



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 089 825
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Skalstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 400	38 400
Sum inntekter		38 400	38 400
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	1 141
Annen driftskostnad		31 569	31 074
Sum kostnader		32 710	32 215
Driftsresultat		5 690	6 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	34
Sum finansinntekter		45	34
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		45	34
Ordinært resultat før skattekostnad		5 735	6 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 735	6 219
Årsresultat		5 735	6 219
Totalresultat		5 735	6 219
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 735	6 219
Sum overføringer og disponeringer		5 735	6 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 400	2 400
Sum varige driftsmidler		2 400	2 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 400	2 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		4 349	4 049
Sum fordringer		4 349	4 049
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		24 290	19 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 290	19 109
Sum omløpsmidler		28 639	23 158
SUM EIENDELER		31 039	25 558

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 338	14 602
Sum opptjent egenkapital		20 338	14 602
Sum egenkapital		20 338	14 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 400	2 400
Sum langsiktig gjeld		2 400	2 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 702	6 556
Annen kortsiktig gjeld		1 600	2 000
Sum kortsiktig gjeld		8 302	8 556
Sum gjeld		10 702	10 956
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 039	25 558



Innkalling til årsmøte

Ordinært årsmøte i Fjellhushaugen garasjelag I 2020
avholdes per e-post i perioden torsdag 7. mai til fredag 15. mai 2020

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT FOR 2019

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2019

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne forslag

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år

Oslo, 05.05.2020
Styret i Fjellhushaugen garasjelag I

Roar Lauritzen /s/

Dag Haugersveen /s/

Uliza Carla Silva Ramos /s/



ÅRSRAPPORT FOR 2019

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har selskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Roar Lauritzen	Grottenveien 22 B
Styremedlem	Dag Haugersveen	Prost Hallings Vei 46 A
Styremedlem	Uilza Carla Silva Ramos	Prost Hallings Vei 44

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne. Selskapet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Fjellhusaugen garasjelag I

Fjellhusaugen garasjelag I er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 990089825, og ligger i bydel Alna i Oslo kommune.

Selskapet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Selskapet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenes i vesentlig grad.

Fjellhusaugen garasjelag I har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Selskapets er ikke revisjonspliktig og har ingen revisor.

Styrets arbeid

Styret har ivaretatt den daglige driften i garasjelaget.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2019

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om selskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2020.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2019 var til sammen kr 38 400,-. Inntektene er som forventet og i henhold til budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2019 var til sammen kr 32 710,-. Kostnadene er som forventet og i henhold til budsjett.



Resultat

Årets resultat på kr 5 735,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til selskapets arbeidskapital pr. 31.12.2019.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2019 var kr 22 737,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2019 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2020

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2020. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Det er ikke avsatt noe til drift og vedlikehold i 2020.

Forsikring

Forsikringspremien for 2020 forventes å øke noe. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 3,5 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Fjellhusaugen garasjelag I.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2020)

Driftskonto	0,15 % p.a
Sparekonto	1,00 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester selskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2020.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2020.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG
ORG.NR. 990 089 825, KUNDENR. 1048

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	38 400	38 400	38 000	38 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		38 400	38 400	38 000	38 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-141	-141	-141	-141
Styrehonorar	4	-1 000	-1 000	-1 000	-1 000
Forretningsførerhonorar		-9 130	-8 880	-9 000	-9 400
Forsikringer		-4 049	-3 761	-4 000	-4 200
Festeavgift		-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Andre driftskostnader	5	-2 390	-2 433	-2 500	-2 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-32 710	-32 215	-32 641	-33 241
DRIFTSRESULTAT		5 690	6 185	5 359	4 759
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	6	45	34	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		45	34	0	0
ÅRSRESULTAT		5 735	6 219	5 359	4 759
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		5 735	6 219		



FJELLHUSHAUGEN GARASJELAG
ORG.NR. 990 089 825, KUNDENR. 1048

BALANSE

	Note	2019	2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andel anleggsmidler i fellesanlegg		2 400	2 400
SUM ANLEGGSMIDLER		2 400	2 400
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	7	4 349	4 049
Driftskonto OBOS-banken		24 290	19 109
SUM OMLØPSMIDLER		28 639	23 158
SUM EIENDELER		31 039	25 558
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		20 338	14 602
SUM EGENKAPITAL		20 338	14 602
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Andel langsiktig gjeld i fellesanlegg		2 400	2 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 400	2 400
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		1 600	2 000
Leverandørgjeld		6 702	6 556
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 302	8 556
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 039	25 558
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 05.05.2020
Styret i Fjellhusaugen Garasjelag

Roar Lauritzen /s/

Dag Haugersveen /s/

Uilza Carla Silva Ramos /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasje	38 400
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	38 400

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-141
SUM PERSONALKOSTNADER	-141

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2018/2019, og er på kr 1 000.

NOTE: 5**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Porto	-244
Bankgebyr	-2 146
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 390



7

Fjellhusaugen garasjelag I

NOTE: 6

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	39
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	6
SUM FINANSINTEKTER	45

NOTE: 7

KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2020)	4 349
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	4 349

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke forfalte fakturaer som vedrører 2020, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2020.



STYRETS INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Uliza Carla Silva Ramos Prost Hallings Vei 44

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Roar Lauritzen Grottenveien 22 B

Dag Haugersveen Prost Hallings Vei 46 A

Styret for Fjellhusaugen garasjelag I



Annen informasjon om selskapet

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Selskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6595529. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal eier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om selskapets forsikring brukes, kan eier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor eiers ansvar.

Den enkelte eier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at selskapet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har selskapet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Større vedlikehold og rehabilitering

2016 - 2016 Maling av garasjene

2004 - 2004 Garasjeport lån

2001 - 2001 Nye garasjeporter

Lån via Fjellhusaugen Boligselskap AS
til garasjeporter innfridd pr 2004
Nye garasjeporter 2001