



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 234 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTÅSEN PARK II
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 010 782	995 648
Sum inntekter		1 010 782	995 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	897 094	829 252
Sum kostnader		954 144	884 301
Driftsresultat		56 638	111 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 117	13 096
Sum finansinntekter		11 117	13 096
Netto finans		-11 117	-13 096
Ordinært resultat før skattekostnad		67 755	124 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 755	124 442
Årsresultat		67 756	124 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 756	124 444
Sum overføringer og disponeringer		67 756	124 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	0	685 044
Sum finansielle anleggsmidler		0	685 044
Sum anleggsmidler		0	685 044
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 692	9 416
Andre fordringer	12	84 682	67 964
Sum fordringer		88 374	77 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 260	367 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 260	367 118
Sum omløpsmidler		1 222 634	444 498
SUM EIENDELER		1 222 634	1 129 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 859	1 041 104
Sum opptjent egenkapital		1 108 859	1 041 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	13	1 108 859	1 041 104
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 753	81 346
Annen kortsiktig gjeld	14	14 022	7 092
Sum kortsiktig gjeld		113 775	88 439
Sum gjeld		113 775	88 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 634	1 129 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 339554

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 234 612
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTÅSEN PARK II
Forretningsadresse: Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Thomassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 990 234 612
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 010 782	995 648
Sum inntekter		1 010 782	995 648
Kostnader			
Lønnskostnad	3	57 050	55 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	897 094	829 252
Sum kostnader		954 144	884 301
Driftsresultat		56 638	111 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 117	13 096
Sum finansinntekter		11 117	13 096
Netto finans		-11 117	-13 096
Ordinært resultat før skattekostnad		67 755	124 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 755	124 442
Årsresultat		67 756	124 444
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 756	124 444
Sum overføringer og disponeringer		67 756	124 444



Organisasjonsnr: 990 234 612
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	0	685 044
Sum finansielle anleggsmidler		0	685 044
Sum anleggsmidler		0	685 044

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 692	9 416
Andre fordringer	12	84 682	67 964
Sum fordringer		88 374	77 380

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 260	367 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 260	367 118

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		1 222 634	444 498
SUM EIENDELER		1 222 634	1 129 542

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 108 859	1 041 104
Sum opptjent egenkapital		1 108 859	1 041 104
Sum egenkapital	13	1 108 859	1 041 104

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		99 753	81 346
Annen kortsiktig gjeld	14	14 022	7 092
Sum kortsiktig gjeld		113 775	88 438



Sum gjeld	113 775	88 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 222 634	1 129 542



Organisasjonsnr: 990 234 612
SAMEIET PRESTÅSEN PARK II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Preståsen Park II

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	356 060	236 995
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	67 756	124 444
Endring i andre langsiktige poster	685 044	-5 379
B. Endring arbeidskapital	752 800	119 064
C. Arbeidskapital	1 108 859	356 060
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 222 634	444 498
Kortsiktig gjeld	-113 775	-88 439
C. Arbeidskapital	1 108 859	356 060

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Preståsen Park II

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 010 782	986 232	998 293	1 044 960
Sum leieinntekt		1 010 782	986 232	998 293	1 044 960
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	9 416	3 000	3 000
Sum annen inntekt		0	9 416	3 000	3 000
Sum inntekt		1 010 782	995 648	1 001 293	1 047 960
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 050	5 050	7 050	7 050
Styrehonorar	3	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	98 052	70 930	100 000	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	168 523	102 934	119 500	181 704
Kommunale avgifter/renovasjon	6	131 717	121 989	124 430	136 240
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	0	5 625	5 625
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	1 799	8 961	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	9	193 878	232 848	199 000	202 705
Revisjonshonorar		4 706	4 598	4 659	4 659
Forretningsførerhonorar		58 403	57 035	58 176	60 445
Andre honorar		0	0	8 166	0
Kontorkostnad		959	2 645	5 076	1 500
TV/bredbånd		165 324	165 324	165 324	165 324
Kontingenter og gaver		2 235	510	0	0
Forsikringer		64 646	59 710	58 614	69 818
Andre kostnader	10	1 227	1 768	3 673	4 369
Sum kostnad		954 144	884 301	911 294	991 440
Driftsresultat		56 638	111 347	89 999	56 520
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11 117	13 096	0	0
Netto finansposter		-11 117	-13 096	0	0
Årsresultat		67 756	124 444	89 999	56 520
Overført sameiekapital		67 756	124 444	90 000	56 520
SUM OVERFØRINGER		67 756	124 444	90 000	56 520

1119 Sameiet Preståsen Park II Org. nr 990234612



Balanse 2021 Sameiet Preståsen Park II

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	0	685 044
Sum anleggsmidler		0	685 044
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 692	9 416
Andre kortsiktige fordringer	12	11 639	0
Forskuddsbetalte kostnader		73 043	67 964
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 134 260	367 118
Sum omløpsmidler		1 222 634	444 498
SUM EIENDELER		1 222 634	1 129 542

1119 Sameiet Preståsen Park II Org. nr 990234612



Balanse 2021 Sameiet Preståsen Park II

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 108 859	1 041 104
Sum opptjent egenkapital		1 108 859	1 041 104
Sum egenkapital	13	1 108 859	1 041 104
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 753	81 346
Annen kortsiktig gjeld	14	14 022	7 092
Sum kortsiktig gjeld		113 775	88 439
Sum gjeld		113 775	88 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 222 634	1 129 542

Sted: _____

Dato: _____

Trond Thomassen
Styreleder

Wenche Havnås
Styremedlem

Tom Werner Andersen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Preståsen Park II

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 23 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 43, bnr 754 i Sandefjord kommune. Eiertomt på 5 161,8 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisnr. 84681060.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Preståsen Park II

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	776 448	764 388
3618 Leietillegg strøm	12 490	0
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	165 324	165 324
3690 Andre leieinntekter	56 520	56 520
Sum	1 010 782	986 232

Konto 3618 gjelder inntekt for lading av el-bil.
Konto 3690 gjelder månedlige innbetalinger fra hver seksjon til øremerkede midler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	9 416
Sum	0	9 416

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	5 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	55 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	98 052	70 930
Sum	98 052	70 930

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strømkostnaden økt betydelig. Sameiet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Preståsen Park II

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	11 190	8 190
6360 Annet renhold	5 238	4 938
6361 Fast renhold	65 394	62 577
6364 Matteleie	17 819	17 826
6391 Snømåking/strøing/feiling	32 908	9 403
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	35 975	0
Sum	168 523	102 934

Konto 6360 gjelder vindusvask.
Kostnad på konto 6393 ble i 2020 bokført på konto 6613.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	131 717	121 989
Sum	131 717	121 989

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Konto 6420 gjelder HMS Bevar.

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	1 799	8 961
Sum	1 799	8 961

Konto 6500 gjelder kjøp av hekksaks.

Note 9 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	430	43 070
6603 Vedlikehold elektro	6 377	9 838
6605 Vedlikehold garasje	0	41 615
6611 Vedlikehold heiser	59 780	64 015
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	55 107
6617 Vedlikehold brannvernustyr	70 904	8 000
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	35 602	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6648 Vedlikehold dører og porter	20 784	1 203
Sum	193 878	232 848

Konto 6617 gjelder hovedsakling utskiftning av brannanlegg.
Konto 6621 gjelder ny avtrekksvifte garasje og tilkobling av vifter.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Preståsen Park II

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	985	969
7773 Omkostninger innkreving	252	239
7790 Andre kostnader	-10	560
Sum	1 227	1 768

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er omklassifisert til å inngå i arbeidskapitalen.

Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	11 608	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	31	0
Sum	11 639	0



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Preståsen Park II

Note 13 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 041 104	67 755	1 108 859
Sum opptjent egenkapital	1 041 104	67 755	1 108 859
Sum egenkapital	1 041 104	67 755	1 108 859

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	14 022	7 092
Sum	14 022	7 092

Konto 2937 gjelder strømkostnader desember 2021 som er fakturert i 2022.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Preståsen Park II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Preståsen Park II

Styreleder	Trond Thomassen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Tom Werner Andersen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Wenche Havnås (sign.)	10.03.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Preståsen Park II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Preståsen Park IIs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Preståsen Park II

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor