



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skorpaveien 10  
6512 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 434 719	5 055 855
Annen driftsinntekt		0	80 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 434 719</b>	<b>5 136 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 212 650	2 000 906
Lønnskostnad	1, 2	1 972 184	2 179 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 929	19 968
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 180 309	1 309 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 389 073</b>	<b>5 509 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 646</b>	<b>-373 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		9 771	9 804
Annen finanskostnad		0	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 771</b>	<b>10 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 575</b>	<b>-10 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 071</b>	<b>-383 487</b>
Skattekostnad		0	235 143
<b>Årsresultat</b>		<b>36 071</b>	<b>-618 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 071	-618 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 071</b>	<b>-618 630</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	14 523	21 494
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 767	62 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 290</b>	<b>84 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 290</b>	<b>84 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 218 341	1 202 710
Andre kortsiktige fordringer	4	444 931	466 657
Krav på innbetaling av selskapskapital		158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663 430</b>	<b>1 669 367</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 064	282 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 064</b>	<b>282 674</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		1 675 494	1 952 041
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 735 784</b>	<b>2 036 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 131	434 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 131</b>	<b>434 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 131</b>	<b>538 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>37 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>37 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 374	209 914
Skyldige offentlige avgifter		207 765	475 191
Annen kortsiktig gjeld		590 514	775 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 653</b>	<b>1 460 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 161 653</b>	<b>1 498 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 735 784</b>	<b>2 036 260</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 578830

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 555 613  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skorpaveien 10  
6512 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 555 613  
TEROL BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 434 719	5 055 855
Annen driftsinntekt		0	80 446
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 434 719</b>	<b>5 136 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 212 650	2 000 906
Lønnskostnad	1, 2	1 972 184	2 179 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	23 929	19 968
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 180 309	1 309 083
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 389 073</b>	<b>5 509 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 646</b>	<b>-373 437</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		196	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>113</b>
Annen rentekostnad		9 771	9 804
Annen finanskostnad		0	359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 771</b>	<b>10 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 575</b>	<b>-10 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 071</b>	<b>-383 487</b>
Skattekostnad		0	235 143
<b>Årsresultat</b>		<b>36 071</b>	<b>-618 630</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		36 071	-618 630
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 071</b>	<b>-618 630</b>



Organisasjonsnr: 990 555 613  
TEROL BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	14 523	21 494
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 767	62 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 290</b>	<b>84 219</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 290</b>	<b>84 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 218 341	1 202 710
Andre kortsiktige fordringer	4	444 931	466 657
Krav på innbetaling av selskapskapital		158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663 430</b>	<b>1 669 367</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 064</b>	<b>282 674</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 064	282 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 064</b>	<b>282 674</b>



Sum omløpsmidler	1 675 494	1 952 041
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 735 784</b>	<b>2 036 260</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	470 131	434 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>470 131</b>	<b>434 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>574 131</b>	<b>538 060</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	37 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>37 483</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>37 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	363 374	209 914
Skyldige offentlige avgifter	207 765	475 191
Annen kortsiktig gjeld	590 514	775 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 161 653</b>	<b>1 460 718</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 161 653</b>	<b>1 498 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 735 784</b>	<b>2 036 260</b>



Organisasjonsnr: 990 555 613  
TEROL BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	1699790.00	2007019.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	199109.00	123687.00



<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27118.00	17839.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46168.00	31236.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1972184.00	2179781.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625924.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	625924.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	565634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	60290.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23929.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**TEROL BYGG OG EIENDOM AS**  
990555613  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
990 555 613

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 434 719	5 055 855
Annen driftsinntekt		0	80 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 434 719</b>	<b>5 136 301</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 212 650	-2 000 906
Lønnskostnad	1, 2	-1 972 184	-2 179 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-23 929	-19 968
Annen driftskostnad		-1 180 309	-1 309 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 389 073</b>	<b>-5 509 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 646</b>	<b>-373 437</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		196	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 771	-9 804
Annen finanskostnad		0	-359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 771</b>	<b>-10 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 575</b>	<b>-10 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 071</b>	<b>-383 487</b>
Skattekostnad		0	-235 143
<b>Årsresultat</b>		<b>36 071</b>	<b>-618 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		36 071	-618 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 071</b>	<b>-618 630</b>



TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
990 555 613

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	14 523	21 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 767	62 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 290</b>	<b>84 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 290</b>	<b>84 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 218 341	1 202 710
Andre kortsiktige fordringer	4	444 931	466 657
Krav på innbetaling av selskapskapital		158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663 430</b>	<b>1 669 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 064	282 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 064</b>	<b>282 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 494</b>	<b>1 952 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 735 784</b>	<b>2 036 260</b>



TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
990 555 613

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 131	434 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 131</b>	<b>434 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 131</b>	<b>538 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>37 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 374	209 914
Skyldige offentlige avgifter		207 765	475 191
Annen kortsiktig gjeld		590 514	775 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 653</b>	<b>1 460 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 161 653</b>	<b>1 498 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 735 784</b>	<b>2 036 260</b>

Kristiansund, 11.06.2024

Terje Bækken  
styrets leder / daglig leder



TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
990 555 613

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 699 790	2 007 019
Arbeidsgiveravgift	199 109	123 687
Pensjonskostnader	27 118	17 839
Andre relaterte ytelser	46 168	31 236
<b>Sum</b>	<b>1 972 184</b>	<b>2 179 781</b>



TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
990 555 613

**Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	625 924
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>625 924</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-565 634
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>60 290</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 929

**Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for  
**TEROL BYGG OG EIENDOM AS**  
990555613  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
990 555 613



## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 434 719	5 055 855
Annen driftsinntekt		0	80 446
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 434 719</b>	<b>5 136 301</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 212 650	-2 000 906
Lønnskostnad	1, 2	-1 972 184	-2 179 781
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-23 929	-19 968
Annen driftskostnad		-1 180 309	-1 309 083
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-5 389 073</b>	<b>-5 509 738</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 646</b>	<b>-373 437</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		196	113
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>196</b>	<b>113</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-9 771	-9 804
Annen finanskostnad		0	-359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-9 771</b>	<b>-10 163</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 575</b>	<b>-10 050</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>36 071</b>	<b>-383 487</b>
Skattekostnad		0	-235 143
<b>Årsresultat</b>		<b>36 071</b>	<b>-618 630</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		36 071	-618 630
<b>Sum overføringer</b>		<b>36 071</b>	<b>-618 630</b>



TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
990 555 613



## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	14 523	21 494
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	45 767	62 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>60 290</b>	<b>84 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 290</b>	<b>84 219</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 218 341	1 202 710
Andre kortsiktige fordringer	4	444 931	466 657
Krav på innbetaling av selskapskapital		158	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 663 430</b>	<b>1 669 367</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 064	282 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 064</b>	<b>282 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 675 494</b>	<b>1 952 041</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 735 784</b>	<b>2 036 260</b>



TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
990 555 613



### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		470 131	434 060
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 131</b>	<b>434 060</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>574 131</b>	<b>538 060</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	37 483
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>37 483</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		363 374	209 914
Skyldige offentlige avgifter		207 765	475 191
Annen kortsiktig gjeld		590 514	775 614
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 161 653</b>	<b>1 460 718</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 161 653</b>	<b>1 498 201</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 735 784</b>	<b>2 036 260</b>

Kristiansund, 11.06.2024

Terje Bækken  
styrets leder / daglig leder



TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
990 555 613



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	1 699 790	2 007 019
Arbeidsgiveravgift	199 109	123 687
Pensjonskostnader	27 118	17 839
Andre relaterte ytelser	46 168	31 236
<b>Sum</b>	<b>1 972 184</b>	<b>2 179 781</b>



TEROL BYGG OG EIENDOM AS  
990 555 613



## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	625 924
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>625 924</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-565 634
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>60 290</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 929

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.