



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 905 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELBEKK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gildheimsvegen 8
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Vevang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 789	586 429
Sum inntekter		422 789	586 429
Kostnader			
Lønnskostnad	1		39 227
Annen driftskostnad	1	241 545	258 469
Sum kostnader		241 545	297 696
Driftsresultat		181 244	288 734
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 916	31 822
Sum finansinntekter		19 916	31 822
Annen rentekostnad		307	140
Sum finanskostnader		307	140
Netto finans		19 609	31 682
Ordinært resultat før skattekostnad		200 853	320 416
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 874	64 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		161 979	256 001
Årsresultat		161 979	256 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		161 979	256 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	161 979	256 001
Sum overføringer og disponeringer		161 979	256 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	160 000	160 000
Sum varige driftsmidler		160 000	160 000
Sum anleggsmidler		160 000	160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 529	120 728
Sum fordringer		18 529	120 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 097	1 353 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 530 097	1 353 287
Sum omløpsmidler		1 548 626	1 474 015
SUM EIENDELER		1 708 626	1 634 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 272 937	1 110 958
Sum opptjent egenkapital		1 272 937	1 110 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		1 537 937	1 375 958
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 263	26 531
Betalbar skatt	3	38 874	64 415
Skyldig offentlige avgifter		78 345	92 645
Annen kortsiktig gjeld		29 205	74 466
Sum kortsiktig gjeld		170 688	258 057
Sum gjeld		170 688	258 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 625	1 634 015



Årsoppgjør

2019

SELBEKK EIENDOM AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

**

Utarbeider av:
Sparebank1 Regnskapshuset AS
Industrivn.5, 7080 Heimdal



SELBEKK EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 789	586 429
Sum driftsinntekter		422 789	586 429
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	39 227
Annen driftskostnad	1	241 545	258 469
Sum driftskostnader		241 545	297 696
DRIFTSRESULTAT		181 244	288 734
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19 916	31 822
Sum finansinntekter		19 916	31 822
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		307	140
Sum finanskostnader		307	140
NETTO FINANSPOSTER		19 609	31 682
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		200 853	320 416
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 874	64 415
ORDINÆRT RESULTAT		161 979	256 001
ÅRSRESULTAT		161 979	256 001
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	161 979	256 001
SUM OVERFØRINGER		161 979	256 001




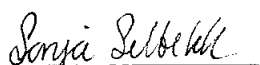
SELBEKK EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	160 000	160 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		160 000	160 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		18 529	120 728
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 530 097	1 353 287
Sum omløpsmidler		1 548 626	1 474 015
SUM EIENDELER		1 708 626	1 634 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		265 000	265 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 272 937	1 110 958
Sum opptjent egenkapital		1 272 937	1 110 958
Sum egenkapital		1 537 937	1 375 958
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 263	26 531
Betalbar skatt	3	38 874	64 415
Skyldig offentlige avgifter		78 345	92 645
Annen kortsiktig gjeld		29 205	74 466
Sum kortsiktig gjeld		170 688	258 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 708 625	1 634 015

Trondheim ,26.03.2020


Halvar Selbekk
Styreleder


Sonja Selbekk
Daglig leder/Styremedlem



SELBEKK EIENDOM AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Inntekter.

Tjenester er tatt til inntekt etter hvert som de er levert.



SELBEKK EIENDOM AS

Noter 2019

Note 1 - Opplysninger om ansatte og ytelser til ansatte og ledelse m.v.

Selskapet har ingen ansatte på heltid.

Godtgjørelse til revisor er kostnadsført med kr. 15 596,- som gjelder revisjon .
Da selskapet ikke har ansatte, faller de utenforplikten til å inneha tjenestepensjon.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 948 497	107 174	2 055 670
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 948 497	107 174	2 055 670
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 788 497	107 174	1 895 670
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 788 497	107 174	1 895 670
Balanseført verdi pr 31/12	160 000	0	160 000
Prosentstatts for ord.avskr	5-5	14-20	



SELBEKK EIENDOM AS

Noter 2019

Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019	
Resultat før skattekostnader	200 853	
Permanente og andre forskjeller	130	
Endring i midlertidige forskjeller	-24 282	
Inntekt	176 701	
	2019	2018
Betalbar skatt	38 874	64 415
Samlede ordinære skattekostnader	38 874	64 415

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-412 886	-437 168
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	24 282	0
= Grunnlag utsatt skatt	-437 168	-437 168
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	437 168	437 168
= Grunnlag utsatt skattefordel	437 168	437 168
Utsatt skattefordel	96 176	96 177
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	437 168	437 168
Ikke bokført utsatt skattefordel	96 176	96 177
Bokført utsatt skattefordel	0	0



SELBEKK EIENDOM AS

Noter 2019

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er tilstede.

Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god.

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	265 000	0	1 110 958	1 375 958
+Fra årets resultat			161 979	161 979
Pr 31.12.	265 000	0	1 272 937	1 537 937

Note 5 - Selskapskapital

Aksjekapital og aksjonære

Selskapet har 265 000 aksjer pålydende kr 1,- samlet aksjekapital utgjør kr 265 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjene er stemmeberettiget.

Selskapet hadde pr. 31.12.2018 4 aksjeeiere:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
Halvar Selbekk	66 250
Getaway as	66 250
ISH as	66 250
SKSE Holding as	66 250

SKSE Holding as eies av styremedlem Sonja Selbekk.



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Selbekk Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Selbekk Eiendom AS' årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 27.mai 2020
BDO AS

Gunhild Kveine
statsautorisert revisor