



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 284 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 015 426	12 648 076
Sum inntekter		13 015 426	12 648 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 949 139	1 941 402
Annen driftskostnad		1 213 235	1 012 894
Sum kostnader		3 162 374	2 954 296
Driftsresultat		9 853 052	9 693 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 422	89 826
Sum finansinntekter		237 422	89 826
Annen rentekostnad		2 467 125	2 087 780
Annen finanskostnad		2 796	600
Sum finanskostnader		2 469 921	2 088 380
Netto finans		-2 232 499	-1 998 554
Resultat før skattekostnad		7 620 553	7 695 226
Skattekostnad		1 676 521	1 692 950
Årsresultat	4	5 944 032	6 002 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 225 887	6 172 342
Overføringer til/fra annen egenkapital		-281 855	-170 066
Sum overføringer og disponeringer		5 944 032	6 002 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	72 096 943	73 813 966
Sum varige driftsmidler		72 096 943	73 813 966
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			58 403
Sum finansielle anleggsmidler			58 403
Sum anleggsmidler		72 096 943	73 872 369
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 820 504	2 342 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 820 504	2 342 127
Sum omløpsmidler		3 820 504	2 342 127
SUM EIENDELER		75 917 447	76 214 496
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 538 151	7 820 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		7 538 151	7 820 007
Sum egenkapital		22 638 151	22 920 007
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		2 125 613	2 205 111
Sum avsetninger for forpliktelser		2 125 613	2 205 111
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		43 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	43 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 125 613	45 205 111
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		171 776	176 120
Kortsiktig konserngjeld		7 981 907	7 913 258
Sum kortsiktig gjeld		8 153 683	8 089 378
Sum gjeld		53 279 296	53 294 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 917 447	76 214 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709579

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 284 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COOP JESSHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Coop Øst SA
Kolbotnveien 33
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vemund Kongsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 987 284 528
COOP JESSHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 015 426	12 648 076
Sum inntekter		13 015 426	12 648 076
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 949 139	1 941 402
Annen driftskostnad		1 213 235	1 012 894
Sum kostnader		3 162 374	2 954 296
Driftsresultat		9 853 052	9 693 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		237 422	89 826
Sum finansinntekter		237 422	89 826
Annen rentekostnad		2 467 125	2 087 780
Annen finanskostnad		2 796	600
Sum finanskostnader		2 469 921	2 088 380
Netto finans		-2 232 499	-1 998 554
Resultat før skattekostnad		7 620 553	7 695 226
Skattekostnad		1 676 521	1 692 950
Årsresultat	4	5 944 032	6 002 276
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 225 887	6 172 342
Overføringer til/fra annen egenkapital		-281 855	-170 066
Sum overføringer og disponeringer		5 944 032	6 002 276



Organisasjonsnr: 987 284 528
COOP JESSHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

72 096 943

73 813 966

Sum varige driftsmidler

72 096 943

73 813 966

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

58 403

Sum finansielle
anleggsmidler

58 403

Sum anleggsmidler

72 096 943

73 872 369

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 820 504

2 342 127

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 820 504

2 342 127

Sum omløpsmidler

3 820 504

2 342 127

SUM EIENDELER

75 917 447

76 214 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

200 000

200 000

Overkurs

14 900 000

14 900 000

Sum innskutt egenkapital

15 100 000

15 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7 538 151

7 820 007

Sum opptjent egenkapital

7 538 151

7 820 007

Sum egenkapital

22 638 151

22 920 007

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2 125 613

2 205 111



Sum avsetninger for forpliktelser	2 125 613	2 205 111
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	43 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	43 000 000	43 000 000
Sum langsiktig gjeld	45 125 613	45 205 111
Kortsiktig gjeld		
Skyldige offentlige avgifter	171 776	176 120
Kortsiktig konserngjeld	7 981 907	7 913 258
Sum kortsiktig gjeld	8 153 683	8 089 378
Sum gjeld	53 279 296	53 294 489
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	75 917 447	76 214 496



Organisasjonsnr: 987 284 528
COOP JESSHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
Fax: +47 23 27 90 01
www.deloitte.no

Til styret i Coop Jessheim Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coop Jessheim Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 20.03.2025
Deloitte AS

Eivind Ungersness
statsautorisert revisor



Revisjonsberetning - Coop Jessheim Eiendom AS

Name Date
Ungersness, Eivind 2025-03-20

Identification

 bankID Ungersness, Eivind



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Coop Jessheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 987 284 528



Resultatregnskap Coop Jessheim Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		13 015 426	12 648 076
Sum driftsinntekter		13 015 426	12 648 076
Driftskostnader			
Avskrivning varige driftsmidler	3	1 949 139	1 941 402
Annen driftskostnad		1 213 235	1 012 894
Sum driftskostnader		3 162 374	2 954 295
Driftsresultat		9 853 052	9 693 780
Finansposter			
Annen renteinntekt		237 422	89 826
Annen rentekostnad		2 467 125	2 087 780
Annen finanskostnad		2 797	600
Sum finansposter		-2 232 499	-1 998 554
Resultat før skattekostnad		7 620 553	7 695 226
Skattekostnad		1 676 521	1 692 950
Årsresultat	4	5 944 032	6 002 276
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 225 887	6 172 342
Avsatt til annen egenkapital		-281 855	-170 066
Sum overføringer		5 944 032	6 002 276



Balanse Coop Jessheim Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	72 096 943	73 813 966
Sum varige driftsmidler	3	72 096 943	73 813 966
Sum anleggsmidler		72 096 943	73 813 966
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	58 403
Sum fordringer		0	58 403
Bankinnskudd		3 820 503	2 342 128
Sum omløpsmidler		3 820 503	2 400 530
Sum eiendeler		75 917 447	76 214 496



Balanse Coop Jessheim Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		14 900 000	14 900 000
Sum innskutt egenkapital		15 100 000	15 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 538 151	7 820 007
Sum opptjent egenkapital		7 538 151	7 820 007
Sum egenkapital	4	22 638 151	22 920 007
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		2 125 613	2 205 111
Sum avsetning for forpliktelser		2 125 613	2 205 111
Annen langsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	43 000 000	43 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 000 000	43 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	5	7 981 906	7 913 259
Skyldig offentlige avgifter		171 776	176 120
Sum kortsiktig gjeld		8 153 682	8 089 379
Sum gjeld		53 279 295	53 294 490
Sum egenkapital og gjeld		75 917 447	76 214 496

Kolbotn, 20. mars 2025
Styret i Coop Jessheim Eiendom AS

Bjørn Tore Skaug
styreleder

Vemund Kongsnes
styremedlem/daglig leder



Coop Jessheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet inngår i konsern og tilpasser sin regnskapsrapportering til de krav som stilles for datterselskaper til store foretak.

Inntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger/forbedringer regnes i forhold til driftsmidlets stand. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenslles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Coop Jessheim Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Anleggsmidler

	Forretnings- bygg	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	80 761 558	289 993	23 578 802
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	232 116		
= Anskaffelseskost 31.12.24	80 993 674	289 993	23 578 802
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	32 632 510	213 331	
= Bokført verdi 31.12.24	48 361 164	76 663	23 578 802
Årets ordinære avskrivninger	1 929 972	19 165	
Økonomisk levetid	40 år	7 år	Avskrives ikke

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	80 316	104 710 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		232 116
= Anskaffelseskost 31.12.24	80 316	104 942 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		32 845 841
= Bokført verdi 31.12.24	80 316	72 096 944
Årets ordinære avskrivninger		1 949 137
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	14 900 000	0	7 820 007	22 920 007
Årets resultat				5 944 032	5 944 032
Konsernbidrag avgitt				-6 225 887	-6 225 887
Pr 31.12.2024	200 000	14 900 000	0	7 538 151	22 638 151

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	43 000 000	43 000 000	7 981 906	7 913 259
Sum	43 000 000	43 000 000	7 981 906	7 913 259

Annen langsiktig gjeld er gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Coop Jessheim Eiendom AS kan innbetale avdrag eller innfri lånet på 50.000.000 i sin helhet når som helst. Lånet løper avdragsfritt og skal innfris når låntager har en likviditetssituasjon og finansiell stilling som tillater tilbakebetaling, hvis ikke annet avtales.