



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 924 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 227 360	1 230 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 360</b>	<b>1 230 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	176 078	202 237
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 026 375	896 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 993</b>	<b>1 098 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 633</b>	<b>132 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 857	30 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 857</b>	<b>30 262</b>
Annen rentekostnad		0	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 857</b>	<b>30 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 764</b>	<b>162 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 764</b>	<b>162 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 776</b>	<b>162 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 776	-162 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 776</b>	<b>-162 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 090	2 069
Andre fordringer		73 105	61 313
Sum fordringer		82 195	63 382
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 813	355 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 813	355 875
Sum omløpsmidler		968 196	958 267
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 196</b>	<b>958 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		925 690	927 466
Sum opptjent egenkapital		925 690	927 466
Sum egenkapital		925 690	927 466
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 752	6 961
Skyldige offentlige avgifter		6 643	10 601
Annen kortsiktig gjeld		10 111	13 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 506</b>	<b>30 801</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 506</b>	<b>30 801</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 196</b>	<b>958 267</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460853

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 924 662  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Alendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 983 924 662  
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 227 360	1 230 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 360</b>	<b>1 230 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	176 078	202 237
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 026 375	896 061
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 241 993</b>	<b>1 098 298</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 633</b>	<b>132 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 857	30 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 857</b>	<b>30 262</b>
Annen rentekostnad		0	194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>194</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 857</b>	<b>30 068</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 764</b>	<b>162 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 764</b>	<b>162 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 776</b>	<b>162 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 776	-162 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 776</b>	<b>-162 070</b>



Organisasjonsnr: 983 924 662  
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 090	2 069
Andre fordringer		73 105	61 313
Sum fordringer		82 195	63 382
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		348 813	355 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		348 813	355 875
Sum omløpsmidler		968 196	958 267
SUM EIENDELER		968 196	958 267
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		925 690	927 466
Sum opptjent egenkapital		925 690	927 466
Sum egenkapital		925 690	927 466
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 752	6 961
Skyldige offentlige avgifter		6 643	10 601
Annen kortsiktig gjeld		10 111	13 239
Sum kortsiktig gjeld		42 506	30 801
Sum gjeld		42 506	30 801



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

968 196

958 267



Organisasjonsnr: 983 924 662  
SAMEIET FJELLSTEMMEN TERRASSE I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 227 360	1 230 300	0	1 230 000
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	0	0	12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 227 360</b>	<b>1 230 300</b>	<b>0</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønn	2	89 504	116 437	0	61 600
Styrehonorar	2	61 200	60 000	0	60 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	23 774	25 800	0	18 755
Sosiale kostnader	3	1 600	0	0	1 600
Energi, strøm		106 223	57 478	0	125 000
Renhold, mattevask		130	367	0	200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 768	0	0	1 500
Vedlikehold	4	250 826	179 996	0	367 000
Vaktmester tjenester		55 820	71 671	0	65 000
Drift maskiner, serviceavtaler		93 260	100 349	0	93 000
Revisjonshonorar	5	20 000	13 750	0	4 500
Forretningsførerhonorar		25 800	46 314	0	53 000
HAUBO Teknisk/HMS/Vedlikehold		1 000	0	0	0
Andre tjenester		34 463	0	0	0
Kontorrekvisita		4 037	939	0	4 500
Telefon, data, porto		697	3 624	0	900
TV/Bredbånd		135 996	120 564	0	136 000
Forsikring		102 692	97 363	0	105 000
Kommunale avgifter	6	172 132	182 608	0	173 000
Kommunale avgifter Renovasjon	6	38 540	0	0	40 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	22 531	21 038	0	16 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 241 993</b>	<b>1 098 298</b>	<b>0</b>	<b>1 326 555</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-14 633</b>	<b>132 002</b>	<b>0</b>	<b>-84 555</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		12 857	30 262	0	0
Rentekostnad		0	194	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>12 857</b>	<b>30 068</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 776</b>	<b>162 070</b>	<b>0</b>	<b>-84 555</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 776	-162 070	0	0

317 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I



## Årsregnskap 2021 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Fordringer

Restanser felleskostnader	3 165	0
Forskuttering for andelseiere	5 925	2 069
Forskuddsbetalte kostnader	69 373	61 313
Andre fordringer	3 732	0

##### Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	348 813	355 875
Innestående andre bankkonti	537 188	539 010

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>968 196</b>	<b>958 267</b>
-------------------------	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>968 196</b>	<b>958 267</b>
----------------------	----------------	----------------



## Årsregnskap 2021 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Opptjent egenkapital	927 466	765 396
Årets resultat	-1 776	162 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>925 690</b>	<b>927 466</b>

#### Gjeld

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	25 752	6 961
Skyldig forskuddstrekk og arb.g.avgift	6 643	10 601
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	10 111	13 239
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 506</b>	<b>30 801</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>42 506</b>	<b>30 801</b>
------------------	---------------	---------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>968 196</b>	<b>958 267</b>
---------------------------------	----------------	----------------

Haugesund 31.12.2021  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Stein Alendal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Arne Johan Anvedsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Christian Alstad  
Medlem



Noter 2021 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

**Note 0 - Informasjon om årsregnskapet**

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

**Disponible midler**

	2021	2020
<b>A. Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>927 466</b>	<b>765 396</b>
Årets resultat	-1 776	162 070
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-1 776</b>	<b>162 070</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>925 690</b>	<b>927 466</b>
<b>Avstemminger</b>		
Omløpsmidler	968 196	958 267
Kortsiktig gjeld	42 506	30 801
<b>Disponible midler</b>	<b>925 690</b>	<b>927 466</b>



## Noter 2021 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5000 Lønn ansatte	79 393	103 198
5020 Opptjent feriepenger	10 111	13 239
5330 Styrehonorar	61 200	60 000
<b>Sum</b>	<b>150 704</b>	<b>176 437</b>

Sameiet har i 2021 hatt 4 deltidsansatte deler av året og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Noter 2021 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	19 824	22 322
5401 Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	1 426	1 867
5900 Gaver ansatte	750	0
5901 Gaver ansatte - ikke fradragsbertiget	929	0
5920 Yrkesskadeforsikring	846	1 611
5995 Andre sosiale kostnader	1 600	0
<b>Sum</b>	<b>25 374</b>	<b>25 800</b>

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	196 492	135 307
6602 Vedlikehold VVS	6 425	0
6603 Vedlikehold elektro	4 405	0
6604 Vedlikehold uteområde	43 505	44 689
<b>Sum</b>	<b>250 826</b>	<b>179 996</b>

### Note 5 - Revisjon

	2021	2020
6700 Revisjon	20 000	13 750
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>13 750</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift.

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6300 Leiekostnader lokaler	7 688	0
6390 Andre driftskostnader	4 762	5 386
7100 Bilgodtgjørelse. opplysningspliktig	0	175
7370 Møter, konferanser	0	288
7420 Gave, fradragsberettiget	0	2 400
7460 Andre kontigenter	0	2 050
7770 Gebyrer	4 991	7 742
7790 Andre driftskostnader	5 090	2 997
<b>Sum</b>	<b>22 531</b>	<b>21 038</b>

317 Sameiet Fjellstemmen Terrasse I



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fjellstemmen Terrasse I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fjellstemmen Terrasse I**

Styreleder	Stein Alendal (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Christian Alstad (sign.)	25.03.2022
Styremedlem	Arne Johan Anvedsen (sign.)	25.03.2022



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fjellstemmen Terrasse Is årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret: Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Fjellstemmen Terrasse I

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning


som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund,  
Deloitte AS

  
Jørn Marcussen  
statautorisert revisor

25.03.22