



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MARKVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 126 262	1 928 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 126 262</b>	<b>1 928 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	82 932	56 730
Annen driftskostnad		9 209 866	3 790 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 292 798</b>	<b>3 847 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 166 536</b>	<b>-1 918 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			330
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 992	12 099
Annen rentekostnad		2 067	125 973
Annen finanskostnad		1 781	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 840</b>	<b>138 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 840</b>	<b>-137 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 749 377</b>	<b>-2 056 624</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 389 241	-452 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 360 136</b>	<b>-1 604 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 360 136</b>	<b>-1 604 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 360 136</b>	<b>-1 604 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 360 136</b>	<b>-1 604 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-5 360 136	-1 604 112



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-5 360 136	-1 604 112



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 905 832	516 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 905 832</b>	<b>516 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 871 886	6 014 308
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 871 886</b>	<b>6 014 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		250 000	428 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>428 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 027 718</b>	<b>6 959 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 528	
Konsernfordringer	7	7 041 269	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 264 797</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 501	1 824 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 501</b>	<b>1 824 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 387 298</b>	<b>1 824 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 415 016</b>	<b>8 783 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5, 6		1 681 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 681 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-1 651 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 829 342	9 954 845
Øvrig langsiktig gjeld			428 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 829 342</b>	<b>10 383 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 829 342</b>	<b>10 383 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		279 625	17 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 119	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		236 930	34 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 674</b>	<b>51 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 385 016</b>	<b>10 434 800</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 415 016</b>	<b>8 783 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632899

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 776 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE MARKVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: Hegdehaugsveien 31  
0352 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Folkenborg Vodal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 928 776 190  
NYE MARKVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		3 126 262	1 928 559
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 126 262</b>	<b>1 928 559</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	82 932	56 730
Annen driftskostnad		9 209 866	3 790 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 292 798</b>	<b>3 847 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 166 536</b>	<b>-1 918 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			330
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>330</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 992	12 099
Annen rentekostnad		2 067	125 973
Annen finanskostnad		1 781	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 840</b>	<b>138 072</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 840</b>	<b>-137 742</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 749 377</b>	<b>-2 056 624</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 389 241	-452 512
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-5 360 136</b>	<b>-1 604 112</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 360 136</b>	<b>-1 604 112</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 360 136</b>	<b>-1 604 112</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 360 136</b>	<b>-1 604 112</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	-5 360 136	-1 604 112
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 360 136</b>	<b>-1 604 112</b>



Organisasjonsnr: 928 776 190  
NYE MARKVEIEN 58 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 905 832	516 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 905 832</b>	<b>516 591</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 871 886	6 014 308
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 871 886</b>	<b>6 014 308</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer		250 000	428 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>428 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 027 718</b>	<b>6 959 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		223 528	
Konsernfordringer	7	7 041 269	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 264 797</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		122 501	1 824 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>122 501</b>	<b>1 824 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 387 298</b>	<b>1 824 262</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 415 016</b>	<b>8 783 666</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 6		
Udekket tap	5, 6		1 681 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 681 133</b>

**Sum egenkapital** 30 000 -1 651 133

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 829 342	9 954 845
Øvrig langsiktig gjeld			428 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 829 342</b>	<b>10 383 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 829 342</b>	<b>10 383 350</b>

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		279 625	17 250
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		39 119	
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		236 930	34 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 674</b>	<b>51 450</b>

**Sum gjeld** 30 385 016 10 434 800

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 30 415 016 8 783 666



Organisasjonsnr: 928 776 190  
NYE MARKVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Nye Markveien 58 AS**

Penneo Dokumentnøkkel: BWG2G-D1H7J-OJBBY-AULIL-C103Q-GPMX2



## Resultatregnskap

### Nye Markveien 58 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	25.01.2022 - 31.12.2022
Leieinntekter		3 126 262	1 928 559
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 126 262</b>	<b>1 928 559</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	82 932	56 730
Annen driftskostnad		9 209 866	3 790 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 292 798</b>	<b>3 847 441</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 166 536</b>	<b>-1 918 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		0	330
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 992	12 099
Rentekostnad		2 067	125 973
Annen finanskostnad		1 781	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-582 840</b>	<b>-137 742</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 749 377</b>	<b>-2 056 624</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 389 241	-452 512
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 360 136</b>	<b>-1 604 112</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5, 6	5 360 136	1 604 112
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 360 136</b>	<b>-1 604 112</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BWG2G-D1H7J-OJBBY-AULIL-CJ03Q-GPMX2



## Balanse Nye Markveien 58 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 905 832	516 591
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 905 832</b>	<b>516 591</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 871 886	6 014 308
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 871 886</b>	<b>6 014 308</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		250 000	428 505
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>428 505</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 027 718</b>	<b>6 959 404</b>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		223 528	0
Konsernfordringer	7	7 041 269	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 264 797</b>	<b>0</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		122 501	1 824 262
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>122 501</b>	<b>1 824 262</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 387 298</b>	<b>1 824 262</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 415 016</b>	<b>8 783 666</b>

Penneo Dokumentnr: BWG2G-D1H7J-OBBY-AULIL-CJ03Q-GPMX2



## Balanse

### Nye Markveien 58 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	5, 6	0	-1 681 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 681 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>-1 651 133</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	7	29 829 342	9 954 845
Øvrig langsiktig gjeld		0	428 505
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 829 342</b>	<b>10 383 350</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		279 625	17 250
Skyldig offentlige avgifter		39 119	0
Annen kortsiktig gjeld		236 930	34 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>555 674</b>	<b>51 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 385 016</b>	<b>10 434 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 415 016</b>	<b>8 783 666</b>

Oslo  
Styret i Nye Markveien 58 AS

\_\_\_\_\_  
Roger Folkenborg Vodahl  
styreleder

Penneo Dokumentnr: BWG2G-D1H7J-0BBY-AULIL-CJ03Q-GPMX2



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet 22. Januar 2022 som et ledd i omorganisering. Selskapet Markveien 58 AS er innfusjonert i 2022 som overdragende selskap. Leieinntektene for overdragende selskap var kroner 1 660 267 i 2021.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Ved klassifisering av langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til driften.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomt og boligseksjoner avskrives ikke.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo Dokumentnr: BWGZG-D1H7J-OBBY-AULIL-CJ03Q-GPMX2



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader

Nye Markveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Anleggsmidler

	Fast eiendom - Bolig	Fast eiendom - Næring	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 468 539	745 563	7 214 102
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 690 510	250 000	14 940 510
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>21 159 049</b>	<b>995 563</b>	<b>22 154 612</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	720 212	562 514	1 282 726
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>20 438 837</b>	<b>433 049</b>	<b>20 871 886</b>
Årets ordinære avskrivninger	71 336	11 596	82 932
Økonomisk levetid	100 år	50 år	

Bygningen er ført opp på balansens eiendelsside til historisk anskaffelseskost, med tillegg av oppskrivning og fratrukket avskrivninger.

Bygningen er seksjonert og pr. 1.1.1996 er anskaffelseskost, oppskrivning og akkumulerte avskrivninger fordelt på tomt og boligseksjoner, og næringsseksjoner i henhold til den enkelte seksjonseierbrøk.

Andel bygning utleid til næringsvirksomhet avskrives over 50 år, mens boligseksjonene avskrives over 100 år, fratrukket 20 % av anskaffelseskostnaden, som er allokert til tomt. Tomt avskrives ikke.

Penneo Dokumentnr: BWG2G-D1H7J-OJBBY-AULIL-CJ03Q-GPMX2



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 389 241	-452 512
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 389 241</b>	<b>-452 512</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 749 377	-2 056 624
Permanente forskjeller	143 378	-251
Endring i midlertidige forskjeller	138 122	342 690
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 467 877</b>	<b>-1 714 184</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-415 419	-342 689	72 731
Fordringer	-65 391	0	65 391
<b>Sum</b>	<b>-480 810</b>	<b>-342 689</b>	<b>138 122</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 182 062	-1 714 184	6 467 877
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-8 662 872</b>	<b>-2 056 873</b>	<b>6 605 999</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 905 832</b>	<b>-452 512</b>	<b>1 453 320</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-1 681 133	-1 651 133
Mottatt konsernbidrag	0	7 041 269	7 041 269
Årets resultat	0	-5 360 136	-5 360 136
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det er betydelige merverdier i bokført eiendom slik at reell egenkapital er positiv.

Driften av Nye Markveien 58 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



## Noter til regnskapet 2023

**Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Andre fordringer (konsernbidrag)	7 041 269	0
----------------------------------	-----------	---

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
--------------	-------------	-------------

Langsiktig gjeld	29 829 342	9 954 845
------------------	------------	-----------

<b>Sum gjeld</b>	<b>29 829 342</b>	<b>9 954 845</b>
------------------	-------------------	------------------

Penneo Dokumentnøkkel: BWGZG-D1H7J-OBBY-AULIL-C103Q-GPMX2



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vodal, Roger Folkenborg

Styreleder

På vegne av: Nye Markveien 58 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1690917

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-06-06 14:53:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWG2G-D1H7J-OJBBY-AULIL-CJ03Q-GPMX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nye Markveien 58 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nye Markveien 58 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Yngve Aslaksrud  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W6PAJ-EHVCD-34UED-F81AF-BAN07-BKFSN



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Aslaksrud, Yngve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1356873

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-07 14:30:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W6PAJ-EHVCD-34UED-F81AF-BANO7-BKFSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>