



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 695 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 97
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 921 756	6 553 184
Sum inntekter		6 921 756	6 553 184
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 356 719	2 235 361
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	687 269	835 772
Sum kostnader		3 043 988	3 071 132
Driftsresultat		3 877 768	3 482 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		4 718
Annen renteinntekt		32 241	
Sum finansinntekter		32 241	4 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 156
Annen rentekostnad		1 330 221	1 248 973
Sum finanskostnader		1 330 221	1 280 129
Netto finans		-1 297 980	-1 275 411
Resultat før skattekostnad		2 579 787	2 206 640
Skattekostnad på resultat	5	570 607	485 461
Årsresultat		2 009 180	1 721 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 180	1 721 179
Totalresultat		2 009 180	1 721 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 009 180	1 721 179
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		2 009 180	1 721 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 483 688	1 325 648
Sum immaterielle eiendeler		1 483 688	1 325 648
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Maskiner og anlegg	2, 3	2 736 651	2 879 295
Bygninger	2, 3	18 882 793	20 936 512
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		30 889 877	33 086 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		32 373 565	34 411 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	86 085	49 506
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		86 085	49 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 867	288 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 867	288 319
Sum omløpsmidler		1 516 952	337 826
SUM EIENDELER		33 890 517	34 749 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	5 877 733	5 877 733
Sum innskutt egenkapital		8 752 733	8 752 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 730 360	1 721 179
Sum opptjent egenkapital		3 730 360	1 721 179
Sum egenkapital		12 483 092	10 473 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 100 000	22 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		20 100 000	22 100 000
Sum langsiktig gjeld		20 100 000	22 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 676	151 702
Betalbar skatt	5	728 647	591 796
Skyldig offentlige avgifter		230 491	226 631
Kortsiktig konserngjeld	2	3 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		149 611	205 672
Sum kortsiktig gjeld		1 307 425	2 175 801
Sum gjeld		21 407 425	24 275 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 890 517	34 749 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398285

Enheten

Organisasjonsnummer: 837 695 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ingeniør Rybergs gate 97
3024 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Cecilie Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 837 695 082
HTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	6 921 756	6 553 184
Sum inntekter		6 921 756	6 553 184
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler	3	2 356 719	2 235 361
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2, 4	687 269	835 772
Sum kostnader		3 043 988	3 071 132
Driftsresultat		3 877 768	3 482 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		4 718
Annen renteinntekt		32 241	
Sum finansinntekter		32 241	4 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern			31 156
Annen rentekostnad		1 330 221	1 248 973
Sum finanskostnader		1 330 221	1 280 129
Netto finans		-1 297 980	-1 275 411
Resultat før skattekostnad		2 579 787	2 206 640
Skattekostnad på resultat	5	570 607	485 461
Årsresultat		2 009 180	1 721 179
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 009 180	1 721 179
Totalresultat		2 009 180	1 721 179
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	2 009 180	1 721 179
Overført fra annen egenkapital	6		



Sum overføringer og
disponeringer

2 009 180

1 721 179



Organisasjonsnr: 837 695 082
HTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	1 483 688	1 325 648
Sum immaterielle eiendeler		1 483 688	1 325 648
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Maskiner og anlegg	2, 3	2 736 651	2 879 295
Bygninger	2, 3	18 882 793	20 936 512
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		30 889 877	33 086 239
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		32 373 565	34 411 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	86 085	49 506
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		86 085	49 506
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 430 867	288 319
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 430 867	288 319
Sum omløpsmidler		1 516 952	337 826
SUM EIENDELER		33 890 517	34 749 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	6	5 877 733	5 877 733
Sum innskutt egenkapital		8 752 733	8 752 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 730 360	1 721 179
Sum opptjent egenkapital		3 730 360	1 721 179
Sum egenkapital		12 483 092	10 473 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	20 100 000	22 100 000
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		20 100 000	22 100 000
Sum langsiktig gjeld		20 100 000	22 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 676	151 702
Betalbar skatt	5	728 647	591 796
Skyldig offentlige avgifter		230 491	226 631
Kortsiktig konserngjeld	2	3 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		149 611	205 672
Sum kortsiktig gjeld		1 307 425	2 175 801
Sum gjeld		21 407 425	24 275 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 890 517	34 749 713



Organisasjonsnr: 837 695 082
HTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
for
HTS EIENDOM AS



Resultatregnskap			
HTS EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter	2	6 921 756	6 553 184
Sum driftsinntekter		6 921 756	6 553 184
Avskrivning av driftsmidler	3	2 356 719	2 235 361
Annen driftskostnad	2, 4	687 269	835 772
Sum driftskostnader		3 043 988	3 071 132
Driftsresultat		3 877 768	3 482 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	4 718
Annen renteinntekt		32 241	0
Sum finansinntekter		32 241	4 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	31 156
Annen rentekostnad		1 330 221	1 248 973
Sum finanskostnader		1 330 221	1 280 129
Resultat av finansposter		-1 297 980	-1 275 411
Resultat før skattekostnad		2 579 787	2 206 640
Skattekostnad på resultat	5	570 607	485 461
Resultat		2 009 180	1 721 179
Årsresultat		2 009 180	1 721 179
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	2 009 180	1 721 179
Sum overføringer		2 009 180	1 721 179

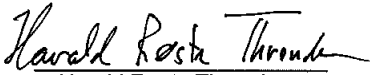
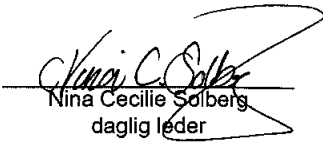


Balanse			
HTS EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	1 483 688	1 325 648
Sum immaterielle eiendeler		1 483 688	1 325 648
Varige driftsmidler			
Tomter	2, 3	9 270 433	9 270 433
Maskiner og anlegg	2, 3	2 736 651	2 879 295
Bygninger	2, 3	18 882 793	20 936 512
Sum varige driftsmidler		30 889 877	33 086 239
Sum anleggsmidler		32 373 565	34 411 887
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	86 085	49 506
Sum fordringer		86 085	49 506
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 430 867	288 319
Sum omløpsmidler		1 516 952	337 826
Sum eiendeler		33 890 517	34 749 713



Balanse			
HTS EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 875 000	2 875 000
Annen innskutt egenkapital	6	5 877 733	5 877 733
Sum innskutt egenkapital		8 752 733	8 752 733
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 730 360	1 721 179
Sum opptjent egenkapital		3 730 360	1 721 179
Sum egenkapital		12 483 092	10 473 912
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 100 000	22 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 100 000	22 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 676	151 702
Betalbar skatt	5	728 647	591 796
Skyldig offentlige avgifter		230 491	226 631
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		149 611	205 672
Sum kortsiktig gjeld		1 307 425	2 175 801
Sum gjeld		21 407 425	24 275 801
Sum egenkapital og gjeld		33 890 517	34 749 713

Drammen, 10.04.2025
Styret i HTS EIENDOM AS

 Harald Røste Thronsen styreleder	 Nina Cecilie Solberg daglig leder
--	--

HTS EIENDOM AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Husleieinntekt inntektsføres etter hvert som den påløper.

Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/fordel beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Note 2 Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	10 100 000	12 100 000
Sum	10 100 000	12 100 000

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Pantegjeld	20 100 000	22 100 000
Sum	20 100 000	22 100 000

Pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter	9 270 433	9 270 433
Bygninger	18 882 793	20 936 512
Maskiner og anlegg	2 736 651	2 879 295
Inventar/ Innredning	0	0
Sum	30 889 877	33 086 239

Fordringer på selskap i samme konsern	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer	0	0

Møllomværende/ transaksjoner konsern, tilknyttet selskap mv:	2024	2023
Kortsiktig gjeld til HTS Dynamics	3 000	0
Skyldig konsernbidrag HTS Invest AS	0	0
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	0	4 718
Rentekostnad til selskap i samme konsern	0	31 156
Husleieinntekt	6 782 014	6 400 080
Kjøp av tjenester	60 000	60 000



Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 030 795	70 869 113	9 270 433	83 170 341
Tilgang kjøpte anleggsmidler	160 357	0	0	160 357
Avgang solgte anleggsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 191 152	70 869 113	9 270 433	83 330 698
Akk. avskrivninger 31.12.2024	-454 501	-51 976 320	0	-52 430 821
Bokført verdi 31.12.2024	2 736 651	18 892 793	9 270 433	30 899 877
Årets avskrivninger	303 000	2 053 719	0	2 356 719
Årets nedskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år	10 - 35 år		
Avskrivningsplan	lineær	lineær	*	

*) Tomter avskrives ikke

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	728 647	591 796
Endring i utsatt skattefordel	-158 040	-106 335
Skattekostnad ordinært resultat	570 607	485 461
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 579 787	2 206 640
Permanente forskjeller	13 885	0
Endring i midlertidige forskjeller	718 362	483 342
Skattepliktig inntekt	3 312 034	2 689 982
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	728 647	591 796
Sum betalbar skatt i balansen	728 647	591 796

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-6 744 036	-6 025 675	718 362
Sum	-6 744 036	-6 025 675	718 362
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 744 036	-6 025 675	718 362
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 483 688	-1 325 648	158 040

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 875 000	0	5 877 733	1 721 179	10 473 912
Årets resultat				2 009 180	2 009 180
Pr 31.12.2024	2 875 000	0	5 877 733	3 730 360	12 483 092

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i HTS EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	57 500,0	2 875 000
Sum	50		2 875 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HTS Invest AS	50	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i HTS Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HTS Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: HENEE-M11HC-W5EE4-EQ1QW-6860Q-V57LD



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
HTS Eiendom AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. april 2025
Deloitte AS

Kjartan Kvammen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HENEE-M11HC-W5EE4-EQTQW-6860Q-V57LD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kvamme, Kjartan

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-908992

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-11 15:12:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HENE6-M11HC-W5EE4-EQTQW-6B60Q-VS7LD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.