



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 327 323	
Sum inntekter		1 327 323	0
Kostnader			
Varekostnad		1 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 164	
Annen driftskostnad		481 346	
Sum kostnader		636 009	0
Driftsresultat		691 314	0
Annen rentekostnad		183 644	
Annen finanskostnad		386	
Sum finanskostnader		184 030	
Netto finans		-184 030	
Ordinært resultat før skattekostnad		507 284	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	143 105	
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 179	0
Årsresultat		364 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 179	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		364 179	
Sum overføringer og disponeringer		364 179	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 624 737	
Sum varige driftsmidler		16 624 737	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	45 792	
Sum finansielle anleggsmidler		45 792	
Sum anleggsmidler		16 670 529	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 550	
Andre kortsiktige fordringer		16 740	
Sum fordringer		69 290	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 866	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 866	
Sum omløpsmidler		112 156	0
SUM EIENDELER		16 782 685	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	364 179	
Sum opptjent egenkapital		364 179	
Sum egenkapital		388 609	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 678 671	
Langsiktig konserngjeld	7	1 449 299	
Sum annen langsiktig gjeld		16 127 970	
Sum langsiktig gjeld		16 127 970	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 039	
Betalbar skatt	3	143 105	
Annen kortsiktig gjeld		115 962	
Sum kortsiktig gjeld		266 106	
Sum gjeld		16 394 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 782 685	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 288208

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS
Forretningsadresse: Bunesvegen 896
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Magnus Skinstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 327 323	
Sum inntekter		1 327 323	0
Kostnader			
Varekostnad		1 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 164	
Annen driftskostnad		481 346	
Sum kostnader		636 009	0
Driftsresultat		691 314	0
Annen rentekostnad		183 644	
Annen finanskostnad		386	
Sum finanskostnader		184 030	
Netto finans		-184 030	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	143 105	
Ordinært resultat etter skattekostnad		364 179	0
Årsresultat		364 179	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		364 179	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		364 179	
Sum overføringer og disponeringer		364 179	



Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

16 624 737

Sum varige driftsmidler

16 624 737

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

7

45 792

**Sum finansielle
anleggsmidler**

45 792

Sum anleggsmidler

16 670 529

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

52 550

16 740

Sum fordringer

69 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

42 866

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

42 866

Sum omløpsmidler

112 156

0

SUM EIENDELER

16 782 685

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

364 179



Sum opptjent egenkapital		364 179	
Sum egenkapital		388 609	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 678 671	
Langsiktig konserngjeld	7	1 449 299	
Sum annen langsiktig gjeld		16 127 970	
Sum langsiktig gjeld		16 127 970	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 039	
Betalbar skatt	3	143 105	
Annen kortsiktig gjeld		115 962	
Sum kortsiktig gjeld		266 106	
Sum gjeld		16 394 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 782 685	0



Organisasjonsnr: 926 627 406
SKINSTAD EIENDOM NORD ODAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Signing Information Page 1/1

Offentlig regnskap

Name:	Method:	Time:
Skinstad, Carl Magnus Fjeld	BankID	2022-03-23 12:31:54



This document is electronically sealed and contains electronic signatures



**Årsregnskap 2021
for
Skinstad Eiendom Nord Odal AS**

Organisasjonsnr. 926627406



Dokumentet er signert digitalt.



Skinstad Eiendom Nord Odal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 327 323	0
Sum driftsinntekter		1 327 323	0
Driftskostnader			
Varekostnad		1 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	153 164	0
Annen driftskostnad		481 346	0
Sum driftskostnader		636 009	0
DRIFTSRESULTAT		691 314	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 644	0
Annen finanskostnad		386	0
Sum finanskostnader		184 030	0
NETTO FINANSPOSTER		-184 030	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		507 284	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	143 105	0
ORDINÆRT RESULTAT		364 179	0
ÅRSRESULTAT		364 179	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		364 179	0
SUM OVERF. OG DISP.		364 179	0



Skinstad Eiendom Nord Odal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	16 624 737	0
Sum varige driftsmidler		16 624 737	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	45 792	0
Sum finansielle anleggsmidler		45 792	0
SUM ANLEGGSMIDLER		16 670 529	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		52 550	0
Andre kortsiktige fordringer		16 740	0
Sum fordringer		69 290	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 866	0
SUM OMLØPSMIDLER		112 156	0
SUM EIENDELER		16 782 685	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	364 179	0
Sum opptjent egenkapital		364 179	0
SUM EGENKAPITAL		388 609	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 678 671	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	1 449 299	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 127 970	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 127 970	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 039	0
Betalbar skatt	3	143 105	0
Annen kortsiktig gjeld		115 962	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		266 106	0
SUM GJELD		16 394 076	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 782 685	0

Sagstua 23.03.2022

Carl Magnus Skinstad
v/Skinstad Holding AS



Skinstad Eiendom Nord Odal AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke krav til pensjonsavtale, da det ikke er noen ansatte.



Skinstad Eiendom Nord Odal AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	16 982 559
- Avgang	205 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 777 559
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	153 164
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	342
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	152 822
Balanseført verdi pr 31/12	16 624 737
Prosentats for ord.avskr	1-1

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-41 527	0
+ Utestående fordringer	-107 239	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	148 766	0
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	148 766	0



Skinstad Eiendom Nord Odal AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	507 284
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	148 766
= Inntekt	650 479

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	143 105
= Sum betalbar skatt	143 105
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	143 105
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	143 105
= Betalbar skatt i balansen	143 105

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær som eier 100% av aksjene.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Skinstad Holding AS	30

Selskapets styreleder er reell rettighetshaver til alle aksjer.

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	30



Skinstad Eiendom Nord Odal AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	XXXX	364 179	364 179
Andre transaksjoner:	30 000	-5 570	24 430
Pr 31.12.	30 000	358 609	388 609

Andre transaksjoner er stiftelse av selskapet og stiftelseskostnader.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Odal Sparebank
Lånebeløp:	kr 14 678 671
Rentesats:	3,85 %
Renteendringer fastsettes slik:	Flytende
Avdragsplan:	20 år

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre langsiktige fordringer	45 792	0
Sum fordringer	45 792	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	1 449 299	0
Sum gjeld	1 449 299	0

Fordring på Skinstad & Co Eiendom AS i samme konsern kr 45792 gjelder mindre mellomværender akkumulert gjennom året.

Langsiktig gjeld til morselskap Skinstad Holding AS kr 1 449 299,- stammer fra vederlag til mor ved fusjon mellom Skinstad Eiendom Nord Odal Org 926 565 117 (OD) og Skinstad Eiendom Nord Odal org 926627406 (OT). Fusjon gjennomført 22.12.2021.