



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 154 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISSOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 106A
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herland Grøtterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 827 750
Annen driftsinntekt		18 357 824	19 000 176
Sum inntekter		18 357 824	26 827 926
Kostnader			
Varekostnad			6 942 278
Lønnskostnad	2	454 742	
Avskrivning	3	5 810 044	5 766 955
Annen driftskostnad	2	7 414 006	7 260 999
Sum kostnader		13 678 792	19 970 232
Driftsresultat		4 679 032	6 857 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 016	315 125
Sum finansinntekter		149 016	315 125
Annen finanskostnad		6 990 432	8 049 218
Sum finanskostnader		6 990 432	8 049 218
Netto finans		-6 841 416	-7 734 093
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 162 384	-876 399
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-475 725	-192 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 686 659	-683 591
Årsresultat		-1 686 659	-683 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 686 659	-683 591
Sum overføringer og disponeringer		-1 686 659	-683 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	180 269 622	184 052 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 918 156	3 746 458
Sum varige driftsmidler		183 187 778	187 798 804
Sum anleggsmidler		183 187 778	187 798 804
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6, 7, 7	526 927	939 727
Andre fordringer	7, 7	670 000	750 000
Sum fordringer		1 196 927	1 689 727
Bankinnskudd, kontanter og lignende		726 959	4 199 745
Sum omløpsmidler		1 923 886	5 889 472
SUM EIENDELER		185 111 664	193 688 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	14 788 000	14 788 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 995 200	4 995 200
Sum innskutt egenkapital		21 783 200	21 783 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	23 486 512	25 173 171
Sum opptjent egenkapital		23 486 512	25 173 171
Sum egenkapital		45 269 712	46 956 371
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 902 217	6 377 942
Sum avsetninger for forpliktelser		5 902 217	6 377 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 175 700	113 853 346
Sum annen langsiktig gjeld		109 175 700	113 853 346
Sum langsiktig gjeld		115 077 917	120 231 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	225 086	471 076
Skyldige offentlige avgifter		254 012	123 716
Annen kortsiktig gjeld	7	24 284 937	25 905 825
Sum kortsiktig gjeld		24 764 035	26 500 617
Sum gjeld		139 841 952	146 731 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 111 664	193 688 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 307669

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 154 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LISSOS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 106A
3057 SOLBERGELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Herland Grøtterud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2026



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 827 750
Annen driftsinntekt		18 357 824	19 000 176
Sum inntekter		18 357 824	26 827 926
Kostnader			
Varekostnad			6 942 278
Lønnskostnad	2	454 742	
Avskrivning	3	5 810 044	5 766 955
Annen driftskostnad	2	7 414 006	7 260 999
Sum kostnader		13 678 792	19 970 232
Driftsresultat		4 679 032	6 857 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 016	315 125
Sum finansinntekter		149 016	315 125
Annen finanskostnad		6 990 432	8 049 218
Sum finanskostnader		6 990 432	8 049 218
Netto finans		-6 841 416	-7 734 093
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-475 725	-192 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 686 659	-683 591
Årsresultat		-1 686 659	-683 591
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 686 659	-683 591
Sum overføringer og disponeringer		-1 686 659	-683 591



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	180 269 622	184 052 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 918 156	3 746 458
Sum varige driftsmidler		183 187 778	187 798 804

Sum anleggsmidler **183 187 778** **187 798 804**

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	6, 7, 7	526 927	939 727
Andre fordringer	7, 7	670 000	750 000
Sum fordringer		1 196 927	1 689 727

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

726 959 **4 199 745**

Sum omløpsmidler **1 923 886** **5 889 472**

SUM EIENDELER **185 111 664** **193 688 276**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	14 788 000	14 788 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 995 200	4 995 200
Sum innskutt egenkapital		21 783 200	21 783 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	23 486 512	25 173 171
Sum opptjent egenkapital		23 486 512	25 173 171

Sum egenkapital **45 269 712** **46 956 371**

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	5 902 217	6 377 942
Sum avsetninger for forpliktelser		5 902 217	6 377 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 175 700	113 853 346
Sum annen langsiktig gjeld		109 175 700	113 853 346
Sum langsiktig gjeld		115 077 917	120 231 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7, 7	225 086	471 076
Skyldige offentlige avgifter		254 012	123 716
Annen kortsiktig gjeld	7	24 284 937	25 905 825
Sum kortsiktig gjeld		24 764 035	26 500 617
Sum gjeld		139 841 952	146 731 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 111 664	193 688 276



Organisasjonsnr: 995 154 471
LISSOS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Grøtterud Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Konsernregnskap hvor Lissos Eiendom AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	413191.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41301.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	250.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454742.00	

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0,5 i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	108600.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46000.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	154600.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lissos Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lissos Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Hanne Kverneland Nebo
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M6701-4WT3H-6HREZ-14JFF-PU0F2-MVT6D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hanne Kverneland Nebo

Partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-09 10:54:15 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: M670I-4WT3H-6HREZ-4JFF-PU0F2-MVT6D



Lissos Eiendom AS

Årsrapport for 2025

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lissos Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	7 827 750
Annen driftsinntekt		18 357 824	19 000 176
Sum driftsinntekter		<u>18 357 824</u>	<u>26 827 926</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		0	6 942 278
Lønnskostnad	2	454 742	0
Avskrivning	3	5 810 044	5 766 955
Annen driftskostnad	2	7 414 006	7 260 999
Sum driftskostnader		<u>13 678 792</u>	<u>19 970 232</u>
Driftsresultat		<u>4 679 032</u>	<u>6 857 694</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		149 016	315 125
Annen finanskostnad		6 990 432	8 049 218
Netto finansposter		<u>-6 841 416</u>	<u>-7 734 093</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 162 384</u>	<u>-876 399</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-475 725</u>	<u>-192 808</u>
Årsresultat		<u>-1 686 659</u>	<u>-683 591</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 686 659	-683 591



Lissos Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	180 269 622	184 052 346
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 918 156	3 746 458
Sum varige driftsmidler		<u>183 187 778</u>	<u>187 798 804</u>
Sum anleggsmidler		<u>183 187 778</u>	<u>187 798 804</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6, 7	526 927	939 727
Andre fordringer	7	670 000	750 000
Sum fordringer		<u>1 196 927</u>	<u>1 689 727</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>726 959</u>	<u>4 199 745</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 923 886</u>	<u>5 889 472</u>
Sum eiendeler		<u>185 111 664</u>	<u>193 688 276</u>

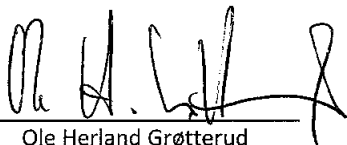



Lissos Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	14 788 000	14 788 000
Annen innskutt egenkapital	5	4 995 200	4 995 200
Sum innskutt egenkapital		<u>21 783 200</u>	<u>21 783 200</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	23 486 512	25 173 171
Sum egenkapital		<u>45 269 712</u>	<u>46 956 371</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	5 902 217	6 377 942
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	109 175 700	113 853 346
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	225 086	471 076
Skyldige offentlige avgifter		254 012	123 716
Annen kortsiktig gjeld	7	24 284 937	25 905 825
Sum kortsiktig gjeld		<u>24 764 035</u>	<u>26 500 617</u>
Sum gjeld		<u>139 841 952</u>	<u>146 731 905</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>185 111 664</u>	<u>193 688 276</u>

31. desember 2025
Solbergmoen, 16. januar 2026


Ole Herland Grøtterud
Daglig Teder/Styreleder


Ole-Martin Grøtterud
Styremedlem


Lars Erik Grøtterud
Styremedlem



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntektene inntektsføres i takt med avtalt leieperiode. Inntektsføring av øvrige inntekter skjer på leveringstidspunktet, ved overlevering av risiko og kontroll.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	413 191	0
Arbeidsgiveravgift	41 301	0
Andre ytelser	250	0
Sum	<u>454 742</u>	<u>0</u>

Antall sysselsatte årsverk i regnskapsåret er 0,5 i selskapet.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

	2025
Revisjon	108 600
Andre tjenester	46 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	14 568 549	207 363 189	9 162 015	231 093 753
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 145 150	53 868	1 199 018
Anskaffelseskost 31.12.	<u>14 568 549</u>	<u>208 508 339</u>	<u>9 215 883</u>	<u>232 292 771</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-42 807 266	-6 297 727	-49 104 993
Balanseført pr. 31.12.	<u>14 568 549</u>	<u>165 701 073</u>	<u>2 918 156</u>	<u>183 187 778</u>
Årets avskrivninger	0	4 927 874	882 170	5 810 044
Økonomisk levetid		25-100 år	7 -10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Tomter avskrives ikke. Selskapet eier også noen leiligheter som ikke avskrives.



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2025	2024
Endring utsatt skatt	-475 725	-192 808
Årets totale skattekostnad	<u>-475 725</u>	<u>-192 808</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 162 384	-876 399
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-1 186 501</u>	<u>-1 714 158</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-3 348 885</u>	<u>-2 590 557</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2025	2024
Driftsmidler	<u>32 767 701</u>	<u>31 581 202</u>
Sum	<u>32 767 701</u>	<u>31 581 202</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-5 939 441</u>	<u>-2 590 557</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>26 828 260</u>	<u>28 990 645</u>
 Utsatt skatt (22 %)	5 902 217	6 377 942

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 000 000	14 788 000	4 995 200	25 173 171	46 956 371
Årsresultat	0	0	0	-1 686 659	-1 686 659
Egenkapital 31.12.	<u>2 000 000</u>	<u>14 788 000</u>	<u>4 995 200</u>	<u>23 486 512</u>	<u>45 269 712</u>

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	109 175 700	113 853 346
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2025	2024
Tomt og bygninger	180 269 622	184 052 346
Kundefordringer	<u>526 927</u>	<u>939 727</u>
Sum	<u>180 796 549</u>	<u>184 992 073</u>



Lissos Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2025	2024
Kundefordringer	86 331	381 743
<i>Gjeld</i>	2025	2024
Leverandørgjeld	0	213 750
Annen kortsiktig gjeld	23 900 000	25 500 000
Sum	<u>23 900 000</u>	<u>25 713 750</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Grøtterud Holding AS	100	100 %	100 %

Konsernregnskap hvor Lissos Eiendom AS inngår i konsolideringen utarbeides av morselskapet, og kan fås ved henvendelse til Grøtterud Holding AS, Gamle Riksvei 106A, 3057 Solbergelva.