



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 905 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 512	1 279 032
Sum inntekter		1 420 512	1 279 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 129	41 076
Annen driftskostnad	3,4,5	559 950	829 669
Sum kostnader		603 078	870 746
Driftsresultat		817 434	408 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 569	4 133
Sum finansinntekter		17 100	3 577
Sum finanskostnader		229 166	107 107
Netto finans		-207 497	-99 397
Ordinært resultat før skattekostnad		822 002	412 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		822 002	412 420
Årsresultat		609 936	308 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 936	308 889
Sum overføringer og disponeringer		609 936	308 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	18 510 000	18 510 000
Sum varige driftsmidler		18 510 000	18 510 000
Sum anleggsmidler		18 510 000	18 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre fordringer	8	69 753	68 810
Sum fordringer		69 753	103 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 486	400 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 486	400 016
Sum omløpsmidler		859 239	503 826
SUM EIENDELER		19 369 239	19 013 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 617 213	4 007 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 617 213	4 007 276
Sum egenkapital	9	4 618 813	4 008 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 237 789	7 473 539
Øvrig langsiktig gjeld	11	7 310 000	7 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 547 789	14 783 539
Sum langsiktig gjeld		14 547 789	14 783 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 252	167 504
Annen kortsiktig gjeld		124 385	53 907
Sum kortsiktig gjeld		202 637	221 411
Sum gjeld		14 750 427	15 004 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 369 239	19 013 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 386606

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 905 758
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELGEBY BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Juhani Gretland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 986 905 758
HELGEBY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 420 512	1 279 032
Sum inntekter		1 420 512	1 279 032
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 129	41 076
Annen driftskostnad	3, 4, 5	559 950	829 669
Sum kostnader		603 078	870 746
Driftsresultat		817 434	408 286
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 569	4 133
Sum finansinntekter		17 100	3 577
Sum finanskostnader		229 166	107 107
Netto finans		-207 497	-99 397
Ordinært resultat før skattekostnad		822 002	412 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		822 002	412 420
Årsresultat		609 936	308 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		609 936	308 889
Sum overføringer og disponeringer		609 936	308 889



Organisasjonsnr: 986 905 758
HELGEBY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,10	18 510 000	18 510 000
Sum varige driftsmidler		18 510 000	18 510 000
Sum anleggsmidler		18 510 000	18 510 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre fordringer	8	69 753	68 810
Sum fordringer		69 753	103 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		789 486	400 016
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		789 486	400 016
Sum omløpsmidler		859 239	503 826
SUM EIENDELER		19 369 239	19 013 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 617 213	4 007 276
Sum opptjent egenkapital		4 617 213	4 007 276
Sum egenkapital	9	4 618 813	4 008 876
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 237 789	7 473 539



Øvrig langsiktig gjeld	11	7 310 000	7 310 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 547 789	14 783 539
Sum langsiktig gjeld		14 547 789	14 783 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 252	167 504
Annen kortsiktig gjeld		124 385	53 907
Sum kortsiktig gjeld		202 637	221 411
Sum gjeld		14 750 427	15 004 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 369 239	19 013 826



Organisasjonsnr: 986 905 758
HELGEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Helgeby Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		739 968	711 960	740 000	740 000
Innkrevde kostnader finans		680 544	567 072	668 400	740 300
Sum inntekter		1 420 512	1 279 032	1 408 400	1 480 300
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	37 800	36 000	37 800	40 100
Arbeidsgiveravgift og pensjon		5 329	5 076	5 700	5 700
Revisjonshonorar	3	3 750	3 625	3 800	4 000
Forretningsførerhonorar		56 358	55 254	56 400	57 500
Drift og vedlikehold	4	158 166	444 483	245 000	191 000
TV/bredbånd		75 516	59 634	70 400	80 800
Forsikringer		50 058	42 136	50 800	56 900
Kommunale avgifter		122 535	132 515	146 100	180 300
Eiendomsskatt		66 366	66 366	66 400	66 400
Kostnader strøm, energi		17 665	14 893	15 700	12 000
Andre driftskostnader	5	9 536	10 763	11 900	9 900
Sum kostnader		603 078	870 746	710 000	704 600
Driftsresultat		817 434	408 286	698 400	775 700
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		4 569	4 133	0	0
Renteinntekter		17 100	3 577	0	0
Rentekostnader		229 166	107 107	190 600	300 100
Sum finansielle poster		-207 497	-99 397	-190 600	-300 100
Resultat		609 936	308 889	507 800	475 600
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		609 936	308 889	0	0



Balanse for Helgeby Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	6, 10	2 704 081	2 704 081
Bygninger	7, 10	15 805 919	15 805 919
Sum anleggsmidler		18 510 000	18 510 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35 000
Andre fordringer	8	69 753	68 810
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		789 485	400 015
Konto for skattetrekk-bundne midler		1	1
Sum omløpsmidler		859 239	503 826
SUM EIENDELER		19 369 239	19 013 826

Lag nr: 164. Helgeby Borettslag Org. nr. 986 905 758



Balanse for Helgeby Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		4 617 213	4 007 276
Sum egenkapital	9	4 618 813	4 008 876
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	7 237 789	7 473 539
Borettsinnskudd	11	7 310 000	7 310 000
Sum langsiktig gjeld		14 547 789	14 783 539
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 252	167 504
Påløpte renter		124 385	53 907
Sum kortsiktig gjeld		202 637	221 411
Sum gjeld		14 750 427	15 004 950
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 369 239	19 013 826

Helgeby Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Stian Juhani Gretland
Styreleder

Knut Bergmyr
Styremedlem

Frode Skjennem
Styremedlem

Lag nr: 164. Helgeby Borettslag Org. nr. 986 905 758



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	282 416	436 624
Endring disponible midler		
Årets resultat	609 936	308 889
Avdrag lån	-235 750	-463 098
Årets endring av disponible midler	374 187	-154 209
Disponible midler	656 602	282 416
Omløpsmidler	859 239	503 826
Kortsiktig gjeld	-202 637	-221 411
Disponible midler	656 602	282 416

Den 01.01.24 forfaller avdrag på lån i Husbanken kr. 193.305. Dette avdraget vil redusere disponible midler 01.01.2024.



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	44 061	172 373
6601 Vedlikehold heis	16 876	179 541
6603 Vedlikehold uteområde	95 820	82 371
6605 Drift ladestasjoner	1 410	199
6609 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	158 166	444 483

Vedlikehold bygning: Rep. boddør, montering av automatikkskap for pumper og utskifting av boddører.
Vedlikehold uteområde: Snøbrøyting, strøing, feiing og vedlikehold av grøntanlegg.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6300 Leie av møtelokaler	1 000	1 000
7400 Kontingent- fradragsberettiget	1 195	1 192
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	2 022
7770 Bank og kortgebyr	1 606	1 516
7790 Andre driftskostnader	3 860	5 034
Sum	9 536	10 763

Konto 7790 Andre driftskostnader: Bårebukett, lisens HMS, bevertning styremøter, porto, kostnader ifbm. varslingsbrev og sms kostnader.

Note 6 - Tomt

Tomt gnr. 2095 bnr. 133 ble kjøpt i 2005 for kr 2 704 081.

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år	2006
Kostpris	15 805 919

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	69 753	68 810
Sum	69 753	68 810

Note 9 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	4 008 876	3 699 987
Årets resultat	609 936	308 889
Egenkapital 31.12.	4 618 813	4 008 876

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	12134541898	11496576 10	11496576 1
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012	2012
Rentesats:	5.45 %	3.873 %	3.873 %
Beregnet innfridd:	30.03.2027	01.07.2037	01.07.2037
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	4 000 000	7 200 000
Lånesaldo 01.01:	130 943	2 553 316	4 789 280
Avdrag i perioden:	30 419	71 402	133 929
Lånesaldo 31.12:	100 524	2 481 914	4 655 351

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	452 661	905 322
	14	452 319	6 332 466

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2006 kr 7 310 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Helgeby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Helgeby Borettslag

Styreleder	Stian Juhani Gretland (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Knut Bergmyr (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Frode Skjennem (sign.)	15.03.2024



Til generalforsamlingen i
Helgeby Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgeby Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 609 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

TF.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Helgeby Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Helgeby Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 609 936. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

TF.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Åge Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 15. mars 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor