	2 544	2 872
DNB Private Equity V	5 574	4 602
Borea Høyrente AS	9 229	8 865
Borea Utbytte AS	9 330	10 664
Formuesforvaltning fond	354	912
Sum	<u>27 031</u>	<u>27 916</u>



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 13 - Varer

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Bil divisjon, nye og brukte biler, inkl. delelager	535 778	355 284
0	0	Marine divisjon, båter og inkl. delelager	79 245	32 205
0	0	Industri divisjon, motorer inkl. delelager	73 262	75 145
0	0	Øvrig varelager	768	774
0	0	Ukurans	-31 509	-20 997
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum	<u>657 544</u>	<u>442 411</u>

Konsern

Lagerbeholdninger er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For alle varer er det tatt hensyn til ukurans.

Note 14 - Kundefordringer og tapsavsetninger

Beløp vises i tusen kr

Morselskap			Konsern	
2022	2021		2022	2021
0	0	Årets konstaterte tap på fordringer	60	0
0	0	Kundefordringer	437 425	252 129
0	0	Avsetning til tap på krav	-7 539	-8 602
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum kundefordringer	<u>429 946</u>	<u>243 527</u>

Note 15 - Bankinnskudd

Morselskap

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

Morselskap			Konsern
2022			2022
<u>0</u>	Bundne skattetrekkmidler utgjør		<u>21 654</u>
<u>0</u>	Sum		<u>21 654</u>

Morselskap

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen bundne skattetrekkmidler

Konsern

Totalt bevilget kassekreditt i konsernet er 240.000.000, hvorav 190.601.000 er ubenyttet pr. 31.12.2022



Gjøvaag Investment AS

Noter til regnskapet for 2022

Beløp vises i tusen kr

Note 16 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	651 367	0,13	85

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Knut Herman Holler Gjøvaag, Styrets leder	651 367	100 %	100 %



Gjøvaag Investment AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp vises i tusen kr	Konsern	
2022	2021		2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter				
3 777	25 798	Resultat før skattekostnad	132 215	211 130
-3 938	-26 055	Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-41 501	-2 482
-40	-155	Periodens betalte skatt	-45 877	-29 603
0	0	Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
0	0	Gevinst ved salg av anleggsmidler	-161	-1 637
0	0	Ordinære avskrivninger	99 394	73 397
0	0	Nedskrivning anleggsmidler	5 772	2 435
-15	0	Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-318 296	-190 184
0	0	Forskjeller i pensjonsmidler/-forpliktelser	526	-194
0	0	Poster klassifisert som investerings-/finansieringsaktiviteter	-2 505	-2 929
25 019	23 715	Endring i andre tidsavgrensingsposter	-39 678	8 414
0	0		8 111	6 869
24 804	23 304	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-202 000	75 218
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	9 626	2 365
0	-1 715	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-148 343	-51 031
0	0	Innbet. ved salg av aksjer i andre foretak	52 280	9 967
0	-3 780	Utbet. ved kjøp av aksjer i andre foretak	-85 491	-19 386
0	0	Innbetalt på kortsiktige og langsiktige fordringer	0	-397
3 938	0	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	5 938	0
-550	0	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-3 050	0
0	0		-1 600	0
3 388	-5 495	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-170 640	-58 483
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter				
0	1 716	Innbet. ved opptak av ny langs. gjeld	222 797	110 996
0	0	Innbetaling ved opptak av ny korts. gjeld	35 268	147 054
0	0	Utbet. ved nedbetaling av langs. gjeld	-56 820	-154 575
0	0	Netto endring i kassekreditt	22 772	16 595
-26 055	-19 540	Utbetalinger av utbytte	-40 000	-49 540
0	0	Endring langsiktig fordring	-1 230	0
-26 055	-17 824	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	182 787	70 529



Gjøvaag Investment AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap		Beløp vises i tusen kr	Konsern	
2022	2021		2022	2021
		Effekt av valutakursendringer på likvider	23 686	0
0	0	Netto endring i likvider i året	-166 166	87 264
2 137	-15	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	281 126	193 862
103	118	Kontanter og bankinnskudd per 31.12	114 960	281 126
2 239	103			



Gjøvaag Investment AS

Årsberetning 2022

Gjøvaag Investment AS

Adresse: Damsgårdsveien 135, 5160 LAKSEVÅG
Org.nr: 921 631 308 MVA

Gjøvaag Investment AS er et privateid aksjeselskap som er konsernspiss og majoritetsseier (65,1%) av Frydenbø Group AS. Frydenbø Group AS er morselskap for underkonsernene i Gjøvaag Investment; Frydenbø Bil Holding AS, Frydenbø Marine AS, Frydenbø Eiendom AS, Frydenbø Industri AS og Frydenbø NXT AS. Frydenbø Group AS har hovedkontor i Damsgårdsveien 135 på Laksevåg i Bergen.

Konsernets virksomhetsområder er inndelt i fem delkonsern; Bil, Marine, Eiendom, Industri og NXT (finansportefølje og utviklingsprosjekter). Alle forretningsområdene har egne styrever og ledelse, med høy kompetanse innen sine markeder. I tillegg til å støtte forretningsområdene med strategisk utvikling og kapital, bistår morselskapet med administrative tjenester etter behov.

Selskapet ble stiftet i desember 2018 og 2022 var morselskapets fjerde driftsår. Frydenbøs historie går tilbake til A/S Frydenbø Slip og Mek. Værksted, som ble etablert på Damsgård 17. oktober 1916.

VIRKSOMHETSOMRÅDER

BIL

Frydenbø Bil er Gjøvaag Investments største forretningsområde, i både antall ansatte og omsetning. Konsernet driver distribusjon av personbiler av merkene Volvo, Nissan, Renault, BYD, Maxus, Polestar, Volkswagen, Audi og Skoda i tillegg til nyttekjøretøy for Volkswagen. I Vestland har konsernet flere avdelinger som driver distribusjon og ettermarkedstjenester for de nevnte merkene, samt sentraladministrasjon for bilkonsernet. Tilsvarende har konsernet avdelinger i Agder og Møre og Romsdal. Gjennom oppkjøpet av Berge & Co AS ble konsernet i 2022 forhandler for merkene Volkswagen, Audi og Skoda.

MyCar Group AS ble etablert i 2021 og representerer Frydenbø Bil AS sin satsning på henholdsvis karosseritjenester og dekkhotell samt salg av bruktbil for merker hvor man ikke selv er forhandler. For å styrke satsingen innenfor karosseritjenester har MyCar Group, sammen med blant andre Intakt Bilskade, etablert Intakt Bilskade Holding AS i 2023. Intakt Bilskade Holding AS kjøpte i denne anledning aksjene i Berge & Co Skade og Lakk AS i 2022. Konsernet har i løpet av 2022 investert ytterligere i EV Services AS, et selskap som spesialiserte seg på reparasjoner av elektriske biler.

MARINE

Frydenbø Marine har lang erfaring med salg og service av båter, motorer og marine produkter. Marinekonsernet produserer og selger egne brands, Nordkapp og Sting, som produseres ved fabrikken Frydenbø Boats Production St. z.o.o Sp. K. i Polen. Konsernet er eier av Frydenbø Boats AS og derigjennom 92 % av aksjene i produksjonsselskapet, der 42 % ble ervervet i januar 2022. Frydenbø Boats har et landsdekkende forhandlernet for salg av fritidsbåter i Norge, og tilsvarende forhandlernet gjennom heleid datterselskap i Sverige og avdelinger i Finland og Danmark. Frydenbø Boats merkevarerbygger produktene og bistår med leadgenerering, mens forhandlernet sørger for salg og oppfølging av sluttkunden. Marinekonsernet distribuerer også Zodiac i Norge og Sverige, samt Beneteau i Sverige. Båtene selges med Mercury-motor på hekkene, som Frydenbø distribuerer gjennom avtale med Brunswick Marine.

Virksomheten omfatter også Frydenbø Milpro AS som egen forretningsenhet som har spesialisert seg på båter og utstyr for profesjonell og militær bruk.

Videre omfatter virksomheten service og ettermarked i Norden for Evinrude gjennom avtale med BRP, som er organisert i eget selskap, Outboard Service Nordic AS.

Gjennom 2022 etablerte Frydenbø Marine sammen med SES-X Technologies selskapet Ripple Boats AS for utvikling av en elektrisk båt.



Gjøvaag Investment AS

EIENDOM

Frydenbø Eiendom AS eier og forvalter ca. 150 000 kvadratmeter næringsseiendom i eller rundt Bergen Sentrum.

Frydenbø Eiendomsdrift AS sørger for driften av gruppens eiendommer. Artec AS bistår på arkitektur og prosjektledelse, og har i tillegg eksterne oppdrag for en rekke eiendomsaktører, primært i Bergensregionen.

Frydenbø Eiendom AS eier sammen med BHG Eiendom AS, FrydenFalch AS med 50% hver. FrydenFalch AS er eier av Holms Utvikling AS og herunder Dr. Holms Hotel og Timrehaugvegen 2 AS på Geilo og Kokstadvegen 37 AS.

INDUSTRI

Frydenbø Industri Holding konsernet består av virksomheter innenfor salg av marine motorer, propellanlegg, generatorsett og servicetjenester til maritim og landbasert industri. I tillegg er konsernet agent for en rekke internasjonale skipsverft hvor selskapet bistår kunder med rådgivningstjenester, reparasjonsoppdrag og andre verftstjenester.

Forretningssenheten har hovedkontor på Hanøytangen, med avdelinger i Bergen, Frogner og Ålesund, samt er hovedeier i Frydenbø Industri Øksfjord AS, Frydenbø Industri Blokken AS og Frydenbø Industri Havøy AS. Det er egen avdeling i Sverige for salg og service av motorer.

Videre eier Frydenbø Industri Holding AS eiendomsselskapene Loppa Utvikling AS, Mekano Eiendom AS og Blokken Skipsverft Eiendom AS som eier verftseiendommene i hhv. Øksfjord, Havøysund og Blokken. I 2022 startet Frydenbø Industri Havøy AS opp som ny virksomhet på verftseiendommen i Havøysund.

Konsernet har i 2022 hatt høyt fokus på utvikling, for å posisjonere seg inn mot det grønne skiftet. Frydenbø Industri AS har i 2022 jobbet med flere FOU prosjekter, mest tid har vært brukt på utvikling for å tilfredsstille IMO Tier 3 miljøkravene og «grønne» fremdriftsanlegg for arbeidsfartøy. Frydenbø Industri AS har lyktes med å inngå flere kontrakter i 2022 innen begge disse kategoriene.

Frydenbø Industri AS er gjennom datterselskapet Frydenbø GmbH aksjonær (15,24%) i Schottel Group - en av verdens ledende produsenter av propellsystemer, med hovedkvarter i Spay am Rein i Tyskland. Selskapet produserer fremdrifts- og manøvreringssystemer for skip i alle størrelser og har et verdensomspennende egeneiet salg- og servicenettverk.

NXT

Frydenbø NXT er konsernets siste tilvekst og femte virksomhetsområde, etablert som eget selskap i 2019. Målsetningen er at NXT skal bli en katalysator for innovasjon og investering, basert på nyskaping og utvikling i delkonsern eller hos eksterne. Idéer skal foredles og kommersialiseres ved bruk av kompetanse, kapital og nettverk.

NXT sin største investering, Imove, startet som et innovasjonsprosjekt i Frydenbø Bil. Etter en kapitalutvidelse våren 2021 hvor selskapet hentet betydelig kapital ble Frydenbø NXTs eierandel redusert til 18,5%, noe som gjør selskapet til nest største eier etter Autoscout24. Selskapet utvikler egne mobilitetsløsninger for å sikre et sømløst bilhold uten langsiktig bindingstid, både til privat- og bedriftsmarkedet. Det er utviklet egen mobilitetsløsning for Toyota i Norge, under navnet Kinto og flere SaaS prosjekter med andre aktører i bilbransjen både i Norge og internasjonalt.

Øvrige investeringer, som Rotam og Wellis, ligger også i Frydenbø NXT, samt PE fondene Momentum og Icon.

MARKEDSFORHOLD OG FREMTIDSUTSIKTER

Innføring av moms på elektriske kjøretøy fra og med 2023 gjorde at det på slutten av 2022 var svært høy utleveringstakt på biler. Totalt ble det førstegangsregistrert 174 330 nye personbiler på landsbasis i 2022, marginalt under rekordåret 2021. Volvo oppnådde en total markedsandel på 7,4 % i 2022, mens Volkswagen, Audi og Skoda samlet oppnådde en markedsandel på 23,2%. Frydenbø sin markedsandel i egne distrikter ble 12,5 % (11,3 % i 2021), mens Berge & Co AS oppnådde en markedsandel på 16 % (16 % i 2021). Utviklingen vi har sett de senere årene mot stadig høyere andel elektrisk drivlinje fortsatte i 2022. Andel biler med elektrisk drivlinje utgjorde 79,3 % i 2022, mot 64,5 % i 2021.

Utfordringen gjennom 2022 har vært leveringssituasjonen, som har vært sterkt påvirket av urolighetene i Europa og ettervirkninger av Covid 19. Store forsinkelser og usikkerhet knyttet til leveringstidspunkt har preget året. Styret er tilfreds med fjorårets prestasjon, spesielt med tanke på utfordringen knyttet til leveringssituasjonen.



Gjøvaag Investment AS

Markedets prognose for salg av nye personbiler i 2023 tilsier et totalmarked på mellom 120 000 og 140 000 førstegangsregistrerte personbiler. Bruktbilmarkedet forventes å være godt, men med press på marginer. Tilgangen på verkstedene er forventes å være bra i 2023.

Styret forventer god lønnsomhet også i 2023, til tross for et noe mer utfordrende marked for nybilsalg. Styret vil følge markedssituasjonen nøye fremover.

Markedet for salg av båter og motorer har stabilisert seg i løpet av 2022. Det forventes i 2023 et noe svakere marked for fritidsbåter, og det er sannsynlig at veksten vil flate ut.

Markedet for utleie av næringsseiendom har i 2022 vist god utvikling. Det er høyere aktivitet i markedet enn årene før. Stigende renter som følge av høyere inflasjon kan imidlertid spille inn på verdsettelsen av eiendommene.

For maritim serviceindustri er markedet primært kystskipsflåten, havbruk, fiskeri og forsvaret. Markedet innenfor disse segmentene har vært tilfredsstillende de senere årene, og forventes også å holde seg stabilt i årene fremover. Det foreligger imidlertid usikkerhet knyttet til leveransetid, priser på motorer og annet kritisk utstyr fra våre leverandører, samt svekket krone som gir mye usikkerhet vedrørende valutakurser. Styret følger løpende med på utviklingen og vil ta de grep som er nødvendig for å redusere risiko og sikre konsernets likviditet.

Etter flere krevende år har Dr. Holms Hotel slitt med driften, men gjennom 2022 har selskapet gjennomført en rekke tiltak som gir optimisme for fremtiden. Samtidig er økende driftsutgifter og ikke minst energikostnadene en stor utfordring på et 113 år gammelt hotell!

Det har gjennom 2022 vært en situasjon med høy inflasjon og krevende leveringssituasjon som følge av urolighetene i verden. Våre virksomheter har i varierende grad blitt påvirket av dette. Det er usikkert hvor lenge situasjonen vil vedvare, men en normalisering ligger nok fortsatt et godt stykke frem i tid og gjerne utover i 2023. Administrasjonen er i tett dialog med alle selskaps styrer i virksomhetene. Situasjonen følges opp med konsernledermøter annen hver uke og vi er i tett dialog med våre banker, leverandører og kunder. De ansatte holdes også løpende orientert med månedlig statusoppdateringer.

FINANSIELL RISIKO

Styret vurderer selskapets og konsernets likviditet og soliditet som tilfredsstillende. Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er redusert med 202 MNOK i 2022, mens nettovirkning av investeringsaktiviteter er på -170 MNOK. Endring i finansiering tilførte konsernet 182,8 MNOK i 2022. Arbeidskapitalen er finansiert gjennom egen kontantbeholdning samt kreditttrammer fra finansielle samarbeidspartnere. Konsernet har en tett oppfølging av finansmarkedene og konsernets finansierings- og likviditetsutvikling.

Konsernet har pr. 31.12.22 belåningsgrad på 54 % i gjeld til kredittinstitusjoner fordelt på hhv. langsiktig 1.528 MNOK og kortsiktig 392 MNOK. Belåningsgrad i 2021 var på 55 %. Økt arbeidskapital i 2022 trekker ned likviditet fra drift i forhold til 2021 og likviditetsbeholdningen pr. 31.12.22 er lavere enn 2022 i hovedsak på grunn av dette.

Innenfor eiendomsvirksomheten er konsernet eksponert for renterisiko, og vil være påvirket av vesentlige endringer i rentenivået (NIBOR). Konsernet har pr. 31.12.22 ca. 34 % (495 MNOK) av langsiktig finansiering bundet i fastrentekontrakter med restløpetid på 0,5 til 8,5 år. Konsernet overvåker rentemarkedene og gjør løpende vurderinger av renterisiko.

Konsernet er eksponert for valutarisiko, primært innenfor industri- og marinevirksomheten, og ulike former for kreditt- og valutasikring foretas løpende. Eksponeringen er primært mot sentrale valutaer som EUR, GBP, USD og SEK. Industriselskapene har motpartsrisiko på større reparasjonskontrakter, og løpende oppfølging og vurdering av tiltak, for å redusere markedsrisiko gjennom innstramming i kredittgivning på slike arbeider. Marine divisjonen har vesentlig kreditt- og motpartsrisiko ved lange betalingsbetingelser mot forhandlernetter. Løpende kreditttratering og gode rutiner for oppfølging av utestående fordringer, bidrar til å redusere underliggende kredittrisiko.

PERSONAL OG ARBEIDSMILJØ

Gjøvaag Investment AS har ingen ansatte i 2022. Den norske delen av konsernet og selskaper med eierandel over 50 % hadde 620 ansatte, hvorav 90 er kvinner ved utgangen av 2022 (80 av 484 i 2021).

Konsernet hadde pr. 31.12.22 52 ansatte i deltidsstillinger, av disse var 11 kvinner (21,15 %). I 2022 hadde konsernet i



Gjøvaag Investment AS

snitt 15,59 årsverk på midlertidig kontrakt, hvorav 4,74 årsverk var kvinner. Dette utgjør en andel på 30,4%, videre hadde konsernet 5 ringevikarer uten fast stillingsprosent.

I løpet av 2022 hadde selskapet 1 mann i foreldrepermisjon i 2 uker. Konsernet har i 2022 hatt 24 ansatte i foreldrepermisjon (0 kvinner og 24 menn), disse har samlet tatt ut 465 uker permisjon. Kvinnene har i snitt tatt ut 0 uker foreldrepermisjon hver, mens mennene har tatt ut 19,38 uker hver i gjennomsnitt.

Ut over forskjeller knyttet til ansiennitet og stillingskategori, er det ikke avdekket vesentlige forskjeller i lønnsnivå mellom kvinner og menn i selskapet. Innsikt i likestilling og arbeidsmiljø, sikres på tvers av divisjonene gjennom fokus i ledelse og definerte KPIer i felles strategisk målbylde.

På lik linje som likestilling mellom kjønnene er naturlig, arbeider konsernet for å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne.

I konsernet var sykefraværet på 6 %, i 2022 (5,4 % i 2021). Av samlet sykefravær i konsernet utgjør 2,9 % langtidssykemelding (2,7 % i 2021). Selskapet har ikke hatt personalskader som konsekvens av arbeidsuhell, skader og lignende.

Det arbeides kontinuerlig med å videreutvikle arbeidsmiljøet. Det har vært investert både i trivselstiltak og forbedringer av det fysiske arbeidsmiljøet. Dette skjer i samarbeid med alle involverte, ledelsen, fagforeninger og tillitsvalgte. Vernearbeidet er tilfredsstillende, og de ansatte er tilsluttet Avonova. Arbeidsmiljøet i konsernet måles kontinuerlig gjennom medarbeiderundersøkelser og overordnet tilfredshet lå på 4,4 på en skala fra 1-5 ved siste måling i 2022 uendret fra året før. Styret anser arbeidsmiljøet i konsernet for å være bra.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer for det personlige erstatningsansvar for formueskade som de kan pådra seg i forbindelse med utøvelsen av sine verv (styreansvar). Forsikringen er tegnet på markedsmessige vilkår i et internasjonalt forsikringsselskap med solid rating.

BÆREKRAFT

Siden årsskiftet 2018/2019 har konsernet hatt bærekraft som ett av fire strategisk fokusområder, og det er etablert mange mål og tiltak knyttet til bærekraft i delkonsernene.

Konsernet stiller krav til etikk og samfunnsansvar hos våre leverandører, og dette kommuniseres og følges opp gjennom innkjøpsprosesser og gjennom risikovurderinger basert på digital selvrapportering fra leverandører via factlines.no. Gjennom 2021 har alle delkonsern blitt miljøsertifisert, enten som Miljøfyrtårn eller etter ISO14001 (FIN). Frydenbø Bilsenter AS har levert klimaregnskap som er tilgjengelig i KlimaHUB.no i 2021, mens de øvrige selskapene leverer sine klimaregnskap i 2022.

I Frydenbø Industri er det i 2021 gjennomført et forprosjekt, og i april 2022 igangsatt en pilot, med tech start-up selskapet «Variable», som utvikler et system for å registrere CO₂-avtrykket, samt planlegge og følge opp tiltak for å redusere dette.

I samarbeid med konsernets leverandører drives det et stadig mer aktivt arbeid for å utvikle mer miljøvennlige og bærekraftige produkter og tjenester. Eksempler på dette er;

Utviklingsarbeidet for grønnere fremdriftsløsninger i Frydenbø Industri AS, hvor første kundeleveranse for hybrid framdriftsløsning skjedde i 2021 og hvor det også jobbes med å utvikle elektriske fremdriftsløsninger.

Ferdigstilling av Kilen næringsbygg sommeren 2021, som er sertifisert som et «BREEAM Very Good» bygg

Videre er konsernet medeier av bilabonnementsselskapet Imove, som former fremtidens bærekraftige mobilitetsløsninger med elektriske biler.

Konsernet har etablert sin overordnede bærekraftspolicy i mars 2022, og denne vil kreve økt ledelsesfokus og kapasitet til å målsette, planlegge, følge opp og rapportere på konkrete tiltak både innen miljø, HMS, klima og sosial bærekraft.

Konsernet signerte i april 2022 FUTURE-PROOF-plakaten, for å tydeliggjøre at konsernet forplikter seg til å arbeide for å ivareta grunnleggende menneskerettigheter og ansvarlig arbeidsforhold i egen virksomhet og i leverandørkjedene våre.

Konsernet har utarbeidet redegjørelse etter Åpenhetsloven. Redegjørelsen er offentlig tilgjengelig på selskapets nettsider: www.frydenbo.no

ØKONOMISK RESULTAT OG DISPOSISJONER

Morselskapet er uten drift i 2022. Driftsresultatet i konsernet er 164,9 MNOK i 2022, en endring fra 184,6 MNOK i 2021. Resultat før skatt er overskudd på 132,2 MNOK i 2022, mot et overskudd på 211,1 MNOK i 2021. Styret er tilfreds med



Gjøvaag Investment AS

utviklingen i konsernet i 2022, der alle konsern har bidratt positivt til resultatutviklingen.

Konsernet har en samlet positiv kontantstrøm i 2022 på -202MNOK fra virksomheten, mens det fra ordinær drift er generert en positiv kontantstrøm på 149,8 MNOK. Samlet i konsernet er det netto endringer i investeringer i anleggsmidler og finansielle eiendeler for 170,6 MNOK. Tilsvarende er endringer i finansiering av samme på +182,8 MNOK. Konsernet har tilfredsstillende likviditets- og finansieringsrammer.

Årets resultat (alle tall i hele tusen):

	Gjøvaag Investment AS	Konsern
Driftsresultat	(127)	164.920
Ordinært resultat før skattekostnad	3.777	132.215
Årsresultat	3.813	96.110

Styret i Gjøvaag Investment AS foreslår at årets resultat på tNOK 3.813, blir disponert som følger:

Overført til annen egenkapital	<u>3.813</u>
Sum disponert	<u>3.813</u>

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap, balanse og kontantstrømanalyse med tilhørende noter, dekkende informasjon om driften og stillingen ved årsskiftet. Styret mener at årsregnskapet for 2022 gir et rettviseende bilde av Gjøvaag Investment AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Konsernet har en egenkapital på 27,0 % pr 31.12.2022. Morselskapet har en bokført egenkapital på 99,6 %. Styret vurderer bokført egenkapital og den finansielle stilling i morselskapet og konsernet som god ut fra drift og underliggende merverdier i konsernet.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det videre at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede i selskapet.

Styret kjenner ikke til inntrufne forhold etter årsskiftet som har betydning for bedømmelsen av selskapets drift og stilling, utover det som fremkommer i årsberetningen, spesifikt under "Markedsforhold og fremtidsutsikter" og regnskapet med noter.

AKSJONÆRFORHOLD

Gjøvaag Investment AS eies av Knut Herman Gjøvaag 100%.

Styret i Gjøvaag Investment AS vil takke alle medarbeidere, kunder og samarbeidspartnere for et godt samarbeid i 2022.

Bergen, 22. juni 2023
Styret for Gjøvaag Investment AS

Knut Herman Holler Gjøvaag
styreleder

Jan Erik Clausen
styremedlem

Arne Mowinckel Troye
styremedlem
