



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 187 163
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VITAFJELL AS
Forretningsadresse:	Vitafjell 12 3233 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Smedsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	100 439	82 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 439</b>	<b>82 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 439</b>	<b>-82 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		768 736	672 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768 736</b>	<b>672 105</b>
Annen finanskostnad		551 866	526 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 866</b>	<b>526 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 870</b>	<b>145 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 431</b>	<b>62 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 431</b>	<b>62 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 431</b>	<b>62 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	116 431	62 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 431</b>	<b>62 825</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	2	6 420 888	7 060 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 760 888</b>	<b>11 400 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 760 888</b>	<b>11 400 084</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	1 588 592	1 618 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 588 592</b>	<b>1 618 592</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	6 260 118	6 285 716
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	29 324	1 595 806
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 289 442</b>	<b>7 881 522</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 690</b>	<b>178 490</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 993 724</b>	<b>9 678 604</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 754 612</b>	<b>21 078 688</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	9 930 356	11 313 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 930 356</b>	<b>11 313 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 960 356</b>	<b>11 343 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 536 247	9 410 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 536 247</b>	<b>9 410 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 536 247</b>	<b>9 410 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	258 009	323 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 009</b>	<b>323 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 794 256</b>	<b>9 734 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 754 612</b>	<b>21 078 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513185

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 187 163  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VITAFJELL AS  
Forretningsadresse: Vitafjell 12  
3233 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Smedsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 187 163  
VITAFJELL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	100 439	82 886
<b>Sum kostnader</b>		<b>100 439</b>	<b>82 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-100 439</b>	<b>-82 886</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		768 736	672 105
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>768 736</b>	<b>672 105</b>
Annen finanskostnad		551 866	526 394
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>551 866</b>	<b>526 394</b>
<b>Netto finans</b>		<b>216 870</b>	<b>145 711</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 431</b>	<b>62 825</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 431</b>	<b>62 825</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 431</b>	<b>62 825</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	116 431	62 825
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 431</b>	<b>62 825</b>



Organisasjonsnr: 989 187 163  
VITAFJELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	2	6 420 888	7 060 084
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 760 888</b>	<b>11 400 084</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 760 888</b>	<b>11 400 084</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	5	1 588 592	1 618 592
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 588 592</b>	<b>1 618 592</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	6, 7	6 260 118	6 285 716
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	29 324	1 595 806
<b>Sum investeringer</b>		<b>6 289 442</b>	<b>7 881 522</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 690</b>	<b>178 490</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 993 724</b>	<b>9 678 604</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 754 612</b>	<b>21 078 688</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	9 930 356	11 313 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 930 356</b>	<b>11 313 926</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 960 356</b>	<b>11 343 926</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	8 536 247	9 410 907
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 536 247</b>	<b>9 410 907</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 536 247</b>	<b>9 410 907</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	258 009	323 855
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 009</b>	<b>323 855</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 794 256</b>	<b>9 734 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 754 612</b>	<b>21 078 688</b>



Organisasjonsnr: 989 187 163  
VITAFJELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
9

#### Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	200.00	30.00	6000.00
B-aksjer	800.00	30.00	24000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Arne Smedsrud	200.00	20.00%	A-aksjer
Arne Christian Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer
Andreas Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer
Hans Erik Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer
Morten Smedsrud	200.00	20.00%	B-aksjer

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ytt lån til ett nærstående selskap og aksjonærer med i alt kr 6 420 888. Det er beregnet renter i 2024 med kr 360 804. Det er stilet sikkerhet gjennom pant i fast eiendom og pant i aksjer. Forventet nedbetaling er i løpet av 2025-2026.

## Note

4

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vitafjell Eiendom AS	100.00%	100.00%	-1578985.00	-1672.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Vitafjell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Vitafjell AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 116 431. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## HENKA REVISJON AS

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28. mai 2025  
Henka Revisjon AS

*Eivind Lea*

Eivind Lea  
statsautorisert revisor



Vitafjell AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**



## Vitafjell AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	100 439	82 886
Driftsresultat		<u>-100 439</u>	<u>-82 886</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		768 736	672 105
Annen finanskostnad		<u>551 866</u>	<u>526 394</u>
Netto finansposter		<u>216 870</u>	<u>145 711</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>116 431</u>	<u>62 825</u>
Årsresultat		<u>116 431</u>	<u>62 825</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	116 431	62 825



## Vitafjell AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	2	6 420 888	7 060 084
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 760 888</u>	<u>11 400 084</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 760 888</u>	<u>11 400 084</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	1 588 592	1 618 592
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6, 7	6 260 118	6 285 716
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6, 7	29 324	1 595 806
Sum investeringer		<u>6 289 442</u>	<u>7 881 522</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>115 690</u>	<u>178 490</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 993 724</u>	<u>9 678 604</u>
Sum eiendeler		<u>18 754 612</u>	<u>21 078 688</u>



## Vitafjell AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	9 930 356	11 313 926
Sum egenkapital		<u>9 960 356</u>	<u>11 343 926</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 536 247	9 410 907
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		258 009	323 855
Sum gjeld		<u>8 794 256</u>	<u>9 734 762</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 754 612</u>	<u>21 078 688</u>

Sandefjord, 28. mai 2025

  
Arne Smedsrud  
Styrets leder



## Vitafjell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



## Vitafjell AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024 og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

*Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.*

Det er ytt lån til ett nærstående selskap og aksjonærer med i alt kr 6 420 888. Det er beregnet renter i 2024 med kr 360 804. Det er stilet sikkerhet gjennom pant i fast eiendom og pant i aksjer. Forventet nedbetaling er i løpet av 2025-2026.

#### Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	11 313 926	11 343 926
Årets resultat	0	116 431	116 431
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 500 000	-1 500 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930 357</b>	<b>9 960 357</b>

#### Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vitafjell Eiendom AS	09.11.2017	Sandefjord	100 %	-1 672	-1 578 985	30 000

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	4 310 000	4 310 000
Andre fordringer	<u>1 588 592</u>	<u>1 618 592</u>
Sum	<u>5 898 592</u>	<u>5 928 592</u>

#### Note 6 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Markedsbasert aksjer og andeler	6 260 118	6 260 118	18 765 432
Andre markedsbaserte fin. instrumenter	<u>29 324</u>	<u>29 324</u>	<u>29 265</u>
Sum	<u>6 289 442</u>	<u>6 289 442</u>	<u>18 794 697</u>

Selskapets aksjeinvesteringer er bokført til laveste verdis prinsipp.



## Vitafjell AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Pant og garantier

	2024	2023
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Lån DNB	2 375 000	2 375 000
Lån DNB	6 161 247	7 035 907
Sum pantsikret gjeld	<u>8 536 247</u>	<u>9 410 907</u>
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Markedsbaserte aksjer og andeler	6 260 118	6 285 716
Andre markedsbaserte fin. instrumenter	29 324	1 595 806
Sum	<u>6 289 442</u>	<u>7 881 522</u>

#### Note 8 - Skatt

	2024	2023
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	116 431	62 825
Skattepliktig gevinst fra RF-1359	61 319	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	<u>-113 262</u>	<u>-283 150</u>
Alminnelig inntekt	64 488	-220 325
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-64 488</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-220 325</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>		
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-527 998</u>	<u>-592 486</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>-527 998</u>	<u>-592 486</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 % for i år, 22 % for i fjor)	-116 160	-130 347

Utsatt skattefordel er ikke bokført i hht reglene i GRS for små foretak.



## Vitafjell AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	200	30	6 000
B-aksjer	800	30	24 000
Sum	1 000		30 000

Kun A-aksjene har stemmerett på generalforsamlingen. Det kan deles ut forskjellig utbytte i de to aksjeklassene.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Arne Smedsrud, Styrets leder	200	0	20 %	100 %
Arne Christian Smedsrud	0	200	20 %	0
Andreas Smedsrud	0	200	20 %	0
Hans Erik Smedsrud	0	200	20 %	0
Morten Smedsrud	0	200	20 %	0
Sum	200	800	100 %	100 %