



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 224 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Dipakshi Paul
Rolf Presthus vei 79
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 559 167	1 435 812
Sum inntekter		2 559 167	1 435 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	51 345
Annen driftskostnad		3 374 098	1 461 832
Sum kostnader		3 436 853	1 513 177
Driftsresultat		-877 686	-77 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 210	1 310
Annen finansinntekt		7 388	7 414
Sum finansinntekter		12 598	8 724
Annen rentekostnad		27 116	21 099
Sum finanskostnader		27 116	21 099
Netto finans		-14 518	-12 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 204	-89 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-892 204	-89 740
Årsresultat		-892 204	-89 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-892 204	-89 739
Sum overføringer og disponeringer		-892 204	-89 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 173	
Krav på innbetaling av selskapskapital		228 173	158 218
Sum fordringer		230 346	158 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 136	1 026 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 136	1 026 701
Sum omløpsmidler		1 330 482	1 184 919
SUM EIENDELER		1 330 482	1 184 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-348 972	543 232
Sum opptjent egenkapital		-348 972	543 232
Sum egenkapital		-348 972	543 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		368 800	368 800
Sum avsetninger for forpliktelser		368 800	368 800
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		695 578	
Sum annen langsiktig gjeld		695 578	0
Sum langsiktig gjeld		1 064 378	368 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 302	267 494
Annen kortsiktig gjeld		43 774	5 393
Sum kortsiktig gjeld		615 076	272 887
Sum gjeld		1 679 454	641 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 482	1 184 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 526863

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 224 491
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Stein Grüner
Rolf Presthus vei 79
1415 OPPEGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 991 224 491
ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 559 167	1 435 812
Sum inntekter		2 559 167	1 435 812
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	51 345
Annen driftskostnad		3 374 098	1 461 832
Sum kostnader		3 436 853	1 513 177
Driftsresultat		-877 686	-77 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 210	1 310
Annen finansinntekt		7 388	7 414
Sum finansinntekter		12 598	8 724
Annen rentekostnad		27 116	21 099
Sum finanskostnader		27 116	21 099
Netto finans		-14 518	-12 375
Ordinært resultat før skattekostnad		-892 204	-89 740
Ordinært resultat etter skattekostnad		-892 204	-89 740
Årsresultat		-892 204	-89 740
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-892 204	-89 739
Sum overføringer og disponeringer		-892 204	-89 739



Organisasjonsnr: 991 224 491
ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 173	
Krav på innbetaling av selskapskapital		228 173	158 218
Sum fordringer		230 346	158 218
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 136	1 026 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 100 136	1 026 701
Sum omløpsmidler		1 330 482	1 184 919
SUM EIENDELER		1 330 482	1 184 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	-348 972	543 232



Sum opptjent egenkapital	-348 972	543 232
Sum egenkapital	-348 972	543 232
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelser	368 800	368 800
Sum avsetninger for forpliktelser	368 800	368 800
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	695 578	
Sum annen langsiktig gjeld	695 578	0
Sum langsiktig gjeld	1 064 378	368 800
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	571 302	267 494
Annen kortsiktig gjeld	43 774	5 393
Sum kortsiktig gjeld	615 076	272 887
Sum gjeld	1 679 454	641 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 330 482	1 184 919



Organisasjonsnr: 991 224 491
ØVRESKOGEN TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



ÅRSREGNSKAP 2022

076 - Øvreskogen Terrasse



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie Organisasjonsnr. 991224491

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 559 167	1 435 812	1 570 800	1 799 461
Sum Innkrevde felleskostnader		2 559 167	1 435 812	1 570 800	1 799 461
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	55 000	45 000	55 000	55 000
Personalkostnader	2	7 755	6 345	7 755	7 755
Vedlikehold	3	2 442 592	481 302	746 000	383 166
Kabel-TV/Internett		142 587	137 661	170 000	160 000
Renhold		111 182	99 344	110 000	120 000
Energi og brensel	4	298 415	277 357	300 000	330 000
Andre driftskostnader	5	49 472	203 071	22 000	44 580
Revisjonshonorar		9 166	8 628	8 000	10 000
Forretningsførerhonorar		42 688	40 852	43 000	45 762
Konsulenthonorar		24 906	4 250	4 000	0
Forsikring		74 846	86 115	85 000	80 000
Kommunale avgifter	6	175 594	123 253	170 000	195 000
Kontingenter		2 650	0	2 050	3 000
Sum driftskostnader		3 436 853	1 513 177	1 722 805	1 434 262
DRIFTSRESULTAT		-877 687	-77 365	-152 005	365 199
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	7	12 598	8 724	4 959	6 856
Finanskostnader		27 116	21 099	0	36 977
Netto finansposter		-14 517	-12 374	4 959	-30 121
ÅRSRESULTAT		-892 204	-89 739	-147 046	335 078
Overføringer					
Til annen egenkapital		-892 204	-89 739	0	0
SUM OVERFØRINGER		-892 204	-89 739	0	0



Balanse pr 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 173	0
Andre kortsiktige fordringer	8	228 173	158 218
Sum fordringer		230 346	158 218
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 100 136	1 026 701
Sum omløpsmidler		1 330 482	1 184 919
SUM EIENDELER		1 330 482	1 184 919
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	-348 972	543 232
Sum egenkapital		-348 972	543 232
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning for forpliktelses		368 800	368 800
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	695 578	0
Sum langsiktig gjeld		1 064 378	368 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		571 302	267 494
Annen kortsiktig gjeld		43 774	5 393
Sum kortsiktig gjeld		615 076	272 887
Sum gjeld		1 679 454	641 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 330 482	1 184 919



TROMSØ, 31.12.2022
076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Stein Grüner
Styrets leder

Carsten Steenmark
Styremedlem

Elin Hansson
Styremedlem

Årsregnskap for 076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Organisasjonsnr: 991224491

Dokumentet er elektronisk signert



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 4 eierskifter i regnskapsåret.



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2022
Andel felleskostnader	1 570 800
Andre inntekter	10 380
Inntekt strøm boder	450
Kapitalinntekter avdrag	50 364
Kapitalinntekter IN betalinger	890 751
Kapitalinntekter renter	10 824
Oppgjør elbilladning	25 598
Sum Innkrevde felleskostnader	2 559 167

Note 2 Personalkostnader

	2022
Styrehonorar	55 000
Styrehonorar	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755
Personalkostnader	7 755
Sum Personalkostnader	62 755

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2022
Annen fremmed tjeneste	2 800
Driftsmaterialer	6 086
Elektro	178 293
Garasjeanlegg	82 972
Heiskostnader	138 446
Leie vaktmester	136 200
Malingsarbeid	947 232
Reparasjon og vedlikehold	865 586
Utvendig anlegg	58 031
Vedlikehold uteareal	3 614
VVS	23 333
Sum Vedlikehold	2 442 592

Note 4 Energi og brensel

	2022
Elektrisk energi	298 415
Sum Energi og brensel	298 415



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2022
Andre kostnader	10 777
Bankgebyrer	2 482
Leie lokale	2 600
Reisekostnad, ikke	343
Snøbrøyting	1 935
Styre- og generalforsamling	1 257
Vakthold- og alarmtjenester	26 813
Verktøy, utstyr m.m.	3 265
Øreavrounding	1
Sum Andre driftskostnader	49 472

Note 6 Kommunale avgifter

	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	175 594
Sum Kommunale avgifter	175 594

Note 7 Finansinntekter

	2022
Annen renteinntekt	5 210
Utbytte Gjensidige Forsikring	7 388
Sum Finansinntekter	12 598

Note 8 Andre kortsiktige fordringer

	2022
Periodiserte kostnader	228 173
Sum Andre kortsiktige fordringer	228 173

Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2022
Driftskonto 1503.84.18170	336 292
Plassering 1503.84.18189	763 839
Skattetrekkskonto	4
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 100 136



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Note 10 Egenkapital

Endring egenkapital

		Sum
Egenkapital 01.01.	543 232	543 232
Årets resultat	-892 204	-892 204
Egenkapital 31.12.	-348 972	-348 972

Note 11 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	912 032	1 001 771
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-892 204	-89 739
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-1 004 422	0
Opptak av lån	1 700 000	0
Årets endring i disponible midler	-196 626	-89 739
Disponible midler 31.12	715 406	912 032
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 330 482	1 184 919
Kortsiktig gjeld	615 076	272 887
Disponible midler	715 406	912 032



076 - Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Note 12 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1636.58.37515

Renter 31.12.22: 4,8%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2022	1 700 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	1 004 422	
Lånesaldo 31.12		695 578

SUM LANGSIKTIG GJELD

695 578

Sameiet har etablert IN ordning.

Seksjonsnr:	Andel fellesgjeld:
1	44 875
2	-
3	44 875
4	44 875
5	-
6	44 875
7	44 875
8	44 875
9	-
10	-
11	-
12	-
13	-
14	22 452
15	44 875
16	-
17	44 875
18	-
19	44 875
20	44 875
21	-
22	-
23	-
24	-
25	44 875
26	-
27	-
28	44 875
29	-
30	44 875
31	44 875
32	44 875
33	-
34	-



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandveien 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Øvreskogen Terrasse Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2022 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.22.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Stein Grüner
Styrets leder



076 - Årsregnsk...

Name Date
Steenmark, Carsten 2023-03-07

Identification

 bankID Steenmark, Carsten
PA MOBIL

Name Date
Hansson, Elin 2023-02-27

Identification

 bankID Hansson, Elin
PA MOBIL

Name Date
Gruner, Stein 2023-02-28

Identification

 bankID Gruner, Stein
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Øvreskogen Terrasse Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvreskogen Terrasse Boligsameie som viser et underskudd på kr 892 204. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan



ALFA
REVISJON

oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 07. mars 2023
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor