



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 658 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødgrenda 12A
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 712	1 218 106
Sum inntekter		1 136 712	1 218 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 384
Annen driftskostnad		99 326	86 974
Sum kostnader		127 851	114 358
Driftsresultat		1 008 861	1 103 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 825	8 496
Sum finansinntekter		7 825	8 496
Annen rentekostnad		538	
Sum finanskostnader		538	
Netto finans		7 287	8 496
Resultat før skattekostnad		1 016 148	1 112 244
Skattekostnad på resultat	3	223 671	244 690
Årsresultat		792 477	867 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		792 477	867 554
Totalresultat		792 477	867 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	790 000	860 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 477	7 554
Sum overføringer og disponeringer		792 477	867 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 157 730	4 157 730
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 157 730	4 157 730
Sum anleggsmidler		4 157 730	4 157 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			697
Sum fordringer			697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	991 902	1 079 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 902	1 079 964
Sum omløpsmidler		991 902	1 080 660
SUM EIENDELER		5 149 632	5 238 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	258 750	258 750
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		258 750	258 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 213 363	3 210 886
Sum opptjent egenkapital		3 213 363	3 210 886
Sum egenkapital		3 472 113	3 469 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	644 479	655 614
Sum avsetninger for forpliktelser		644 479	655 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		644 479	655 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871	6 735
Betalbar skatt	3	234 806	231 982
Skyldig offentlige avgifter			14 424
Utbytte		790 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld		1 364	
Sum kortsiktig gjeld		1 033 040	1 113 141
Sum gjeld		1 677 519	1 768 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 632	5 238 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 358358

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 658 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJARNE ASK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Helgerødgrenda 12A
3233 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Åge Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 136 712	1 218 106
Sum inntekter		1 136 712	1 218 106
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	27 384
Annen driftskostnad		99 326	86 974
Sum kostnader		127 851	114 358
Driftsresultat		1 008 861	1 103 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 825	8 496
Sum finansinntekter		7 825	8 496
Annen rentekostnad		538	
Sum finanskostnader		538	
Netto finans		7 287	8 496
Resultat før skattekostnad		1 016 148	1 112 244
Skattekostnad på resultat	3	223 671	244 690
Årsresultat		792 477	867 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		792 477	867 554
Totalresultat		792 477	867 554
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	790 000	860 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 477	7 554
Sum overføringer og disponeringer		792 477	867 554



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 157 730	4 157 730
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		4 157 730	4 157 730
Sum anleggsmidler		4 157 730	4 157 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			697
Sum fordringer			697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	991 902	1 079 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		991 902	1 079 964
Sum omløpsmidler		991 902	1 080 660
SUM EIENDELER		5 149 632	5 238 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	258 750	258 750
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		258 750	258 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 213 363	3 210 886
Sum opptjent egenkapital		3 213 363	3 210 886



Sum egenkapital		3 472 113	3 469 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		644 479	655 614
Sum avsetninger for forpliktelser	3	644 479	655 614
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		644 479	655 614
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871	6 735
Betalbar skatt	3	234 806	231 982
Skyldig offentlige avgifter			14 424
Utbytte		790 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld		1 364	
Sum kortsiktig gjeld		1 033 040	1 113 141
Sum gjeld		1 677 519	1 768 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 149 632	5 238 390



Organisasjonsnr: 950 658 959
BJARNE ASK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Bjarne Ask Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 950 658 959



Resultatregnskap

Bjarne Ask Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 136 712	1 218 106
Sum driftsinntekter		1 136 712	1 218 106
Lønnskostnad	2	28 525	27 384
Annen driftskostnad		99 326	86 974
Sum driftskostnader		127 851	114 358
Driftsresultat		1 008 861	1 103 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 825	8 496
Annen rentekostnad		538	0
Resultat av finansposter		7 287	8 496
Resultat før skattekostnad		1 016 148	1 112 244
Skattekostnad på resultat	3	223 671	244 690
Årsresultat		792 477	867 554
Overføringer			
Avsatt til utbytte	4	790 000	860 000
Avsatt til annen egenkapital	4	2 477	7 554
Sum overføringer		792 477	867 554



Balanse

Bjarne Ask Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 157 730	4 157 730
Sum varige driftsmidler		<u>4 157 730</u>	<u>4 157 730</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>4 157 730</u>	<u>4 157 730</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	697
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>697</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	991 902	1 079 964
Sum omløpsmidler		<u>991 902</u>	<u>1 080 660</u>
Sum eiendeler		<u>5 149 632</u>	<u>5 238 390</u>



Balanse

Bjarne Ask Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	258 750	258 750
Sum innskutt egenkapital		258 750	258 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 213 363	3 210 886
Sum opptjent egenkapital		3 213 363	3 210 886
Sum egenkapital		3 472 113	3 469 636
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	644 479	655 614
Sum avsetning for forpliktelser		644 479	655 614
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 871	6 735
Betalbar skatt	3	234 806	231 982
Skyldig offentlige avgifter		0	14 424
Utbytte		790 000	860 000
Annen kortsiktig gjeld		1 364	0
Sum kortsiktig gjeld		1 033 040	1 113 141
Sum gjeld		1 677 519	1 768 755
Sum egenkapital og gjeld		5 149 632	5 238 390

Sandefjord, 23.03.2026

Styret i Bjarne Ask Eiendom AS

Lene Ask Andreassen
styreleder

Åge Andreassen
styremedlem/daglig leder

Bjarne Ask Eiendom AS

Side 4



Noter 2025

Bjarne Ask Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Bjarne Ask Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av festetomter. Selskapet er lokalisert i Sandefjord kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Styrehonorar	25 000	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 384
Sum	28 525	27 384

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter 2025

Bjarne Ask Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt	234 806	231 982
Endring i utsatt skatt	-11 135	12 708
Skattekostnad ordinært resultat	223 671	244 690
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 016 148	1 112 244
Permanente forskjeller	538	-14
Endring i midlertidige forskjeller	50 613	-57 766
Skattepliktig inntekt	1 067 299	1 054 465
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	234 806	231 982
Sum betalbar skatt i balansen	234 806	231 982

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 727 000	2 727 000	0
Gevinst – og tapskonto	202 452	253 065	50 613
Sum	2 929 452	2 980 065	50 613
Grunnlag for utsatt skatt	2 929 452	2 980 065	50 613
Utsatt skatt (22 %)	644 479	655 614	11 135

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	258 750	3 210 886	3 469 636
Årets resultat		792 477	792 477
Utbytte		-790 000	-790 000
Pr 31.12.2025	258 750	3 213 363	3 472 113

Note 5 Anleggsmidler

	Festetomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 157 730	4 157 730
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 157 730	4 157 730
= Bokført verdi 31.12.25	4 157 730	4 157 730



Noter 2025

Bjarne Ask Eiendom AS

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.
Skyldig skattetrekk pr. 31.12 utgjør kr. 0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjarne Ask Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 175	50,0	258 750
Sum	5 175		258 750

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lene Ask Andreassen	5 175	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lene Ask Andreassen	styreleder	5 175
Totalt antall aksjer		5 175

**OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR STÅLE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)

STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

STATSAUTORISERT REVISOR ANN-THERESE GRØV (REVISORREGISTERNR. 1038244)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • ORGANISASJONSNR. NO 959 152 446 MVA
STORGATA 1, 4. ETG. 3210 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fgh.no
HJEMMESIDE: www.fgh.no

Til generalforsamlingen i Bjarne Ask Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bjarne Ask Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 792 477 og en egenkapital på NOK 3 472 113. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2025
Bjarne Ask Eiendom AS

REVISORREGISTERNR. 959 152 446

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord 23. mars 2026
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

THOMASSEN, KAY VIDAR

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

23.03.2026 20:28:10

Signaturmetode

Buypass (NO)