



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnklovegen 49
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			210 200
Annen driftsinntekt		1 172 769	
Sum inntekter		1 172 769	210 200
Kostnader			
Varekostnad		72 960	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 000	15 050
Annen driftskostnad	1	145 508	135 240
Sum kostnader		245 468	150 290
Driftsresultat		927 301	59 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		80 277	169 248
Annen finanskostnad		160	
Sum finanskostnader		80 437	169 248
Netto finans		-80 437	-169 234
Ordinært resultat før skattekostnad		846 864	-109 324
Skattekostnad på ordinært resultat	2	186 309	-25 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 555	-84 048
Årsresultat		660 555	-84 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 555	-84 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	570 000	
Udekket tap		84 048	-84 048
Overføringer annen egenkapital		6 506	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		660 555	-84 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		25 276
Sum immaterielle eiendeler			25 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 271 000
Sum varige driftsmidler			4 271 000
Sum anleggsmidler		0	4 296 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	640 734	21 928
Sum fordringer		640 734	21 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 203	30 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 203	30 195
Sum omløpsmidler		761 937	52 123
SUM EIENDELER		761 937	4 348 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 506	
Udekket tap	5		84 048
Sum opptjent egenkapital		6 506	-84 048
Sum egenkapital		30 936	-59 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	161 033	
Sum avsetninger for forpliktelser		161 033	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 415 749
Sum annen langsiktig gjeld			4 415 749
Sum langsiktig gjeld		161 033	4 415 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-28 532	-7 732
Utbytte	5	570 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 500	
Sum kortsiktig gjeld		569 968	-7 732
Sum gjeld		731 001	4 408 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 937	4 348 399



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 860036

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 159 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYLANDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ravnklovegen 49
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Molberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			210 200
Annen driftsinntekt		1 172 769	
Sum inntekter		1 172 769	210 200
Kostnader			
Varekostnad		72 960	
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 000	15 050
Annen driftskostnad	1	145 508	135 240
Sum kostnader		245 468	150 290
Driftsresultat		927 301	59 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		80 277	169 248
Annen finanskostnad		160	
Sum finanskostnader		80 437	169 248
Netto finans		-80 437	-169 234
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	186 309	-25 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		660 555	-84 048
Årsresultat		660 555	-84 048
Årsresultat etter minoritetsinteresser		660 555	-84 048
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	570 000	
Udekket tap		84 048	-84 048
Overføringer annen egenkapital		6 506	
Sum overføringer og disponeringer		660 555	-84 048



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		25 276
Sum immaterielle eiendeler			25 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		4 271 000
Sum varige driftsmidler			4 271 000
Sum anleggsmidler		0	4 296 276
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	640 734	21 928
Sum fordringer		640 734	21 928
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 203	30 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 203	30 195
Sum omløpsmidler		761 937	52 123
SUM EIENDELER		761 937	4 348 399
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 506	
Udekket tap	5		84 048
Sum opptjent egenkapital		6 506	-84 048
Sum egenkapital		30 936	-59 618



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	161 033	
Sum avsetninger for forpliktelses		161 033	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 415 749
Sum annen langsiktig gjeld			4 415 749
Sum langsiktig gjeld		161 033	4 415 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-28 532	-7 732
Utbytte	5	570 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 500	
Sum kortsiktig gjeld		569 968	-7 732
Sum gjeld		731 001	4 408 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 937	4 348 399



Organisasjonsnr: 922 159 262
NYLANDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	10000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Henrik Molberg	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nylandet Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 922159262

Pemso Dokumentnøkkel: EDMFQ-LVPZP-XQHXY-GKNYK-166O-ZSZIF

Utarbeidet av:

Bdo AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Granvegen 4
7870 GRONG
Organisasjonsnr. 993606650



Nylandet Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	210 200
Annen driftsinntekt		1 172 769	0
Sum driftsinntekter		1 172 769	210 200
Driftskostnader			
Varekostnad		72 960	0
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 000	15 050
Annen driftskostnad	1	145 508	135 240
Sum driftskostnader		245 468	150 290
DRIFTSRESULTAT		927 301	59 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 277	169 248
Annen finanskostnad		160	0
Sum finanskostnader		80 437	169 248
NETTO FINANSPOSTER		(80 437)	(169 234)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		846 864	(109 324)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	186 309	(25 276)
ORDINÆRT RESULTAT		660 555	(84 048)
ÅRSRESULTAT		660 555	(84 048)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	570 000	0
Overføringer annen egenkapital		6 506	0
Fremføring av udekket tap		84 048	(84 048)
SUM OVERF. OG DISP.		660 555	(84 048)

Penneo Dokumentnøkkel: EDMFQ-LVPZP-XQHXY-GKNYK-166O-ZSZIF



Nylandet Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	25 276
Sum immaterielle eiendeler		0	25 276
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	4 271 000
Sum varige driftsmidler		0	4 271 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	4 296 276
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	640 734	21 928
Sum fordringer		640 734	21 928
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 203	30 195
SUM OMLØPSMIDLER		761 937	52 123
SUM EIENDELER		761 937	4 348 399
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 506	0
Udekket tap	5	0	(84 048)
Sum opptjent egenkapital		6 506	(84 048)
SUM EGENKAPITAL		30 936	(59 618)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	161 033	0
Sum avsetning for forpliktelser		161 033	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 415 749
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 415 749
SUM LANGSIKTIG GJELD		161 033	4 415 749
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(28 532)	(7 732)
Utbytte	5	570 000	0
Annen kortsiktig gjeld		28 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		569 968	(7 732)
SUM GJELD		731 001	4 408 017
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		761 937	4 348 399

Penneo Dokumentnøkkel: EDMFQ-LVPZP-XQHXY-GKNYK-166O-ZSZ1F



Nylandet Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av fast eiendom skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret mener grunnlag for fortsatt drift er tilstede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Lønn

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha ordning vedrørende OTP.

Selskapet har fravalgt revisor.

Pemneo Dokumentnøkkel: EDMFQ-LVZP-XQHXY-GKNYK-166O-ZSZ1F



Nylandet Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	846 864
Endring i midlertidige forskjeller	-762 405
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	84 458
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	161 033
+ endring i utsatt skattefordel	25 276
= Ordinær skattekostnad	186 309

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-15 050
+ Gevinst- og tapskonto	775 855	0
- Andre avsetninger for forpliktelser	28 500	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	15 386	99 844
Sum positive skatteøkende forskjeller	775 855	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	43 886	114 894

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 731 970 -114 894

Balanseført utsatt skatt 161 033 0
Balanseført utsatt skattefordel 0 25 276

Pemneo Dokumentnøkkel: EDMFQ-LVPZP-XQHXY-GKNYK-166O-ZSZIF



Nylandet Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	4 286 050
- Avgang	4 286 050
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 050
+ Ordinære avskrivninger	27 000
- Tilbakeført avskrivning	42 050
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord. avskr.	2-2

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Henrik Molberg	30	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	30	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-89 618	-59 618
+Fra årets resultat			660 555	660 555
-Avsatt utbytte			-570 000	-570 000
Pr 31.12.	30 000	0	936	30 936

Covid-19

Selskapet ble ikke nevneverdig berørt av den pågående pandemien.



Nylandet Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet på aksjonær. Kr 631145 er innrapportert som skattemessig utbytte for 2020. Kr 570 000 blir avregnet mot avsatt utbytte i årsregnskapet, mens resten blir tilbakebetalt i 2021.

Pemso Dokumentnøkkel: EDMFQ-LVPZP-XQHXY-GKNYK-166O-ZSZIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Henrik Molberg

Daglig leder

På vegne av: Nylandet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-745702

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-30 09:07:21 UTC



Henrik Molberg

Styreleder

På vegne av: Nylandet Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-745702

IP: 89.8.xxx.xxx

2021-09-30 09:07:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDMFQ-LVPZP-XQHXY-GKNYK-1166O-ZSZ1F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>