



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 704 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Lønneveien 2B
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wærness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 252 800	1 188 000
Sum inntekter		1 252 800	1 188 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 634	45 197
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	648 858	740 757
Sum kostnader		689 491	785 954
Driftsresultat		563 309	402 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 114	2 824
Sum finanskostnader	11	190 050	260 960
Netto finans		-188 936	-258 136
Ordinært resultat før skattekostnad		563 308	402 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 308	402 046
Årsresultat		374 373	143 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 373	143 911
Sum overføringer og disponeringer		374 373	143 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13, 16	1 823 950	1 823 950
Sum varige driftsmidler		1 823 950	1 823 950
Sum anleggsmidler		1 823 950	1 823 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 167	38 451
Sum fordringer		23 167	38 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 035	366 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 036	366 911
Sum omløpsmidler		490 203	405 362
SUM EIENDELER		2 314 154	2 229 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 383 261	-8 527 171
Sum egenkapital	14	-8 007 088	-8 381 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	9 929 036	10 220 277
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	387 000	387 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 316 036	10 607 277
Sum langsiktig gjeld		10 316 036	10 607 277
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	10
Annen kortsiktig gjeld	16,17	5 206	3 486
Sum kortsiktig gjeld		5 206	3 496
Sum gjeld		10 321 242	10 610 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 154	2 229 313



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 436038

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 704 381
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKOGVEIEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Lønneveien 2B
9403 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Wærness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 950 704 381
SKOGVEIEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 252 800	1 188 000
Sum inntekter		1 252 800	1 188 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	40 634	45 197
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	648 858	740 757
Sum kostnader		689 491	785 954
Driftsresultat		563 309	402 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	1 114	2 824
Sum finanskostnader	11	190 050	260 960
Netto finans		-188 936	-258 136
Ordinært resultat før skattekostnad		563 308	402 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		563 308	402 046
Årsresultat		374 373	143 911
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		374 373	143 911
Sum overføringer og disponeringer		374 373	143 911



Organisasjonsnr: 950 704 381
SKOGVEIEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,13,16	1 823 950	1 823 950
Sum varige driftsmidler		1 823 950	1 823 950
Sum anleggsmidler		1 823 950	1 823 950
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		23 167	38 451
Sum fordringer		23 167	38 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		467 035	366 911
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 036	366 911
Sum omløpsmidler		490 203	405 362
SUM EIENDELER		2 314 154	2 229 313
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-8 383 261	-8 527 171
Sum egenkapital	14	-8 007 088	-8 381 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	9 929 036	10 220 277
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	387 000	387 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 316 036	10 607 277



Sum langsiktig gjeld		10 316 036	10 607 277
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		0	10
Annen kortsiktig gjeld	16,17	5 206	3 486
Sum kortsiktig gjeld		5 206	3 496
Sum gjeld		10 321 242	10 610 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 154	2 229 313



Organisasjonsnr: 950 704 381
SKOGVEIEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	40200.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Skogveien Borettslag AI

	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 252 800	1 252 800	1 188 000	1 252 800
Sum inntekter		1 252 800	1 252 800	1 188 000	1 252 800
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	434	2 081	4 397	2 050
Styrehonorar	3	40 200	40 800	40 800	40 200
Revisjonshonorar	4	6 100	6 150	5 900	6 350
Forretningsførerhonorar		56 448	56 448	54 540	58 114
Drift og vedlikehold	5	6 915	60 000	177 451	200 000
Kostnader TV/Internett		88 709	86 184	81 212	90 504
Forsikringskader	6	10 000	0	0	0
Forsikring	7	144 968	137 900	131 841	159 387
Kontingenter		5 981	6 561	6 561	5 832
Eiendomsavgift og renovasjon	8	278 373	291 036	273 069	292 241
Andre driftskostnader	9	51 364	7 800	10 183	5 000
Sum kostnader		689 491	694 960	785 954	859 678
Driftsresultat		563 309	557 840	402 047	393 122
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	1 114	1 700	2 824	400
Finanskostnader	11	190 050	294 000	260 960	129 600
Resultat finansposter		-188 936	-292 300	-258 136	-129 200
Årets resultat		374 373	265 540	143 911	263 922
Disponeringer:					
Overført til annen egenkapital		374 373	0	143 911	0
Sum disponeringer		374 373	0	143 911	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		401 866	401 866	511 677	484 997
Periodens resultat		374 373	265 540	143 911	263 922
Avdrag på lån		-291 241	-258 000	-253 722	-316 200
Endring i disponible midler		83 131	7 540	-109 811	-52 278
Sum disponible midler		484 997	409 406	401 866	432 719



Balanse desember 2020 Skogveien Borettslag AI

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12, 16	1 781 760	1 781 760
Tomter	13, 16	42 190	42 190
Sum varige driftsmidler		1 823 950	1 823 950
Sum anleggsmidler		1 823 950	1 823 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		23 167	21 547
Andre fordringer		0	16 904
Sum fordringer		23 167	38 451
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		467 035	366 911
Sum bankinnskudd og kontanter		467 036	366 911
Sum omløpsmidler		490 203	405 362
SUM EIENDELER		2 314 154	2 229 313

Skogveien Borettslag AI



Balanse desember 2020 Skogveien Borettslag AI

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital 01.01		-8 383 261	-8 527 171
Årets endringer i egenkapital		374 373	143 911
Sum egenkapital 31.12	14	-8 007 088	-8 381 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	9 929 036	10 220 277
Borettsinnskudd	15, 16	387 000	387 000
Sum langsiktig gjeld		10 316 036	10 607 277
Kortsiktig gjeld			
Skyldig off. myndigheter		0	10
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	204
Påløpne renter		1 890	3 282
Påløpne avdrag	16, 17	3 316	0
Sum kortsiktig gjeld		5 206	3 496
Sum gjeld		10 321 242	10 610 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 314 154	2 229 313

31.12.20

Skogveien Borettslag AI

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Kristian Wærness
Styreleder

Per-Christian Pedersen
Styremedlem

Neil Markussen
Styremedlem

Skogveien Borettslag AI



Skogveien Borettslag AI - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Skogveien Borettslag AI - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 252 800	1 252 800	1 188 000	716 472
Renter lån	0	0	0	129 600
TV - Internett	0	0	0	90 504
Avdrag lån	0	0	0	316 224
Sum	1 252 800	1 252 800	1 188 000	1 252 800

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Lønn til ansatte	0	0	2 000	0
Påløpte feriepenger	0	0	204	0
Arbeidsgiveravgift	434	2 081	2 183	2 050
Arb.g.avgift avs. feriepenger	0	0	10	0
Sum	434	2 081	4 397	2 050

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	0	40 800	40 800	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 200	0	0	40 200
Sum	40 200	40 800	40 800	40 200

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	6 100	6 150	5 900	6 350
Sum	6 100	6 150	5 900	6 350

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	0	0	190 000
Vedlikehold bygg	3 062	50 000	7 883	0
Utvendig anlegg	0	5 000	167 858	5 000
Malingsarbeid	3 853	5 000	1 710	5 000
Sum	6 915	60 000	177 451	200 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Skogveien Borettslag AI - noter



Skogveien Borettslag AI - noter

Note 6 - Forsikringsskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-7 602	0	0	0
Kostnad forsikringsskade	17 602	0	0	0
Sum	10 000	0	0	0

En forsikringsskade, egenandel Kr 10 000.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	143 715	136 000	0	158 087
Forsikring bygninger	0	0	130 653	0
Premie sikringsfond	0	0	1 188	0
Premie sikringsfond	1 253	1 900	0	1 300
Sum	144 968	137 900	131 841	159 387

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	192 279	206 436	5 229	201 842
Eiendoms- og festeavgift	86 094	0	0	90 399
Eiendomsskatt	0	84 600	80 600	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	187 241	0
Sum	278 373	291 036	273 069	292 241

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Verktøy, redskaper og maskinkostnader	0	0	2 999	0
Snøbrøyting og strøing	29 235	0	0	0
Kurs, reiser, møter	0	4 200	3 000	0
Bank og kortgebyr	283	300	294	300
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	1 500
Andre driftskostnader	20 346	1 800	2 390	3 200
Sum	51 364	7 800	10 183	5 000

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 114	1 700	2 824	400
Sum	1 114	1 700	2 824	400

Skogveien Borettslag AI - noter



Skogveien Borettslag AI - noter

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Pantegjeldsrenter	190 050	294 000	260 960	129 600
Sum	190 050	294 000	260 960	129 600

Note 12 - Bygninger

Kostpris 1970				1 482 887
Påkostn. stigetr. og snøfang. 1990				61 697
Påkostn. over. trapp/utbedr. bol. 2001				139 150
Påkostn. kabel-tv 1992				98 026
Bokført verdi pr. 31.12.				1 781 760

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Det er ikke omsatt noen andeler i 2020.

Note 13 - Tomt

Balanseført verdi tomt 1.1.	42 190
Balanseført verdi tomt 31.12.	42 190

Tomten er kjøpt i 1970, gnr. 62 bnr. 345

Note 14 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 800	1 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01.	-8 383 261	-8 527 171
Årets endringer i egenkapital	374 373	143 911
Sum egenkapital pr. 31.12.	-8 007 088	-8 381 461

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien, jfr. om bygning. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	387 000	387 000
Sum	16	387 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Skogveien Borettslag AI - noter

Note 16 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 319 352	10 607 277
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 823 950	1 823 950

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på bokført gjeld og lånesaldo til bank.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering
Låne nummer:	12134909763
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.05.2047
Opprinnelig lånebeløp:	10 875 000
Lånesaldo 01.01:	10 220 277
Avdrag i perioden:	287 925
Lånesaldo 31.12:	9 932 352

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134909763	18	551 797	9 932 346



Resultat og balanse med noter for Skogveien Borettslag AI.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Skogveien Borettslag AI

Styreleder	Kristian Wærness (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Per-Christian Pedersen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Neil Markussen (sign.)	23.04.2021



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Skogveien Borettslag AL
9404 Harstad

Besøksadr.:
Rundhågen 6
9409 HARSTAD
Boks 3164
9498 HARSTAD

Telefon: 900 74241
Telefon privat: 770 93559

Nordea Bank: 6437.05.10545
Org.nr.: NO 962 530 591 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Skogveien Borettslag ALs årsregnskap som viser et overskudd på kr. 374.373. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og forretningsforers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Svein M. Gregussen

STATSAUTORISERT REVISOR

Skogveien Borettslag AL

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

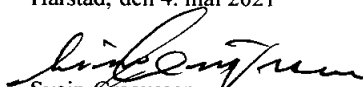
Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Harstad, den 4. mai 2021



Svein Gregussen

Statsautorisert revisor