



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 403 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORINVESTOR AS
Forretningsadresse: Entreprenørveien 1A
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LIFJELL JOHN ANDERS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	82 037	50 000
Annen driftsinntekt		768 888	814 858
Sum inntekter		850 925	864 858
Kostnader			
Varekostnad		32 000	
Lønnskostnad	4	2 834	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	90 300	126 738
Annen driftskostnad	4	154 128	159 114
Sum kostnader	1	279 262	285 852
Driftsresultat		571 664	579 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85 145	98 017
Sum finansinntekter		85 145	98 017
Annen rentekostnad		72 018	87 222
Sum finanskostnader		72 018	87 222
Netto finans		13 127	10 795
Ordinært resultat før skattekostnad		584 790	589 801
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	143 518	160 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 272	429 594
Årsresultat	7	441 272	429 594
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 272	429 594
Totalresultat		441 272	429 594
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		441 272	429 594



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum overføringer og disponeringer		441 272	429 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	439 694	522 794
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	63 274	38 474
Sum varige driftsmidler	1, 2	502 968	561 268
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 150 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	1 904 920	1 904 920
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 920	3 054 920
Sum anleggsmidler	1, 5	3 557 888	3 616 188
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			116 481
Andre fordringer		191 583	106 089
Sum fordringer		191 583	222 570
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	642 893	481 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		642 893	481 903
Sum omløpsmidler	1	834 476	704 473
SUM EIENDELER		4 392 364	4 320 661

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 798 561	1 357 289
Sum opptjent egenkapital		1 798 561	1 357 289
Sum egenkapital	7	2 038 561	1 597 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 025 000	2 362 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	2 362 500
Sum langsiktig gjeld		2 025 000	2 362 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		848	-2 410
Betalbar skatt	3	143 518	160 207
Skyldige offentlige avgifter		176 269	194 096
Annen kortsiktig gjeld		8 169	8 979
Sum kortsiktig gjeld		328 804	360 872
Sum gjeld		2 353 804	2 723 372
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 392 364	4 320 661



Årsregnskap 2018
Norinvestor AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 980 403 912



RESULTATREGNSKAP

NORINVESTOR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt	1	82 037	50 000
Annen driftsinntekt		768 888	814 858
Sum driftsinntekter		850 925	864 858
Varekostnad		32 000	0
Lønnskostnad	4	2 834	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	90 300	126 738
Annen driftskostnad	4	154 128	159 114
Sum driftskostnader	1	279 262	285 852
Driftsresultat		571 664	579 006
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		85 145	98 017
Annen rentekostnad		72 018	87 222
Resultat av finansposter		13 127	10 795
Ordinært resultat før skattekostnad		584 790	589 801
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 3	143 518	160 207
Ordinært resultat		441 272	429 594
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7	441 272	429 594
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		441 272	429 594
Sum overføringer		441 272	429 594



BALANSE

NORINVESTOR AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	439 694	522 794
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	63 274	38 474
Sum varige driftsmidler	1, 2	502 968	561 268
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	1 150 000	1 150 000
Investeringer i aksjer og andeler	1, 8	1 904 920	1 904 920
Sum finansielle anleggsmidler		3 054 920	3 054 920
Sum anleggsmidler	1, 5	3 557 888	3 616 188
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	116 481
Andre kortsiktige fordringer		191 583	106 089
Sum fordringer		191 583	222 570
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	642 893	481 903
Sum omløpsmidler	1	834 476	704 473
Sum eiendeler		4 392 364	4 320 661



BALANSE			
NORINVESTOR AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	240 000	240 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 798 561	1 357 289
Sum opptjent egenkapital		1 798 561	1 357 289
Sum egenkapital	7	2 038 561	1 597 289
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 025 000	2 362 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 025 000	2 362 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		848	-2 410
Betalbar skatt	3	143 518	160 207
Skyldig offentlige avgifter		176 269	194 096
Annen kortsiktig gjeld		8 169	8 979
Sum kortsiktig gjeld		328 804	360 872
Sum gjeld		2 353 804	2 723 372
Sum egenkapital og gjeld		4 392 364	4 320 661

06.03.2019
Styret i Norinvestor AS

BOHLIN JONNY IVAR
styreleder

LIFJELL JOHN ANDERS
styremedlem/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 704 581	132 992	1 837 573
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler		32 000	32 000
= Anskaffelseskost 31.12.18	1 704 581	164 992	1 869 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	1 264 888	101 717	1 366 605
= Bokført verdi 31.12.18	439 693	63 275	502 968
Årets ordinære avskrivninger	83 100	7 200	90 300
Økonomisk levetid	20 år	3-8 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 518	160 207
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	143 518	160 207
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	584 790	589 801
Permanente forskjeller	0	32
Endring i midlertidige forskjeller	39 202	77 695
Skattepliktig inntekt	623 992	667 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 518	160 207
Sum betalbar skatt i balansen	143 518	160 207

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	-510 366	-471 164	39 202
Sum	-510 366	-471 164	39 202
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	510 366	471 164	-39 202
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2018	2017
Andre ytelser	2 834	0
Sum	2 834	0

Selskapet har i 2018 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Sum	0	0

Det er ikke ytt lån eller garantier overfor styret eller daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 16 500.

Note 5 Gjeld, pantsettelse og garantiansvar

Selskapet har pr 31.12.2018 følgende gjeldspost som forfaller mer enn 5 år fra balansedato:

Lån Handelsbanken	kr 2 025 000
Pantsatte eiendeler	kr 502 968

Selskapet har også stillet garanti overfor Arctic Rein & Vilt AS med kr 200 000 for kassekreditt i Helgeland Sparebank AS. Garantien renteberegnes med 2 % rente pr år.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norinvestor AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	120	2 000,00	240 000
Sum	120		240 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOHLIN JONNY IVAR	60	50,0	50,0
LIFJELL JOHN ANDERS	60	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	120	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
LIFJELL JOHN ANDERS	styremedlem/daglig leder	60
BOHLIN JONNY IVAR	styreleder	60



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	240 000	0	0	1 357 289	1 597 289
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2018	240 000	0	0	1 357 289	1 597 289
Årets resultat				441 272	441 272
Pr 31.12.2018	240 000	0	0	1 798 561	2 038 561

Note 8 Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler gjelder aksjer i Arctic Rein & Vilt AS.

	2018	2017
Balanseført verdi pr 31.12.	1 904 920	1 904 920
Anskaffelseskost pr 31.12.	1 904 920	1 904 920

Note 9 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2018	2017
Lån til tilknyttet selskap (Arctic Rein & Vilt AS)	1 150 000	1 150 000
Sum langsiktige fordringer	1 150 000	1 150 000

Det ansvarlige lånet til Arctic Rein & Vilt AS renteberegnes med 7,25 % rente pr år.

Note 10 Bankinnskudd

Selskapets bankinnskudd består av frie midler.



Til generalforsamlingen i Norinvestor AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Norinvestor AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MOIRANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Norinvestor AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mo i Rana, 6. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Peters
Statsautorisert revisor