



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	985 082 189
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BÆRUM PROSJEKT- OG EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Uelandsgate 57-4 0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 000	514 466
Sum inntekter		434 000	514 466
Kostnader			
Varekostnad		317 548	377 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad		499 000	673 584
Sum kostnader		846 548	1 081 004
Driftsresultat		-412 548	-566 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 584	109
Sum finansinntekter		12 584	109
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader			201
Netto finans		12 584	-92
Ordinært resultat før skattekostnad		-399 964	-566 630
Skattekostnad på resultat	2	-197 863	-224 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 101	-342 459
Årsresultat		-202 101	-342 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 101	-342 459
Totalresultat		-202 101	-342 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-702 101	-342 459
Sum overføringer og disponeringer		-202 101	-342 459



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	60 000	90 000
Sum varige driftsmidler		60 000	90 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 345 600	3 345 600
Andre langsiktige fordringer		5 400 000	6 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 745 600	9 895 600
Sum anleggsmidler		8 805 600	9 985 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		610 933	176 933
Andre kortsiktige fordringer		151 581	151 581
Sum fordringer		762 514	328 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		670 870	25 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 870	25 834
Sum omløpsmidler		1 433 384	354 348
SUM EIENDELER		10 238 984	10 339 948

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		579 659	1 281 760
Sum innskutt egenkapital		679 659	1 381 760
Sum egenkapital	3	679 659	1 381 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	778 251	976 114
Sum avsetninger for forpliktelser		778 251	976 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 685 864	5 886 864
Sum annen langsiktig gjeld		6 685 864	5 886 864
Sum langsiktig gjeld		7 464 115	6 862 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 031	902 031
Skyldig offentlige avgifter		6 925	6 925
Annen kortsiktig gjeld		1 186 254	1 186 254
Sum kortsiktig gjeld		2 095 210	2 095 210
Sum gjeld		9 559 325	8 958 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 238 984	10 339 948



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 714708

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 082 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUM PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Uelandsgate 57-4
0457 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvar Brudeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 082 189
BÆRUM PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 000	514 466
Sum inntekter		434 000	514 466
Kostnader			
Varekostnad		317 548	377 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad		499 000	673 584
Sum kostnader		846 548	1 081 004
Driftsresultat		-412 548	-566 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 584	109
Sum finansinntekter		12 584	109
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader			201
Netto finans		12 584	-92
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-197 863	-224 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		-202 101	-342 459
Årsresultat		-202 101	-342 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-202 101	-342 459
Totalresultat		-202 101	-342 459
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		500 000	
Overført fra annen egenkapital		-702 101	-342 459
Sum overføringer og disponeringer		-202 101	-342 459



Organisasjonsnr: 985 082 189
BÆRUM PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	1	60 000	90 000
Sum varige driftsmidler		60 000	90 000

Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		3 345 600	3 345 600
Andre langsiktige fordringer		5 400 000	6 550 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 745 600	9 895 600
Sum anleggsmidler		8 805 600	9 985 600

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		610 933	176 933
Andre kortsiktige fordringer		151 581	151 581
Sum fordringer		762 514	328 514

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		670 870	25 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 870	25 834

Sum omløpsmidler		1 433 384	354 348
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		10 238 984	10 339 948
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		579 659	1 281 760
Sum innskutt egenkapital		679 659	1 381 760



Sum egenkapital	3	679 659	1 381 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		778 251	976 114
Sum avsetninger for forpliktelse	2	778 251	976 114
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 685 864	5 886 864
Sum annen langsiktig gjeld		6 685 864	5 886 864
Sum langsiktig gjeld		7 464 115	6 862 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		902 031	902 031
Skyldig offentlige avgifter		6 925	6 925
Annen kortsiktig gjeld		1 186 254	1 186 254
Sum kortsiktig gjeld		2 095 210	2 095 210
Sum gjeld		9 559 325	8 958 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 238 984	10 339 948



Organisasjonsnr: 985 082 189
BÆRUM PROSJEKT- OG
EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	2023	2022
Salgsinntekt	434 000	514 466
Sum driftsinntekter	<u>434 000</u>	<u>514 466</u>
Varekostnad	317 548	377 420
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	30 000	30 000
Annen driftskostnad	499 000	673 584
Sum driftskostnader	<u>846 548</u>	<u>1 081 004</u>
Driftsresultat	<u>-412 548</u>	<u>-566 538</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt	12 584	109
Annen rentekostnad	0	201
Resultat av finansposter	<u>12 584</u>	<u>-92</u>
Resultat før skattekostnad	-399 964	-566 630
Skattekostnad på resultat	-197 863	-224 171
Resultat	<u>-202 101</u>	<u>-342 459</u>
Årsresultat	<u>-202 101</u>	<u>-342 459</u>
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag	500 000	0
Overført fra annen egenkapital	702 101	342 459
Sum overføringer	<u>-202 101</u>	<u>-342 459</u>



Balanse

Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

	2023	2022
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Maskiner og anlegg	60 000	90 000
Sum varige driftsmidler	<u>60 000</u>	<u>90 000</u>
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	3 345 600	3 345 600
Andre langsiktige fordringer	5 400 000	6 550 000
Sum finansielle anleggsmidler	<u>8 745 600</u>	<u>9 895 600</u>
Sum anleggsmidler	<u>8 805 600</u>	<u>9 985 600</u>
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	610 933	176 933
Andre kortsiktige fordringer	151 581	151 581
Sum fordringer	<u>762 514</u>	<u>328 514</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	670 870	25 834
Sum omløpsmidler	<u>1 433 384</u>	<u>354 348</u>
Sum eiendeler	<u>10 238 984</u>	<u>10 339 948</u>



Balanse

Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	2023	2022
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	579 659	1 281 760
Sum innskutt egenkapital	<u>679 659</u>	<u>1 381 760</u>
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	<u>679 659</u>	<u>1 381 760</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	778 251	976 114
Sum avsetning for forpliktelser	<u>778 251</u>	<u>976 114</u>
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 685 864	5 886 864
Sum annen langsiktig gjeld	<u>6 685 864</u>	<u>5 886 864</u>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	902 031	902 031
Skyldig offentlige avgifter	6 925	6 925
Annen kortsiktig gjeld	1 186 254	1 186 254
Sum kortsiktig gjeld	<u>2 095 210</u>	<u>2 095 210</u>
Sum gjeld	<u>9 559 325</u>	<u>8 958 188</u>
Sum egenkapital og gjeld	<u>10 238 984</u>	<u>10 339 948</u>

Oslo, 30.06.2024

Styret i Bærum Prosjekt- Og Eiendomsutvikling AS

Ingvar Brudeli
styreleder



Bærum Prosjekt- og Eiendomsutvikling AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Note 1 – Varige driftsmidler

	Maskiner
Anskaffelseskost 01.01	194 016
Tilgang/avgang	0
Samlede avskrivninger	104 016
Bokført verdi 31.12	60 000
Årets avskrivninger	30 000
Procentsats for avskrivninger	20

Note 2 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	
Endring utsatt skatt	-197 863

**Note 3 – Egenkapital**

Egenkapital 01.01	1 381 760
Årets resultat	-202 101
Konsernbidrag	-500 000
Egenkapital 31.12	<u>679 659</u>

Note 4 - Konsernforhold

Netto gjeld til morselskapet Oslo Eiendomsselskap utgjør kr. 119.884, mens gjeld til Holding Invest AS (konsernspiss) utgjør kr 3 722 055 ved årsskiftet.

Note 5 – Godtgjørelse til ansatte

Selskapet hadde ingen ansatte i regnskapsåret. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.