



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 232 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Breidablikveien 22
7019 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			870 152
Annen driftsinntekt		332 304	
Sum inntekter		332 304	870 152
Kostnader			
Varekostnad		97 508	1 107 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 730	
Annen driftskostnad		549 679	32 219
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-333 613	-269 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544 304	6
Annen finansinntekt			47 205 036
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		619	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		210 037	46 935 520
Skattekostnad	2	46 762	58 037
Årsresultat		163 275	46 877 483
Totalresultat		163 275	46 877 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 275	46 877 483
Sum overføringer og disponeringer		163 275	46 877 483



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		42 750	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		82 395	
Sum varige driftsmidler	1	125 145	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	114 901	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 901	60 000
Sum anleggsmidler		240 046	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		93 762	93 762
Sum varer		187 524	187 524
Fordringer			
Kundefordringer		57 294	
Andre fordringer		543 466	2 889 712
Sum fordringer		600 760	2 889 712
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	31 667 331	42 408 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 667 331	42 408 639
Sum omløpsmidler		32 361 852	45 392 113
SUM EIENDELER		32 601 898	45 452 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 415 823	45 352 548
Sum opptjent egenkapital		32 415 823	45 352 548
Sum egenkapital	6	32 445 823	45 382 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 209	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 209	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 281	4 250
Betalbar skatt	2	29 068	51 469
Annen kortsiktig gjeld		85 517	13 845
Sum kortsiktig gjeld		153 866	69 564
Sum gjeld		156 075	69 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 601 898	45 452 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 523703

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 232 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYBVIK INVEST AS
Forretningsadresse: Magnus Lagabøters veg 2
7047 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olav Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 232 542
DYBVIK INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			870 152
Annen driftsinntekt		332 304	
Sum inntekter		332 304	870 152
Kostnader			
Varekostnad		97 508	1 107 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	18 730	
Annen driftskostnad		549 679	32 219
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		-333 613	-269 522
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		544 304	6
Annen finansinntekt			47 205 036
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		619	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		210 037	46 935 520
Skattekostnad	2	46 762	58 037
Årsresultat		163 275	46 877 483
Totalresultat		163 275	46 877 483
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		163 275	46 877 483
Sum overføringer og disponeringer		163 275	46 877 483



Organisasjonsnr: 820 232 542
DYBVIK INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			
Maskiner og anlegg		42 750	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler	1	125 145	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3			
Investering i datterselskap 3		114 901	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		114 901	60 000
Sum anleggsmidler		240 046	60 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
Varer		93 762	93 762
Sum varer		187 524	187 524
Fordringer			
Kundefordringer			
Kundefordringer		57 294	
Andre fordringer			
Andre fordringer		543 466	2 889 712
Sum fordringer		600 760	2 889 712
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	31 667 331	42 408 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 667 331	42 408 639
Sum omløpsmidler		32 361 852	45 392 113
SUM EIENDELER		32 601 898	45 452 113

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 415 823	45 352 548
Sum opptjent egenkapital		32 415 823	45 352 548
Sum egenkapital	6	32 445 823	45 382 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 209	
Sum avsetninger for forpliktelses		2 209	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 281	4 250
Betalbar skatt	2	29 068	51 469
Annen kortsiktig gjeld		85 517	13 845
Sum kortsiktig gjeld		153 866	69 564
Sum gjeld		156 075	69 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 601 898	45 452 113



Organisasjonsnr: 820 232 542
DYBVIK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NOTER 2023 FOR DYBVIK INVEST AS Org.nr 820 232 542

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Aksjer er vurdert som anleggsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til pålydende etter avsetning for tap og nedskrivninger

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Pensjon/Ledelsen

Selskapet har ingen ansatte og dermed ikke etablert noen pensjonsordning. Det har ikke vært noen ytelser til styret eller ledelsen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Varer

Varer er vurdert til netto anskaffelseskost etter fifo-metoden

Note 1: Varige driftsmidler

	Maskiner Utstyr	Transportmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1			0
Tilgang	45 000	98 875	143 875
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12	45 000	98 875	143 875



NOTER 2023 FOR DYBVIK INVEST AS Org.nr 820 232 542

Akkumulerte avskrivninger	2 250	16 479	2 250
Balanseført verdi 31.12	42 750	82 396	125 146
Årets avskrivninger	2 250	16 479	18 730
Saldoavskrivning	20,00 %	20,00 %	
Lineær avskrivningssats	20,00 %	20,00 %	

Note 2: Skatt

Årets betalbare skatt

	31.12.2023	31.12.2022
Ordinært resultat før skatt	210 037	46 935 520
Permanente forskjeller	2 519	-46 671 709
Endring i midlertidige forskjeller	-10 045	0
Endring i fremførbart underskudd	0	-29 859
Grunnlag for beregning av skattekostnad	202 511	
Avgitt konsernbidrag	-70 386	
Skattepliktig inntekt	132 125	233 952
Sum betalbar skatt	29 068	51 469

Årets skattekostnad

	31.12.2023	31.12.2022
Sum betalbar skatt før avgitt konsernbidrag	44 552	51 469
Endring i utsatt skatt/skattefordel	2 210	6 569
Skattekostnad	46 762	58 038
Sum utsatt skatt/skattefordel	2 210	

Midlertidige forskjeller

Endringer i forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi som har skatteeffekt og som gir opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordel, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Forskjell regnskapsmessig og skattemessig verdi	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	10 045		-10 045
Akkumulert fremførbart underskudd			0
Grunnlag for beregning	10 045	0	-10 045
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 210	0	-2 210

Note 3: Investeringer i datterselskap

Navn	Forr.adresse	Antall	Eierandel	Bokført verdi
Spania Marbella Properties AS	Vestre Rosten 85	1 000	100 %	69 981
Alticonsult AS	Vestre Rosten 85	1 000	100 %	44 920

Note 4: Bundne midler

Bundne skattetrekksmidler i bank utgjør kr 0,-

Note 5: Aksjonærer, antall aksjer i selskapet pr 31.12

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
John Olav Dybvik	300	100,00 %	Styrets leder/ daglig leder
Sum aksjer	300	100,00 %	

Aksjenes pålydende er kr 100,-



NOTER 2023 FOR DYBVIK INVEST AS
Org.nr 820 232 542

Note 6: Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	0	45 352 548	45 382 548
Tilleggsutbytte 2022			-13 100 000	-13 100 000
Årets resultat			163 275	163 275
Avsatt utbytte				0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	32 415 823	32 445 823



Til generalforsamlingen i Dybvik Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dybvik Invest AS som viser et overskudd på NOK 163 275. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

www.esrevisjon.no
post@esrevisjon.no

ES Revisjon AS
Hans Egedes Gate 19, 9406 Harstad
Foretaksnummer: 997 820 266 MVA
Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 970 68500



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 24. mai 2024

ES Revisjon AS

Sveinung Karlsen

Statsautorisert revisor