



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJERKNESVÅGEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	605 448	84 855
Sum inntekter		605 448	84 855
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	-265 456	-14 264
Sum kostnader		-265 455	-14 265
Driftsresultat		339 993	70 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		89	125
Sum finanskostnader		-243 513	-43 305
Netto finans		-243 424	-43 180
Ordinært resultat før skattekostnad		96 569	27 410
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 569	27 410
Årsresultat	11,15	96 569	27 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 569	27 410
Sum overføringer og disponeringer		96 569	27 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	24 500 000	24 500 000
Sum varige driftsmidler		24 500 000	24 500 000
Sum anleggsmidler		24 500 000	24 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	22 593	85 776
Andre fordringer	9	87	0
Sum fordringer		22 680	85 776
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	206 992	29 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 672	115 099
Sum omløpsmidler		229 672	115 099
SUM EIENDELER		24 729 672	24 615 099
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	153 979	57 410
Sum opptjent egenkapital		153 979	57 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		153 979	57 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	12 250 000	12 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	12 250 000	12 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Sum langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 687	24 969
Annen kortsiktig gjeld		53 006	32 720
Sum kortsiktig gjeld		75 693	57 689
Sum gjeld		24 575 693	24 557 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 729 672	24 615 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 500 000	24 500 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419251

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 968 532
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET KJERKNESVÅGEN PANORAMA
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Derås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 924 968 532
BORETTSLAGET KJERKNESVÅGEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	605 448	84 855
Sum inntekter		605 448	84 855
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	-265 456	-14 264
Sum kostnader		-265 455	-14 265
Driftsresultat		339 993	70 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		89	125
Sum finanskostnader		-243 513	-43 305
Netto finans		-243 424	-43 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		96 569	27 410
Årsresultat	11, 15	96 569	27 410
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 569	27 410
Sum overføringer og disponeringer		96 569	27 410



Organisasjonsnr: 924 968 532
BORETTSLAGET KJERKNESVÅGEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	24 500 000	24 500 000
Sum varige driftsmidler		24 500 000	24 500 000

Sum anleggsmidler		24 500 000	24 500 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	22 593	85 776
Andre fordringer	9	87	0
Sum fordringer		22 680	85 776

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	206 992	29 323
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 672	115 099

Sum omløpsmidler		229 672	115 099
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		24 729 672	24 615 099
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	153 979	57 410
Sum opptjent egenkapital		153 979	57 410

Sum egenkapital		153 979	57 410
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	12 250 000	12 250 000
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	12 250 000	12 250 000



Sum annen langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Sum langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 687	24 969
Annen kortsiktig gjeld		53 006	32 720
Sum kortsiktig gjeld		75 693	57 689
Sum gjeld		24 575 693	24 557 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 729 672	24 615 099
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	24 500 000	24 500 000



Organisasjonsnr: 924 968 532
BORETTLAGET KJERKNESVÅGEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Resultatregnskap 2021

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter				
	355 314	58 316	468 008	468 008
Felleskostnader				
Felleskostnader kapitaldel	120 186	0	0	0
Inntekter garasjer	14 400	1 793	14 400	14 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	38 088	4 746	38 088	38 088
Andre driftsinntekter	1 77 460	20 000	60 000	0
Sum driftsinntekter	605 448	84 855	580 496	520 496
Driftskostnader				
	0	0	-5 000	-5 000
Styrehonorar				
Forretningsførerhonorar	-32 385	0	-29 113	-29 113
Eksterne honorar	2 -5 000	-2 500	-8 000	-8 000
Drifts- og serviceavtaler	3 -25 722	0	-28 000	-28 000
Løpende vedlikehold	4 -7 407	0	-24 400	-24 400
Elektroniske fellesavtaler	-31 975	-3 362	-38 088	-38 088
Forsikring	5 -20 921	-3 018	-25 000	-25 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-82 902	0	-67 495	-67 495
Eiendomsavgifter	-28 497	0	0	0
Energi, felles	6 -28 656	-2 685	-65 000	-65 000
Andre driftsutgifter	7 -1 991	-2 699	-5 000	-5 000
Sum driftskostnader	-265 455	-14 265	-295 096	-295 096
DRIFTSRESULTAT	339 993	70 590	285 400	225 400
Finansinntekter og kostnader				
	89	125	0	0
Finansinntekter				
Finanskostnader	-243 513	-43 305	-225 400	-225 400
Netto finansposter	-243 424	-43 180	-225 400	-225 400
Ordinært resultat før skatt	96 569	27 410	60 000	0
Ordinært resultat etter skatt	96 569	27 410	60 000	0
ÅRSRESULTAT	11, 15 96 569	27 410	60 000	0
Disponering av totalresultat:	96 569	27 410	60 000	0
Overført til annen egenkapital	96 569	27 410	0	0

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	24 500 000	24 500 000
Sum anleggsmidler		24 500 000	24 500 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		22 593	20 921
Kundefordringer	9	0	64 855
Opptjente renter	9	87	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	206 992	29 323
Sum omløpsmidler		229 672	115 099
SUM EIENDELER		24 729 672	24 615 099

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Borettslaget Kjerkneshvågen Panorama - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	123 979	27 410
Sum egenkapital		153 979	57 410
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	12 250 000	12 250 000
Borettsinnskudd	12, 14	12 250 000	12 250 000
Sum langsiktig gjeld		24 500 000	24 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 687	24 969
Påløpte renter		49 722	30 720
Påløpte kostnader		3 284	2 000
Sum kortsiktig gjeld		75 693	57 689
Sum gjeld		24 575 693	24 557 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 729 672	24 615 099
Pantstillelser	12	24 500 000	24 500 000

Sted: _____, dato: _____

Ove Derås
Leder

Ove Farbu
Styremedlem

Atle Gausen
Styremedlem

Bjørn Fossum
Styremedlem

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Borettslaget er stiftet i 2020

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Oppstartskapital og stiftelseskostnader	0	20 000
Andre driftsinntekter	77 460	0
Sum andre inntekter	77 460	20 000

Andre driftsinntekter gjelder overskytende etableringsgebyr

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	2 500
Sum eksterne honorarer	5 000	2 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Noter 2021

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler	400	0
Avtale om vintervedlikehold	16 359	0
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	8 963	0
Sum drifts- og serviceavtaler	25 722	0

Andre administrasjonsavtaler gjelder styre e-post

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	3 718	0
Ventilasjon	3 013	0
Renholdartikler/renhold	676	0
Sum vedlikehold	7 407	0

Note 5 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	20 921	3 018

Note 6 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	28 656	2 685
Sum energikostnader	28 656	2 685

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	558	0
Bankgebyrer	1 323	598
Andre gebyrer	109	0
Tinglysningsgebyr	0	2 101
Sum andre driftsutgifter	1 991	2 699



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Noter 2021

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	500 000	24 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	500 000	24 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	500 000	24 000 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2020

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	20 000	20 000
Bankinnskudd	186 992	9 323
Sum bankinnskudd	206 992	29 323

Note 11 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	57 410	0
Andelskapital 01.01	30 000	0
Endring andelskapital	0	30 000
Andelskapital 31.12	30 000	30 000
Annen egenkapital 01.01	27 410	0
Årets resultat	96 569	27 410
Annen egenkapital 31.12	123 979	27 410
SUM EGENKAPITAL 31.12	153 979	57 410

Andelskapitalen er kr 30 000 fordelt på 6 andeler à kr 5 000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Noter 2021

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	24 500 000
Restgjeld 31.12	24 500 000

Pålydende pantstillelser var 41 000 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Noter 2021

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebanken Midt-Norge (401)
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	42026454950
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	2.24 %
Betingelser:	3 mnd nibor + 1,50 %
Beregnet innfridd:	27.07.2060
Opprinnelig lånebeløp:	12 250 000
Lånesaldo 01.01:	12 250 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	12 250 000
Saldo 5 år frem i tid:	12 250 000

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 42026454950	1	2 395 000	2 395 000
	1	2 300 000	2 300 000
	1	2 040 000	2 040 000
	1	1 985 000	1 985 000
	1	1 795 000	1 795 000
	1	1 735 000	1 735 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42026454950 har første avdrag 27.01.2036 med kr 89 032	1	2 395 000	5 802
	1	2 300 000	5 572
	1	2 040 000	4 942
	1	1 985 000	4 809
	1	1 795 000	4 349
	1	1 735 000	4 203

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2020 opprinnelig stort kr 12 250 000,-. Per 31.12. er det innbetalt kr 0 i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Noter 2021

Note 14 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	12 250 000	12 250 000
Sum innskudd	12 250 000	12 250 000

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Borettslaget Kjerkesvågen Panorama - Noter 2021

Note 15 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	57 410	0
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	96 569	27 410
Innskudd kapital/fond	0	30 000
Årets endring i disponible midler	96 569	57 410
Disponible midler i periodens slutt	153 979	57 410
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	153 979	57 410

Org.nr: 924 968 532 - 1115



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Kjerkesvågen
Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Kjerkesvågen Panorama

Styreleder	Ove Derås (sign.)	26.04.2022
Styremedlem	Ove Farbu (sign.)	21.04.2022
Styremedlem	Bjørn Fossum (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Atle Gausen (sign.)	22.04.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Kjerkesvågen Panorama

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Kjerkesvågen Panorama.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZEPB6-Y5KJM-K3TT7-W251J-2BTYV-ZVMILN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-29 06:49:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZEPB6-Y5KJM-K3TT7-W251J-2BTYV-ZVM1N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>