



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 000	28 000
Sum kostnader		25 000	28 000
Driftsresultat			
		-25 000	-28 000
Netto finans			
Annen finanskostnad	2	549 000	41 000
Sum finanskostnader		549 000	41 000
		-549 000	-41 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-574 000	-69 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126 000	-15 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 000	-54 000
Årsresultat		-448 000	-54 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-448 000	-54 000
Sum overføringer og disponeringer		-448 000	-54 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	143 000	17 000
Sum immaterielle eiendeler		143 000	17 000
Sum anleggsmidler		143 000	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	36 985 000	16 070 000
Sum varer		36 985 000	16 070 000
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		37 085 000	16 170 000
SUM EIENDELER		37 228 000	16 187 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	60 000	60 000
Overkurs	4	805 000	805 000
Sum innskutt egenkapital		865 000	865 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 242 000	-794 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 242 000	-794 000
Sum egenkapital		-377 000	71 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	37 605 000	16 116 000
Sum kortsiktig gjeld		37 605 000	16 116 000
Sum gjeld		37 605 000	16 116 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 228 000	16 187 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687882

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSS PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2023



Organisasjonsnr: 924 913 444
TSS PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	25 000	28 000
Sum kostnader		25 000	28 000
Driftsresultat		-25 000	-28 000
Annen finanskostnad	2	549 000	41 000
Sum finanskostnader		549 000	41 000
Netto finans		-549 000	-41 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-574 000	-69 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126 000	-15 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-448 000	-54 000
Årsresultat		-448 000	-54 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-448 000	-54 000
Sum overføringer og disponeringer		-448 000	-54 000



Organisasjonsnr: 924 913 444
TSS PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	143 000	17 000
Sum immaterielle eiendeler		143 000	17 000
Sum anleggsmidler		143 000	17 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	36 985 000	16 070 000
Sum varer		36 985 000	16 070 000
Fordringer			
Andre fordringer		100 000	100 000
Sum fordringer		100 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		37 085 000	16 170 000
SUM EIENDELER		37 228 000	16 187 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	60 000	60 000
Overkurs	4	805 000	805 000
Sum innskutt egenkapital		865 000	865 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 242 000	-794 000
Sum opptjent egenkapital		-1 242 000	-794 000
Sum egenkapital		-377 000	71 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	37 605 000	16 116 000
Sum kortsiktig gjeld		37 605 000	16 116 000



Sum gjeld	37 605 000	16 116 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	37 228 000	16 187 000



Organisasjonsnr: 924 913 444
TSS PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i TSS PARKERING AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til TSS PARKERING AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GX5IA-Z2V5C-KXX3B-J73G8-8N55F-63L35



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-26 12:39:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GX5IA-ZZV5C-KXX3B-J73G8-8N55F-63L35

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

TSS Parkering AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Andre driftskostnader	1	25	28
Sum driftskostnad		25	28
Driftsresultat		-25	-28
Finanskostnad		549	41
Sum netto finansposter	2	-549	-41
Ordinært resultat før skattekostnad		-574	-68
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-126	-15
Ordinært resultat		-447	-53
Årsresultat		-447	-53
Overført annen egenkapital	4	-447	-53
Sum disponert		-447	-53

Addo Sign identifikasjonsnummer: 58e60258-bb77-4406-a1ef-e8aaad79060f



Balanse

TSS Parkering AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	143	17
Sum anleggsmidler		143	17
Omløpsmidler			
Varelager	5	36 986	16 070
Kortsiktig fordring		100	100
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		37 086	16 170
Sum eiendeler		37 229	16 187

Addo Sign identifikasjonsnummer: 58e60258-bb77-4406-a1ef-e8aaad79060f



Balanse

TSS Parkering AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4,7	60	60
Overkurs	4	805	805
Annen egenkapital	4	-1 242	-794
Sum egenkapital		-376	71
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	37 605	16 116
Sum kortsiktig gjeld		37 605	16 116
Sum gjeld		37 605	16 116
Sum egenkapital og gjeld		37 229	16 187

OSLO, 14.06.2023
Styret for TSS Parkering AS

Morten Austestad
Styrets leder

Per Atle Tufte
Styremedlem

Dag Haugdal
Daglig leder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 58e60258-bb77-4406-a1ef-e8aaad79060f



INTERN

TSS Parkering AS

NOTER 2022

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Investeringer

Investeringer i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 58e60258-bb77-4406-a1ef-e8aaad79060f

INTERN



INTERN

1. LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2022.

	2022	2021
Godtgjørelse til revisor		
Kostnadsført honorar til revisor i 2022 ekskl. mva	23	13

Av total godtgjørelse til revisor i 2022 gjelder tNOK 0 andre tjenester. Resterende gjelder ordinær revisjon.

2. FINANSIELLE POSTER

	2022	2021
Annen renteinntekt	0	0
Rentekostnader til konsernselskap	-549	-41
Sum finansielle poster	-549	-41

3. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-126	-15
Sum skattekostnad	-126	-15

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-574	-68
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-353	0
Skattegrunnlag	-927	-68

Midlertidige forskjeller:

Varebeholdning	0	0
Byggelånsrenter	353	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 007	-78
Grunnlag utsatt skattefordel	-653	-78

Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-144	-17
---	-------------	------------

4. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	60	805	-794	71
Årets resultat		0	-447	-447
Egenkapital 31. desember 2022	60	805	-1 241	-376

Selskapets egenkapital er negativ. Selskapet er et heleid datter-datter selskap av Bane NOR Eiendom AS som har finansiell evne og vilje til å tilføre selskapet kapital ved behov.
Det foreligger følgende ingen usikkerhet vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 58e60258-bb77-4406-a1ef-e8aaad79060f

INTERN



INTERN

5. Utviklingseiendom for salg

	AJU	Totalt
Balansført verdi 1. januar 2022	16 070	16 070
Tilgang	20 916	20 916
Avgang	0	0
Balansført verdi 31. desember 2022	36 986	36 986

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Annen gjeld: konsernkonto	-18 106	0
Annen kortsiktig konserngjeld	-19 502	-16 116
Sum kortsiktig konserngjeld	-37 608	-16 116

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 60 000, fordelt på 1 000 aksjer hver pålydende kr. 60.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Trondheim Stasjonssenter AS	1 000	100 %	60	60 000
Sum	1 000	100 %	1 000	60 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

9. HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 58e60258-bb77-4406-a1ef-e8aaad79060f

INTERN



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor.

Underskrivere

 bankID



 bankID



Dag Haugdal
9578-5992-4-3335241

14.06.2023 13.48

Per Atle Tufte
9578-5998-4-2966446

15.06.2023 22.32

 bankID



Morten Austestad
9578-5995-4-460664

16.06.2023 10.59

Dokumenter i transaksjonen

TSS Parkering AS - Årsregnskap 2022.pdf

Dette dokumentet

TSS Parkering AS Styreprotokoll 14.06.2023.pdf

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.