



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 977 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSHAGEN STRANDA AS
Forretningsadresse: Strandvegen 88
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roar Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 539	322 454
Sum inntekter		349 539	322 454
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 630	242 748
Annen driftskostnad	2	193 491	183 304
Sum kostnader		420 121	426 051
Driftsresultat		-70 581	-103 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	384
Annen finansinntekt		5 658	5 481
Sum finansinntekter		5 791	5 865
Annen rentekostnad		80 115	88 451
Sum finanskostnader		80 115	88 451
Netto finans		-74 324	-82 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 905	-186 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 905	-186 183
Årsresultat		-144 905	-186 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 905	-186 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 905	-186 183
Sum overføringer og disponeringer		-144 905	-186 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 230 482	1 457 112
Sum varige driftsmidler		1 230 482	1 457 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 235 482	1 462 112
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 477	61 454
Sum fordringer		74 477	61 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 604	145 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		138 604	145 577
Sum omløpsmidler		213 081	207 031
SUM EIENDELER		1 448 563	1 669 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 102 aksjer a 1000	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	794 528	649 623
Sum opptjent egenkapital		-794 528	-649 623
Sum egenkapital		-692 528	-547 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 035 836	2 136 349
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 836	2 136 349
Sum langsiktig gjeld		2 035 836	2 136 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 692	72 024
Skyldig offentlige avgifter		13 579	4 771
Annen kortsiktig gjeld		42 984	3 622
Sum kortsiktig gjeld		105 255	80 417
Sum gjeld		2 141 091	2 216 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 563	1 669 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 914342

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 977 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRINGSHAGEN STRANDA AS
Forretningsadresse: Strandvegen 88
6200 STRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roar Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 977 591
NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		349 539	322 454
Sum inntekter		349 539	322 454
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 630	242 748
Annen driftskostnad	2	193 491	183 304
Sum kostnader		420 121	426 051
Driftsresultat		-70 581	-103 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	384
Annen finansinntekt		5 658	5 481
Sum finansinntekter		5 791	5 865
Annen rentekostnad		80 115	88 451
Sum finanskostnader		80 115	88 451
Netto finans		-74 324	-82 586
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 905	-186 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		-144 905	-186 183
Årsresultat		-144 905	-186 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-144 905	-186 183
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-144 905	-186 183
Sum overføringer og disponeringer		-144 905	-186 183



Organisasjonsnr: 911 977 591
NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,3 1 230 482 1 457 112
Sum varige driftsmidler 1 230 482 1 457 112

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 5 000 5 000
Sum finansielle anleggsmidler 5 000 5 000

Sum anleggsmidler 1 235 482 1 462 112

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 74 477 61 454
Sum fordringer 74 477 61 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 138 604 145 577
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 138 604 145 577

Sum omløpsmidler 213 081 207 031

SUM EIENDELER 1 448 563 1 669 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 102 aksjer a 1000 3 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 5 794 528 649 623
Sum opptjent egenkapital -794 528 -649 623



Sum egenkapital	-692 528	-547 623
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	2 035 836	2 136 349
Sum annen langsiktig gjeld	2 035 836	2 136 349
Sum langsiktig gjeld	2 035 836	2 136 349
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 692	72 024
Skyldig offentlige avgifter	13 579	4 771
Annen kortsiktig gjeld	42 984	3 622
Sum kortsiktig gjeld	105 255	80 417
Sum gjeld	2 141 091	2 216 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 448 563	1 669 143



Organisasjonsnr: 911 977 591
NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
NÆRINGSHAGEN STRANDA AS**

Organisasjonsnr. 911977591

Utarbeidet av:
Hornindal Rekneskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 113
6763 HORNINDAL
Organisasjonsnr. 928238490



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Resultatregnskap

	Note	2121	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		349 539	322 454
Sum driftsinntekter		349 539	322 454
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	226 630	242 748
Annen driftskostnad	2	193 491	183 304
Sum driftskostnader		420 121	426 051
DRIFTSRESULTAT		(70 581)	(103 597)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		133	384
Annen finansinntekt		5 658	5 481
Sum finansinntekter		5 791	5 865
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		80 115	88 451
Sum finanskostnader		80 115	88 451
NETTO FINANSPOSTER		(74 324)	(82 586)
ORD. RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(144 905)	(186 183)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(144 905)	(186 183)
ÅRSRESULTAT		(144 905)	(186 183)
OVERFØRINGER			
Overført udekket tap		(144 905)	(186 183)
SUM OVERFØRINGER		(144 905)	(186 183)



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Balanse pr. 31.12.2121

	Note	31.12.2121	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	1 230 482	1 457 112
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	5 000	5 000
Sum anleggsmidler		1 235 482	1 462 112
Omløpsmidler			
Kundefordringer		74 477	61 454
Bankinnskudd, kontanter o.l.		138 604	145 577
Sum omløpsmidler		213 081	207 031
SUM EIENDELER		1 448 563	1 669 143
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 102 aksjer a 1000	3	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(794 528)	(649 623)
Sum opptjent egenkapital		(794 528)	(649 623)
Sum egenkapital		(692 528)	(547 623)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 035 836	2 136 349
Sum annen langsiktig gjeld		2 035 836	2 136 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 692	72 024
Skyldig offentlige avgifter		13 579	4 771
Annen kortsiktig gjeld		42 984	3 622
Sum kortsiktig gjeld		105 255	80 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 448 563	1 669 143

Stranda den, 28.08.2022

Ove Roar Frøysa
StyrelederHelge Said Ibrahim
Daglig leder/styremedlemKarl Martin Bostrøm
Styremedlem



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, verkøy, eiendom	Driftsløsøre, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 032 684	75 235	2 107 919
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 032 684	75 235	2 107 919
Oppskrivning pr. 1/1	4 530 506	0	4 530 506
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	4 530 506	0	4 530 506
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 106 078	75 235	5 181 313
+ Ordinære avskrivninger	126 713	0	126 713
+ Avskr. på oppskrivning	99 917	0	99 917
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 332 707	75 235	5 407 942
Balanseført verdi pr 31/12	1 230 483	0	1 230 483
Procentsats for ord.avskr	4-10	14-20	

Note 2 - Lønnskostnad, obligatorisk tjenestepensjon og revisjonshonorar.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller gitt sikkerhetsstillelse til fordel for aksjonær/styre eller nærstående av disse i 2021.



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-144 905
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	212 744
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	67 839
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	67 839
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	897 218	1 109 962
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 851 017	2 918 856
= Grunnlag utsatt skatt	-1 953 799	-1 808 894
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 953 799	1 808 894
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 953 799	1 808 894
Utsatt skattefordel	429 835	397 957
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 953 799	1 808 895
Ikke bokført utsatt skattefordel	429 835	397 957
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjepost i Muritunet som er bokført til anskaffelseskost kr 5.000,-



NÆRINGSHAGEN STRANDA AS

Noter 2021

Note 5 - Fortsatt drift.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	102 000	-649 623	-547 623
Anvendt til årsresultat		-144 905	-144 905
Pr 31.12.	102 000	-794 528	-692 528

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet per 31.12.2021.

Selskapet har vurdert en merverdi i bygningsmassen basert på en takst foretatt i 2013. Denne vurderer byggets markedsverdi til 5 009 000,- Selskapet solgte i 2017 en seksjon i eiendomsmassen. (utgjør ca 16% av totalarealet i hovedbygningen). Salgssum og gjenstående eiendomsmasse forsvarer gjenstående bokført verdi i selskapet. Det har ikke inntruffet flere forhold i 2021 som antas å ha påvirket denne verdien. Markedsverdien er etter styrets oppfatning på tilsvarende nivå i i dag. I fht bokført verdi utgjør dette en vesentlig merverdi, og styret er av den oppfatning at man basert på en verdijustert egenkapital har en forsvarlig egenkapital i selskapet. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	2 035 836	2 136 349
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger og utstyr	1 230 482	1 457 112
Kundefordringer	74 477	61 454
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	1 304 959	1 518 566

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 492 683.