



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 908 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 582 189	2 505 119
Sum inntekter		2 582 189	2 505 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 525	131 525
Annen driftskostnad		537 585	433 722
Sum kostnader		669 110	565 247
Driftsresultat		1 913 079	1 939 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	0
Sum finansinntekter		95	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 131	391 737
Sum finanskostnader		-646 131	-391 737
Netto finans		-646 036	-391 737
Resultat før skattekostnad		1 267 044	1 548 135
Skattekostnad	3, 4	307 685	369 525
Årsresultat		959 359	1 178 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 090 884	1 310 135
Udekket tap		-131 525	0
Annen egenkapital		0	-131 525
Sum overføringer og disponeringer		959 359	1 178 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 470 922	12 602 447
Sum varige driftsmidler		12 470 922	12 602 447
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 470 922	12 602 447
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	55 119
Konsernfordringer	5	131 525	131 525
Sum fordringer	6	131 525	186 644
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 512	167 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 512	167 339
Sum omløpsmidler		251 037	353 983
SUM EIENDELER		12 721 959	12 956 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		131 525	0
Sum innskutt egenkapital		1 270 325	1 138 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	131 525	0
Sum opptjent egenkapital		-131 525	0
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 475 043	9 899 908
Sum annen langsiktig gjeld		9 475 043	9 899 908
Sum langsiktig gjeld		9 475 043	9 899 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 416	231 499
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 398 569	1 679 660
Annen kortsiktig gjeld		646 131	6 563
Sum kortsiktig gjeld		2 108 116	1 917 722
Sum gjeld	9	11 583 159	11 817 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 721 959	12 956 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403922

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 908 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA
v/Brauti
Kjøpmannsgata 19
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Moten Brauti
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 817 908 462
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 582 189	2 505 119
Sum inntekter		2 582 189	2 505 119
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	131 525	131 525
Annen driftskostnad		537 585	433 722
Sum kostnader		669 110	565 247
Driftsresultat		1 913 079	1 939 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	0
Sum finansinntekter		95	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		646 131	391 737
Sum finanskostnader		-646 131	-391 737
Netto finans		-646 036	-391 737
Resultat før skattekostnad		1 267 044	1 548 135
Skattekostnad	3, 4	307 685	369 525
Årsresultat		959 359	1 178 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 090 884	1 310 135
Udekket tap		-131 525	0
Annen egenkapital		0	-131 525
Sum overføringer og disponeringer		959 359	1 178 610



Organisasjonsnr: 817 908 462
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 470 922	12 602 447
Sum varige driftsmidler		12 470 922	12 602 447

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		12 470 922	12 602 447
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	55 119
Konsernfordringer	5	131 525	131 525
Sum fordringer	6	131 525	186 644

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 512	167 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 512	167 339

Sum omløpsmidler		251 037	353 983
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 721 959	12 956 430
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Beholdning av egne aksjer	7	0	0
Annen innskutt egenkapital		131 525	0



Sum innskutt egenkapital		1 270 325	1 138 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	131 525	0
Sum opptjent egenkapital		-131 525	0
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 475 043	9 899 908
Sum annen langsiktig gjeld		9 475 043	9 899 908
Sum langsiktig gjeld		9 475 043	9 899 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 416	231 499
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	5	1 398 569	1 679 660
Annen kortsiktig gjeld		646 131	6 563
Sum kortsiktig gjeld		2 108 116	1 917 722
Sum gjeld	9	11 583 159	11 817 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 721 959	12 956 430



Organisasjonsnr: 817 908 462
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131525.00	131525.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9475043.00	9899908.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1398569.00	1679660.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap



Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817908462
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 582 189	2 505 119
Sum driftsinntekter		2 582 189	2 505 119
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-131 525	-131 525
Annen driftskostnad		-537 585	-433 722
Sum driftskostnader		-669 110	-565 247
Driftsresultat		1 913 079	1 939 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	0
Sum finansinntekter		95	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-646 131	-391 737
Sum finanskostnader		-646 131	-391 737
Netto finans		-646 036	-391 737
Resultat før skattekostnad		1 267 044	1 548 135
Skattekostnad	3, 4	-307 685	-369 525
Årsresultat		959 359	1 178 610
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 090 884	1 310 135
Annen egenkapital		0	-131 525
Udekket tap		-131 525	0
Sum overføringer		959 359	1 178 610



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 470 922	12 602 447
Sum varige driftsmidler		12 470 922	12 602 447
Sum anleggsmidler		12 470 922	12 602 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	131 525	131 525
Andre kortsiktige fordringer		0	55 119
Sum fordringer	6	131 525	186 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 512	167 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 512	167 339
Sum omløpsmidler		251 037	353 983
SUM EIENDELER		12 721 959	12 956 430



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Annen innskutt egenkapital		131 525	0
Sum innskutt egenkapital		1 270 325	1 138 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	-131 525	0
Sum opptjent egenkapital		-131 525	0
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 475 043	9 899 908
Sum annen langsiktig gjeld		9 475 043	9 899 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 416	231 499
Kortsiktig konserngjeld	5	1 398 569	1 679 660
Annen kortsiktig gjeld		646 131	6 563
Sum kortsiktig gjeld		2 108 116	1 917 722
Sum gjeld	9	11 583 159	11 817 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 721 959	12 956 430

Trondheim, 03.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 252 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 252 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-650 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-781 633
Balanseført verdi pr 31.12	12 470 923
Årets av- og nedskrivninger	131 525
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	307 685	369 525
Skattekostnad	307 685	369 525
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 267 044	1 548 135
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 525	131 525
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 398 569	-1 679 660
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	307 685	369 525
Betalbar skatt på konsernbidrag	-307 685	-369 525

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 566 198	-1 697 723	131 525
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1 566 198	-1 697 723	131 525
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 566 198	1 697 723	-131 525
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	131 525	131 525



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 475 043	9 899 908

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 398 569	1 679 660

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 388	1 138 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 138 800	0	0	0	1 138 800
Årsresultat	0	0	1 090 884	-131 525	959 359
Mottatt konsernbidrag	0	131 525	0	0	131 525
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 090 884	0	-1 090 884
Egenkapital 31.12.2023	1 138 800	131 525	0	-131 525	1 138 800

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Baklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



Årsregnskap for
NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817908462
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 582 189	2 505 119
Sum driftsinntekter		2 582 189	2 505 119
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-131 525	-131 525
Annen driftskostnad		-537 585	-433 722
Sum driftskostnader		-669 110	-565 247
Driftsresultat		1 913 079	1 939 872
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		95	0
Sum finansinntekter		95	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-646 131	-391 737
Sum finanskostnader		-646 131	-391 737
Netto finans		-646 036	-391 737
Resultat før skattekostnad		1 267 044	1 548 135
Skattekostnad	3, 4	-307 685	-369 525
Årsresultat		959 359	1 178 610
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 090 884	1 310 135
Annen egenkapital		0	-131 525
Udekket tap		-131 525	0
Sum overføringer		959 359	1 178 610



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 470 922	12 602 447
Sum varige driftsmidler		12 470 922	12 602 447
Sum anleggsmidler		12 470 922	12 602 447
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	131 525	131 525
Andre kortsiktige fordringer		0	55 119
Sum fordringer	6	131 525	186 644
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 512	167 339
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 512	167 339
Sum omløpsmidler		251 037	353 983
SUM EIENDELER		12 721 959	12 956 430

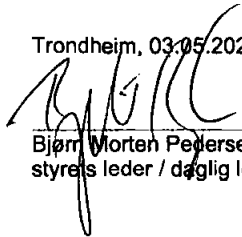


NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 138 800	1 138 800
Annen innskutt egenkapital		131 525	0
Sum innskutt egenkapital		1 270 325	1 138 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	0
Udekket tap	8	-131 525	0
Sum opptjent egenkapital		-131 525	0
Sum egenkapital		1 138 800	1 138 800
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 475 043	9 899 908
Sum annen langsiktig gjeld		9 475 043	9 899 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 416	231 499
Kortsiktig konserngjeld	5	1 398 569	1 679 660
Annen kortsiktig gjeld		646 131	6 563
Sum kortsiktig gjeld		2 108 116	1 917 722
Sum gjeld	9	11 583 159	11 817 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 721 959	12 956 430

Trondheim, 03.05.2024



Bjørn Morten Pedersen Brauti
styrets leder / daglig leder



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkingen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2022 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 252 556
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 252 556
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-650 108
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-781 633
Balanseført verdi pr 31.12	12 470 923
Årets av- og nedskrivninger	131 525
Økonomisk levetid	0 - 100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	307 685	369 525
Skattekostnad	307 685	369 525
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 267 044	1 548 135
+/- Endring i midlertidige forskjeller	131 525	131 525
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 398 569	-1 679 660
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	307 685	369 525
Betalbar skatt på konsernbidrag	-307 685	-369 525

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 566 198	-1 697 723	131 525
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	-1 566 198	-1 697 723	131 525
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 566 198	1 697 723	-131 525
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	131 525	131 525



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817 908 462

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	9 475 043	9 899 908

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 398 569	1 679 660

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	11 388	1 138 800

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 138 800	0	0	0	1 138 800
Årsresultat	0	0	1 090 884	-131 525	959 359
Mottatt konsernbidrag	0	131 525	0	0	131 525
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 090 884	0	-1 090 884
Egenkapital 31.12.2023	1 138 800	131 525	0	-131 525	1 138 800

Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



NEDRE MØLLENBERGGATE 79 AS
817908462

Sluttposteringer

03.05.2024 13.21
Side 1/1

Avstemmingsperiode
Opplysninger t.o.m.

Årsoppgjør
31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		126 025,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	131 525,00		
		1102 Påkostning Nmgf.79		5 500,00	
Sum			131 525,00	131 525,00	
S2	31.12.2023	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		307 685,00	
		8300 Betalbar skatt	307 685,00		
Sum			307 685,00	307 685,00	
S3	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2050 Annen egenkapital	0,10		
		8960 Overføringer annen egenkapital		0,10	
		2080 Udekket tap	131 525,39		
		8990 Udekket tap		131 525,39	
Sum			131 525,49	131 525,49	
S4	31.12.2023	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	307 685,00		Krebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	1 090 884,00		Krebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		1 398 569,00	Krebreal Eiendom AS
Sum			1 398 569,00	1 398 569,00	
S5	31.12.2023	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Mottatt konsernbidrag	131 525,00		Innsikten Eiendom Singsaker AS
		2030 Annen innskutt egenkapital		131 525,00	Innsikten Eiendom Singsaker AS
Sum			131 525,00	131 525,00	

Dato

3/5 - 24

Signatur