



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 182 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NORDFONN HOLDING AS
Forretningsadresse:	c/o Ronny Engebretsen Svarttrosttoppen 37 1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 103 764	840 674
Sum inntekter		1 103 764	840 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	130 814	246 536
Annen driftskostnad		367 068	280 659
Sum kostnader		497 881	527 195
Driftsresultat		605 883	313 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	600 000
Annen renteinntekt		33 909	16 112
Annen finansinntekt		482	167 294
Sum finansinntekter		334 390	783 405
Annen rentekostnad		901 231	585 901
Annen finanskostnad		14 954	
Sum finanskostnader		916 184	585 901
Netto finans		-581 794	197 504
Ordinært resultat før skattekostnad		24 089	510 983
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 089	510 983
Årsresultat	3	24 089	510 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 089	510 983
Totalresultat		24 089	510 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			10 983
Overført fra annen egenkapital		-475 911	
Sum overføringer og disponeringer		24 089	510 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 003 638	19 003 638
Sum varige driftsmidler		19 003 638	19 003 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		494 000	494 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Obligasjoner	4, 5	1 167 085	1 167 085
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 085	1 661 085
Sum anleggsmidler		20 664 723	20 664 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	619 014
Sum fordringer		21 000	619 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 240 393	982 214
Sum investeringer		2 240 393	982 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		690 956	1 821 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 956	1 821 573
Sum omløpsmidler		2 952 349	3 422 801
SUM EIENDELER		23 617 072	24 087 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 870 aksjer á kr 1 269		1 104 030	1 104 030
Overkurs		8 850	8 850
Sum innskutt egenkapital		1 112 880	1 112 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 816 299	9 292 211
Sum opptjent egenkapital		8 816 299	9 292 211
Sum egenkapital	3	9 929 179	10 405 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 603	2 842
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		4 974	36 801
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		172 316	142 790
Sum kortsiktig gjeld		687 893	682 434
Sum gjeld		13 687 893	13 682 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 617 072	24 087 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 564906

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 182 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDFONN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Ronny Engebretsen
Svarttrosttoppen 37
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 182 202
NORDFONN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 103 764	840 674
Sum inntekter		1 103 764	840 674
Kostnader			
Lønnskostnad	1	130 814	246 536
Annen driftskostnad		367 068	280 659
Sum kostnader		497 881	527 195
Driftsresultat		605 883	313 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	600 000
Annen renteinntekt		33 909	16 112
Annen finansinntekt		482	167 294
Sum finansinntekter		334 390	783 405
Annen rentekostnad		901 231	585 901
Annen finanskostnad		14 954	
Sum finanskostnader		916 184	585 901
Netto finans		-581 794	197 504
Ordinært resultat før skattekostnad		24 089	510 983
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 089	510 983
Årsresultat	3	24 089	510 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 089	510 983
Totalresultat		24 089	510 983
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital			10 983
Overført fra annen egenkapital		-475 911	
Sum overføringer og disponeringer		24 089	510 983



Organisasjonsnr: 889 182 202
NORDFONN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 003 638	19 003 638
Sum varige driftsmidler		19 003 638	19 003 638
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap		494 000	494 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Obligasjoner	4, 5	1 167 085	1 167 085
Sum finansielle anleggsmidler		1 661 085	1 661 085
Sum anleggsmidler		20 664 723	20 664 723
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 000	619 014
Sum fordringer		21 000	619 014
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 240 393	982 214
Sum investeringer		2 240 393	982 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		690 956	1 821 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		690 956	1 821 573
Sum omløpsmidler		2 952 349	3 422 801
SUM EIENDELER		23 617 072	24 087 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 870 aksjer á			
kr 1 269	1 104 030		1 104 030
Overkurs	8 850		8 850
Sum innskutt egenkapital	1 112 880		1 112 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8 816 299		9 292 211
Sum opptjent egenkapital	8 816 299		9 292 211
Sum egenkapital	3	9 929 179	10 405 091
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 603	2 842
Betalbar skatt		2	
Skyldige offentlige			
avgifter		4 974	36 801
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		172 316	142 790
Sum kortsiktig gjeld		687 893	682 434
Sum gjeld		13 687 893	13 682 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 617 072	24 087 524



Organisasjonsnr: 889 182 202
NORDFONN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Nordfonn Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 889 182 202



BankID Signing
Ronny Engebretsen
2024-06-26

BankID Signing
Birgit Nordfonn Engebretsen
2024-06-26

Resultatregnskap			
Nordfonn Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 103 764	840 674
Sum driftsinntekter		1 103 764	840 674
Lønnskostnad	1	130 814	246 536
Annen driftskostnad		367 068	280 659
Sum driftskostnader		497 881	527 195
Driftsresultat		605 883	313 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		300 000	600 000
Renteinntekt		33 909	16 112
Annen finansinntekt		482	167 294
Rentekostnad		901 231	585 901
Annen finanskostnad		14 954	0
Resultat av finansposter		-581 794	197 504
Ordinært resultat før skattekostnad		24 089	510 983
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		24 089	510 983
Årsresultat	3	24 089	510 983
Overføringer			
Avsatt til utbytte		500 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		0	10 983
Overført fra annen egenkapital		475 911	0
Sum overført		24 089	510 983
Nordfonn Holding AS		Side 2	



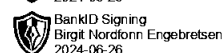
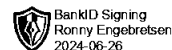
BankID Signing
Ronny Engebretsen
2024-06-26

BankID Signing
Birgit Nordfonn Engebretsen
2024-06-26

Balanse			
Nordfonn Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>19 003 638</u>	<u>19 003 638</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		494 000	494 000
Andre fordringer	4, 5	<u>1 167 085</u>	<u>1 167 085</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 661 085</u>	<u>1 661 085</u>
Sum anleggsmidler		<u>20 664 723</u>	<u>20 664 723</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>21 000</u>	<u>619 014</u>
Sum fordring		<u>21 000</u>	<u>619 014</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		<u>2 240 393</u>	<u>982 214</u>
Sum investeringer		<u>2 240 393</u>	<u>982 214</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		<u>690 956</u>	<u>1 821 573</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 952 349</u>	<u>3 422 801</u>
Sum eiendeler		<u>23 617 072</u>	<u>24 087 524</u>

Nordfonn Holding AS

Side 3



Balanse			
Nordfonn Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 870 aksjer á kr 1 269		1 104 030	1 104 030
Overkurs		8 850	8 850
Sum innskutt egenkapital		1 112 880	1 112 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 816 299	9 292 211
Sum egenkapital	3	9 929 179	10 405 091
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 603	2 842
Skyldige offentlige avgifter		4 974	36 801
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		172 316	142 790
Sum kortsiktig gjeld		687 893	682 434
Sum gjeld		13 687 893	13 682 434
Sum egenkapital og gjeld		23 617 072	24 087 524
Styret i Nordfonn Holding AS			
<hr/> Birgit Nordfonn Engebretsen styremedlem		<hr/> Ronny Engebretsen styreleder	
Nordfonn Holding AS		Side 4	



Noter 2023

Nordfonn Holding AS



Regnskapsprinsipper

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	114 648	197 019
Arbeidsgiveravgift	16 165	49 517
Sum	130 814	246 536

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

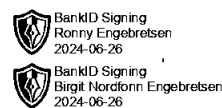
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 089	510 983
Permanente forskjeller	-276 509	-711 483
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-454 262	-201 842	252 420
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	454 262	201 842	-252 420
Utsatt skattefordel (22 %)	-99 938	-44 405	55 532

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter 2023
Nordfonn Holding AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 104 030	8 850	9 292 211	10 405 091
Årets resultat			24 089	24 089
Utbytte			-500 000	-500 000
Pr 31.12.2023	1 104 030	8 850	8 816 299	9 929 179

Note 4 Fordringer og gjeld

	2023
Fordringer med forfall > 1 år	1 167 085
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	13 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 000 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 19 003 638.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til 1 aksjonær. Aksjonæren har lånt kr. 1 167 085. Lånet er ikke renteberegnet.



Til generalforsamlingen i Nordfonn Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordfonn Holding AS som viser et overskudd på NOK 24 089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. juni 2024
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC +01:00) Central European Time (Berlin)

06/26/2024 22:11:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.