



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSTOMTA AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 735 815	2 523 354
Sum inntekter		3 735 815	2 523 354
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 045 806	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	539 143	503 210
Annen driftskostnad	3	273 733	205 379
Sum kostnader		1 858 682	708 589
Driftsresultat		1 877 133	1 814 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	376 763	427 125
Annen renteinntekt			1 055
Sum finansinntekter		376 763	428 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	136 467	234 680
Annen rentekostnad		355 043	504 158
Sum finanskostnader		491 510	738 838
Netto finans		-114 748	-310 658
Ordinært resultat før skattekostnad		1 762 385	1 504 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	387 726	331 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 660	1 172 764
Årsresultat		1 374 660	1 172 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 374 660	1 172 764
Totalresultat		1 374 660	1 172 764
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		1 534 421	1 289 446
Overført fra annen egenkapital		-159 762	-116 682
Sum overføringer og disponeringer	6	1 374 660	1 172 764



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	33 732	
Sum immaterielle eiendeler		33 732	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	14 780 700	15 182 894
Sum varige driftsmidler		14 780 700	15 182 894
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	12 750 000	12 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 750 000	12 750 000
Sum anleggsmidler		27 564 432	27 932 894
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			276 820
Andre kortsiktige fordringer		59 126	
Sum fordringer		59 126	276 820
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		926 200	1 775 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		926 200	1 775 478
Sum omløpsmidler		985 326	2 052 298
SUM EIENDELER		28 549 758	29 985 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12)	6, 8	2 805 000	2 805 000
Annen innskutt egenkapital	6	154 800	154 800
Sum innskutt egenkapital		2 959 800	2 959 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 062 324	4 222 086
Sum opptjent egenkapital		4 062 324	4 222 086
Sum egenkapital		7 022 124	7 181 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		11 328
Sum avsetninger for forpliktelser			11 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 382 000	17 290 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 382 000	17 290 000
Sum langsiktig gjeld		16 382 000	17 301 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 124	14 488
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		79 469	70 023
Gjeld til foretak i samme konsern	4	5 043 040	5 417 467
Sum kortsiktig gjeld		5 145 633	5 501 978
Sum gjeld		21 527 633	22 803 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 549 758	29 985 192



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 257922

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 059 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANNSTOMTA AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 987 059 168
MJÅVANNSTOMTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 735 815	2 523 354
Sum inntekter		3 735 815	2 523 354
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 045 806	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	539 143	503 210
Annen driftskostnad	3	273 733	205 379
Sum kostnader		1 858 682	708 589
Driftsresultat		1 877 133	1 814 766
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	376 763	427 125
Annen renteinntekt			1 055
Sum finansinntekter		376 763	428 180
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	136 467	234 680
Annen rentekostnad		355 043	504 158
Sum finanskostnader		491 510	738 838
Netto finans		-114 748	-310 658
Ordinært resultat før skattekostnad		1 762 385	1 504 107
Skattekostnad på ordinært resultat	5	387 726	331 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 374 660	1 172 764
Årsresultat		1 374 660	1 172 764
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 374 660	1 172 764
Totalresultat		1 374 660	1 172 764
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 534 421	1 289 446
Overført fra annen egenkapital		-159 762	-116 682



Sum overføringer og disponeringer	6	1 374 660	1 172 764
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 987 059 168
MJÅVANNSTOMTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 33 732

Sum immaterielle eiendeler 33 732

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2, 7 14 780 700 15 182 894

Sum varige driftsmidler 14 780 700 15 182 894

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 4 12 750 000 12 750 000

Sum finansielle anleggsmidler 12 750 000 12 750 000

Sum anleggsmidler 27 564 432 27 932 894

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 276 820

Andre kortsiktige fordringer 59 126

Sum fordringer 59 126 276 820

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 926 200 1 775 478

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 926 200 1 775 478

Sum omløpsmidler 985 326 2 052 298

SUM EIENDELER 28 549 758 29 985 192

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12) 6, 8 2 805 000 2 805 000

Annen innskutt egenkapital 6 154 800 154 800

Sum innskutt egenkapital 2 959 800 2 959 800



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 062 324	4 222 086
Sum opptjent egenkapital		4 062 324	4 222 086
Sum egenkapital		7 022 124	7 181 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		11 328
Sum avsetninger for forpliktelser			11 328
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	16 382 000	17 290 000
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
Sum annen langsiktig gjeld		16 382 000	17 290 000
Sum langsiktig gjeld		16 382 000	17 301 328
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 124	14 488
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		79 469	70 023
Gjeld til foretak i samme konsern	4	5 043 040	5 417 467
Sum kortsiktig gjeld		5 145 633	5 501 978
Sum gjeld		21 527 633	22 803 306
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 549 758	29 985 192



Organisasjonsnr: 987 059 168
MJÅVANNSTOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Mjåvannstomta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Mjåvannstomta AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: EU0ID-EEWUJF-FH3M2-EYZCG-LELY-00WKT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Mjåvannstomta AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. april 2022
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Pemseo Dokumentnøkkel: EU0ID-EEWUJF-FH3M2-EYZCG-LEL7Y-00WKT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-22 08:02:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EU0ID-EEWUF-FH3M2-EYZCG-LELY-00WKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Mjåvannstomta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 059 168



Mjåvannstomta AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekt	3 735 815	2 523 354
	Sum driftsinntekter	3 735 815	2 523 354
	Varekostnad	1 045 806	0
2	Avskrivning på varige driftsmidler	539 143	503 210
3	Annen driftskostnad	273 733	205 379
	Sum driftskostnader	1 858 682	708 589
	Driftsresultat	1 877 133	1 814 766
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	376 763	427 125
	Annen renteinntekt	0	1 055
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-136 467	-234 680
	Annen rentekostnad	-355 043	-504 158
	Netto finansresultat	-114 748	-310 658
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 762 385	1 504 107
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-387 726	-331 343
	Ordinært resultat	1 374 660	1 172 764
	ARSRESULTAT	1 374 660	1 172 764
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	1 534 421	1 289 446
	Overført fra annen egenkapital	-159 762	-116 682
6	Sum overføringer	1 374 660	1 172 764



Mjåvannstomta AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	33 732	0
	Sum immaterielle eiendeler	33 732	0
	Varige driftsmidler		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 780 700	15 182 894
	Sum varige driftsmidler	14 780 700	15 182 894
	Finansielle anleggsmidler		
4	Andre langsiktige fordringer	12 750 000	12 750 000
	Sum finansielle anleggsmidler	12 750 000	12 750 000
	Sum anleggsmidler	27 564 432	27 932 894
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	276 820
	Andre kortsiktige fordringer	59 126	0
	Sum fordringer	59 126	276 820
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	926 200	1 775 478
	Sum omløpsmidler	985 326	2 052 298
	SUM EIENDELER	28 549 758	29 985 192




Mjåvannstomta AS


Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (233 750 aksjer á kr 12)	2 805 000	2 805 000
6	Annen innskutt egenkapital	154 800	154 800
	Sum innskutt egenkapital	2 959 800	2 959 800
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	4 062 324	4 222 086
	Sum opptjent egenkapital	4 062 324	4 222 086
	Sum egenkapital	7 022 124	7 181 886
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	0	11 328
	Sum avsetninger for forpliktelser	0	11 328
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	16 382 000	17 290 000
	Sum annen langsiktig gjeld	16 382 000	17 290 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	23 124	14 488
	Annen kortsiktig gjeld	79 469	70 023
4	Gjeld til foretak i samme konsern	5 043 040	5 417 467
	Sum kortsiktig gjeld	5 145 633	5 501 978
	Sum gjeld	21 527 633	22 803 306
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	28 549 758	29 985 192

Mjåvann, 22.04.2022


Roy Gundersen
styreleder/daglig leder


Geir Kåre Thorsland
styremedlem


Ole Thorsland
styremedlem



Mjåvannstomta AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

**Mjåvannstomta AS****Noter til regnskapet 2021****Note 2 Anleggsnote**

	Tomter	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 356 733	11 746 510	22 103 243
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	136 949	136 949
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 356 733	11 883 459	22 240 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	649 510	6 809 982	7 459 492
Bokført verdi 31.12.2021	9 707 223	5 073 477	14 780 700
Årets avskrivninger	36 600	502 540	539 140
Økonomisk levetid	Avskrives ikke /	20-50 år	
Avskrivningsplan	over 15 år	lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2021.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2021	2020
Lovpålagt revisjon	8 700	7 900
Regnskapsteknisk bistand	19 000	18 500
Sum	27 700	26 400

**Mjåvannstomta AS****Noter til regnskapet 2021****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020
Mjåvannsparken Eiendom AS	3 075 833	0
Skyldig konsernbidrag	1 967 207	1 653 136
Sum	5 043 040	1 653 136

	Langsiktig fordring	
	2021	2020
Mjåvann Tomteutvikling AS	12 750 000	12 750 000
Sum	12 750 000	12 750 000

Renteinntekt på lån til Mjåvann Tomteutvikling AS utgjør kr 376 763 i 2021.
Rente på gjeld til Mjåvannsparken Eiendom AS utgjør kr 136 467 i 2021.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	432 786	363 690
Endring i utsatt skatt	-45 060	-32 347
Sum skattekostnad	387 726	331 343
Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	1 762 385	1 504 107
Permanente forskjeller	0	2 000
Endring i midlertidige forskjeller	204 822	147 029
Avgitt konsernbidrag	-1 967 207	-1 653 136
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	-153 329	51 493
Sum	-153 329	51 493
Utsatt skatt / skattefordel	-33 732	11 328

Utsatt skattefordel er balanseført under forutsetning om fremtidig skattemessig overskudd.



Mjåvannstomta AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	2 805 000	154 800	4 222 086	7 181 886
Årets resultat	0	0	1 374 660	1 374 660
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 534 421	-1 534 421
Pr 31.12.2021	2 805 000	154 800	4 062 324	7 022 124

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 382 000	17 290 000
Sum	16 382 000	17 290 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14 780 700	15 182 894
Sum	14 780 700	15 182 894

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i Mjåvann Tomteutvikling AS med ansvar kr 12 750 000.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mjåvannstomta AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	233 750	12	2 805 000
Sum	233 750	12	2 805 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mjåvannsparken Eiendom AS	233 750	100%	100%
Totalt antall aksjer	233 750	100%	100%