



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 310 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORAHAGEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Gjerde Fouché
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	356 100	355 884
Sum inntekter		356 100	355 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	240 392	223 697
Sum kostnader		240 391	223 698
Driftsresultat		115 709	132 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	3 444
Sum finansinntekter		884	3 444
Annen rentekostnad		9 793	13 066
Sum finanskostnader		9 793	13 066
Netto finans		8 909	9 622
Ordinært resultat før skattekostnad		106 799	122 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 799	122 565
Årsresultat		106 800	122 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 800	122 564
Sum overføringer og disponeringer		106 800	122 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 773 932	2 773 932
Sum varige driftsmidler		2 773 932	2 773 932
Sum anleggsmidler		2 773 932	2 773 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 908
Andre fordringer	10	82 631	79 874
Sum fordringer		82 631	83 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 115	381 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 115	381 268
Sum omløpsmidler		493 747	465 050
SUM EIENDELER		3 267 679	3 238 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 340 798	2 233 998
Sum opptjent egenkapital		2 339 998	2 233 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	14	2 340 798	2 233 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	351 026	435 499
Øvrig langsiktig gjeld		524 000	524 000
Sum annen langsiktig gjeld		875 026	959 499
Sum langsiktig gjeld		875 026	959 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 993	43 115
Annen kortsiktig gjeld	12	5 862	2 369
Sum kortsiktig gjeld		51 855	45 485
Sum gjeld		926 881	1 004 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 679	3 238 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	875 026	959 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 593311

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 310 875
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FLORAHAGEN
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Gjerde Fouché
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 951 310 875
BORETTSLAGET FLORAHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	356 100	355 884
Sum inntekter		356 100	355 884
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	240 392	223 697
Sum kostnader		240 391	223 698
Driftsresultat		115 709	132 186
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		884	3 444
Sum finansinntekter		884	3 444
Annen rentekostnad		9 793	13 066
Sum finanskostnader		9 793	13 066
Netto finans		8 909	9 622
Ordinært resultat før skattekostnad		106 799	122 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		106 799	122 565
Årsresultat		106 800	122 564
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		106 800	122 564
Sum overføringer og disponeringer		106 800	122 564



Organisasjonsnr: 951 310 875
BORETTSLAGET FLORAHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 773 932	2 773 932
Sum varige driftsmidler		2 773 932	2 773 932

Sum anleggsmidler		2 773 932	2 773 932
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	3 908
Andre fordringer	10	82 631	79 874
Sum fordringer		82 631	83 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		411 115	381 268
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		411 115	381 268

Sum omløpsmidler		493 747	465 050
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 267 679	3 238 982
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		800	800
---------------------------------	--	------------	------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 340 798	2 233 998
Sum opptjent egenkapital		2 339 998	2 233 198

Sum egenkapital	14	2 340 798	2 233 998
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	351 026	435 499
--------------------------------	----	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld		524 000	524 000
Sum annen langsiktig gjeld		875 026	959 499
Sum langsiktig gjeld		875 026	959 499
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 993	43 115
Annen kortsiktig gjeld	12	5 862	2 369
Sum kortsiktig gjeld		51 855	45 485
Sum gjeld		926 881	1 004 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 679	3 238 982
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	875 026	959 499



Organisasjonsnr: 951 310 875
BORETTSLAGET FLORAHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Florahagen

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Florahagens årsregnskap som viser et overskudd på kr 106 800. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Borettslaget Florahagen

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 8. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Borettslaget Florahagen

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	419 565	378 693
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	106 800	122 564
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-84 473	-81 692
B. Årets endring disponible midler	22 327	40 872
C. Disponible midler	441 892	419 565
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	493 747	465 050
Kortsiktig gjeld	-51 855	-45 485
C. Disponible midler	441 892	419 565

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap 2020 Borettslaget Florahagen

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	356 100	355 884	357 000	355 000
Sum leieinntekt		356 100	355 884	357 000	355 000
Annen inntekt					
Sum inntekt		356 100	355 884	357 000	355 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	2	20 275	20 629	23 000	20 000
Kostnad eiendom/lokale	3	8 219	0	2 000	10 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	68 331	63 856	69 000	72 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold	5	6 973	7 676	7 000	7 000
Revisjonshonorar	6	4 070	4 002	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		50 307	48 840	50 000	51 000
Andre honorar	7	1 398	703	0	0
TV/bredbånd		32 723	32 134	33 000	33 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	2 000	2 000
Forsikring		43 472	40 278	44 000	46 000
Andre kostnader	8	2 224	3 179	2 000	2 000
Sum kostnad		240 391	223 698	237 000	249 000
Driftsresultat		115 709	132 186	120 000	106 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		884	3 444	0	0
Rentekostnad		9 793	13 066	12 000	7 000
Netto finansposter		8 909	9 622	12 000	7 000
Årsresultat		106 800	122 564	108 000	99 000
Overført til/fra annen egenkapital		106 800	122 564	0	0
SUM OVERFØRINGER		106 800	122 564	0	0



Balanse 2020 Borettslaget Florahagen

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	75 000	75 000
Bygninger	9	1 970 000	1 970 000
Påkostninger	9	728 932	728 932
Sum anleggsmidler		2 773 932	2 773 932
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	3 908
Andre kortsiktige fordringer	10	4 081	4 036
Forskuddsbetalte kostnader		78 550	75 838
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		411 115	381 268
Sum omløpsmidler		493 747	465 050
SUM EIENDELER		3 267 679	3 238 982



Balanse 2020 Borettslaget Florahagen

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 339 998	2 233 198
Sum opptjent egenkapital		2 339 998	2 233 198
Sum egenkapital	14	2 340 798	2 233 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	351 026	435 499
Borettsinnskudd		524 000	524 000
Sum langsiktig gjeld		875 026	959 499
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 894	367
Leverandørgjeld		45 993	43 115
Påløpne renter		78	232
Annen kortsiktig gjeld	12	1 890	1 770
Sum kortsiktig gjeld		51 855	45 485
Sum gjeld		926 881	1 004 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 267 679	3 238 982
Pantstillelser	13	875 026	959 499
Sted: _____	Dato: _____		

Daniel Gjerde Fouché
Styreleder

Birgitta Jonsdottir
Styremedlem

Carl Kevin Brunæs
Styremedlem

Christer Stokkedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Florahagen

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Florahagen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	261 624	261 624
3650 Innkrevde felleskostn. renter	9 990	12 156
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 486	82 104
Sum	356 100	355 884

Note 2 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	20 275	20 629
Sum	20 275	20 629

Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6392 Containerleie/tømming	8 219	0
Sum	8 219	0

Note 4 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	68 331	63 856
Sum	68 331	63 856

Note 5 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 973	7 676
Sum	6 973	7 676

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	4 070	4 002
Sum	4 070	4 002

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Florahagen

Note 7 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 398	703
Sum	1 398	703

Usbl har fakturert for godkjenning av bruksoverlating og nye andelseiere.

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	1 000
7770 Betalingskostnader	926	916
7772 Omkostninger inkasso	1 214	1 192
7773 Omkostninger innkreving	84	86
7795 Husleietap	0	-15
Sum	2 224	3 179

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter/eiendom	Boligeiendommer (inkl.tomt)	Påkostning bygg (balkonger)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 000	1 970 000	728 932
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 000	1 970 000	728 932
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	75 000	1 970 000	728 932
Anskaffelsesår :	1983	1983	2007
Antatt levetid i år :			

Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring. Polisenr.SP615794

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 299 kvm. G.nr 229, b.nr 132. Byggeår 1900.

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	3 894	3 908
1570 Andre kortsiktige fordringer	187	128
Sum	4 081	4 036

Konto 1570 er renter fra Klare finans AS 2020



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Florahagen

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12112916472	117653014
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2007	1997
Rentesats:	2.15 %	0.798 %
Betingelser:		12.11.15 SE
Beregnet innfridd:	31.03.2027	01.06.2022
Opprinnelig lånebeløp:	725 000	756 346
Lånesaldo 01.01:	327 868	107 631
Avdrag i perioden:	41 873	42 600
Lånesaldo 31.12:	285 995	65 031
Saldo 5 år frem i tid:	60 306	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 117653014	3	9 018	27 054
	3	8 197	24 591
	1	7 243	7 243
	1	6 143	6 143
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112916472	6	47 666	285 996

1. Lån nr. 117653014 utbedring/tillegg. Lånet har 2 terminer pr. år, og vil være nedbetalt i år 2022.
2. Lån nr. 1211.29.16472 Balkongbygging. Lånet er et annuitetslån over 20 år nedbetalt i 2027. Det betales 4 terminer pr. år.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 890	1 770
Sum	1 890	1 770



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Florahagen

Note 13 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	351 026
Innskuddskapital	524 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	875 026
Bokført verdi av pantsatt eiendom	2 773 932

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 524.000,-. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stilet som pantesikkerhet.



Noter årsregnskap 2020 Borettslaget Florahagen

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 233 198	106 800	2 339 998
Sum opptjent egenkapital	2 233 198	106 800	2 339 998
Sum egenkapital	2 233 998	106 800	2 340 798



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Florahagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Florahagen

Styreleder	Daniel Gjerde Fouché (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Christer Stokkedal (sign.)	18.02.2021
Styremedlem	Carl Kevin Brunæs (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Birgitta Jonsdottir (sign.)	12.02.2021