



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 966 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAX KONGSBERG AS
Forretningsadresse: c/o Brækhus Advokatfirma DA
Roald Amundsens gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 702 920	
Annen driftskostnad	2	205 720	73 728
Sum kostnader		2 908 640	73 728
Driftsresultat		-2 908 640	-73 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	364 078	339 489
Annen renteinntekt		31	182
Sum finansinntekter		364 109	339 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	651 059	551 589
Annen finanskostnad		280	
Sum finanskostnader		651 339	551 589
Netto finans		-287 230	-211 918
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 195 870	-285 646
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-703 091	-70 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 492 779	-215 265
Årsresultat		-2 492 779	-215 265
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital	7	2 492 779	215 265
Sum overføringer og disponeringer		2 492 779	215 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	327 295	
Sum immaterielle eiendeler		327 295	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	364 078	12 551 333
Sum finansielle anleggsmidler		364 078	12 551 333
Sum anleggsmidler		691 373	12 551 333
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3,4	6 090 582	8 594 665
Sum varer		6 090 582	8 594 665
Fordringer			
Kundefordringer	5	615 000	615 000
Andre fordringer	5	2 921 806	359 806
Sum fordringer		3 536 806	974 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 526	19 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 526	19 381
Sum omløpsmidler		9 813 914	9 588 852
SUM EIENDELER		10 505 287	22 140 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen innskutt egenkapital	7	2 794 564	277 051
Sum innskutt egenkapital		2 894 564	377 051
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 394 564	98 215
Sum opptjent egenkapital		-2 394 564	98 215
Sum egenkapital	7	500 000	475 266
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		103 023
Sum avsetninger for forpliktelser			103 023
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	9 987 523	21 547 603
Sum annen langsiktig gjeld		9 987 523	21 547 603
Sum langsiktig gjeld		9 987 523	21 650 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	10 848	11 397
Annen kortsiktig gjeld		6 916	2 896
Sum kortsiktig gjeld		17 764	14 293
Sum gjeld		10 005 287	21 664 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 505 287	22 140 185



Bever Utvikling AS

Årsrapport for 2019

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bever Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
Driftskostnader			
Nedskrivning	3	2 702 920	0
Annen driftskostnad	2	205 720	73 728
Sum driftskostnader		<u>2 908 640</u>	<u>73 728</u>
Driftsresultat		<u>-2 908 640</u>	<u>-73 728</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	364 078	339 489
Annen finansinntekt		31	182
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	651 059	551 589
Annen finanskostnad		280	0
Netto finansposter		<u>-287 230</u>	<u>-211 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 195 870</u>	<u>-285 646</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>-703 091</u>	<u>-70 381</u>
Årsresultat		<u>-2 492 779</u>	<u>-215 265</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-2 492 779</u>	<u>-215 265</u>



Bever Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	327 295	0
Sum immaterielle eiendeler		327 295	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	364 078	12 551 333
Sum finansielle anleggsmidler		364 078	12 551 333
Sum anleggsmidler		691 373	12 551 333
Omløpsmidler			
Utviklingsprosjekter	3, 4	6 090 582	8 594 665
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	615 000	615 000
Andre fordringer	5	2 921 806	359 806
Sum fordringer		3 536 806	974 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 526	19 381
Sum omløpsmidler		9 813 914	9 588 852
Sum eiendeler		10 505 287	22 140 185



Bever Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	2 794 564	277 051
Sum innskutt egenkapital		<u>2 894 564</u>	<u>377 051</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	<u>-2 394 564</u>	<u>98 215</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 394 564</u>	<u>98 215</u>
Sum egenkapital	7	<u>500 000</u>	<u>475 266</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>103 023</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>103 023</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>9 987 523</u>	<u>21 547 603</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 987 523</u>	<u>21 547 603</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	10 848	11 397
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 916</u>	<u>2 896</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>17 764</u>	<u>14 293</u>
Sum gjeld		<u>10 005 287</u>	<u>21 664 919</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 505 287</u>	<u>22 140 185</u>

31. desember 2019

Kongsberg, 2. april 2020

Vidar Pettersen
Styrets leder/Daglig leder



Bever Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Utviklingsprosjekter

Utviklingsprosjekter er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Bever Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ved årsskifte var det ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar til selskapets revisor for 2019 utgjør kr 19 064, inkl. moms, hvorav kr 10 239 tilknyttes bistand.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt og eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	4 492 545	4 102 120	8 594 665
Tilgang i løpet av året	98 037	100 800	198 837
Reklassifiseres til utvikl.prosjekter	-4 590 582	-1 500 000	-6 090 582
Anskaffelseskost 31.12.2019	0	2 702 920	2 702 920
Akk.nedskr. 31.12.	0	-2 702 920	-2 702 920
Balanseført pr. 31.12.2019	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	2 702 920	2 702 920

Anlegg under utførelse og tomt med bygg avskrives ikke.

Anlegg under utførelse og tomteområde under utvikling er reklassifisert fra varig driftsmiddel til utviklingsprosjekter i 2019, se note 4.

Note 4 - Utviklingsprosjekter

	2019	2018
Utviklingsprosjekter	6 090 582	8 594 665



Bever Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2019	2018
Kongsbergporten 1 AS	40 292	1 389 046
Kongsbergporten 2 AS	323 785	11 162 287
Kongsbergporten 2 AS	615 000	615 000
Bever Holding AS	2 790 286	359 806
Div andre kortsiktige fordringer konsern	131 520	0
Sum	<u>3 900 883</u>	<u>13 526 139</u>

Av fordringer til selskap i samme konsern utgjør kr 364 078 renteinntekter i 2019.

<i>Gjeld</i>	2019	2018
Bever Holding AS	8 417 404	19 754 899
BMO Entreprenør AS	8 204	284 482
Bever Prosjekt AS	1 561 915	1 508 222
Div leverandørgjeld konsern	6 323	0
Sum	<u>9 993 846</u>	<u>21 547 603</u>

Av gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr 651 059 rentekostnader i 2019.

Note 6 - Aksjonær

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100 kr	100 000

Alle aksjer gir samme rett i selskapet.

Aksjonærene i Bever UtviklingAS pr. 31.12.2019 var:

	Ordinære aksjer
Bever Holding AS	1 000



Bever Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2019

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	277 051	98 215	475 266
Årsresultat	0	0	-2 492 779	-2 492 779
Mottatt konsernbidrag	0	2 517 513	0	2 517 513
Egenkapital 31.12.2019	100 000	2 794 564	-2 394 564	500 000

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2019	2018
Endring utsatt skatt	-703 091	-70 381
Årets totale skattekostnad	-703 091	-70 381

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 195 870	-285 646
Endring i midlertidige forskjeller	1 955 994	-74 160
Alminnelig inntekt	-1 239 876	-359 806
Mottatt konsernbidrag	1 239 876	359 806
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2019	2018
Driftsmidler	0	468 288
Varebeholdning	1 500 000	0
Gevinst- og tapskonto	-2 987 706	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.2019	-1 487 706	468 288
Utsatt skattefordel/utsatt skatt (22%)	-327 295	103 023

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Covid-19 er et influensalignende virus som har oppstått i 2020 og som allerede har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 forventes imidlertid ikke i vesentlig grad bli påvirket av Covid-19 viruset.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 560 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bever Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bever Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 2. april 2020
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TB.02-W34FA-EALAB-OZCQY-YHCY5-ANCL5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-04-02 09:25:15Z



Penneo Dokumentnøkkel: TB.0Z-W34FA-EALAB-OZCQY-YHCY5-ANCLS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>