



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 974 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYFJELLVEIEN AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Annen driftskostnad			75 591
Sum kostnader		0	75 591
Driftsresultat		0	-75 591
Annen rentekostnad			3 080
Sum finanskostnader			3 080
Netto finans			-3 080
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-78 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-78 671
Årsresultat		0	-78 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-78 671
Sum overføringer og disponeringer			-78 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 894 335	575 000
Anlegg under utførelse		452 188	
Sum varige driftsmidler		6 346 523	575 000
Sum anleggsmidler		6 346 523	575 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		59 804	
Sum fordringer		59 804	
Sum omløpsmidler		59 804	0
SUM EIENDELER		6 406 327	575 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		930	930
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 671	78 671
Sum opptjent egenkapital		-78 671	-78 671
Sum egenkapital		-47 741	-47 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		6 447 481	
Sum annen langsiktig gjeld		6 447 481	
Sum langsiktig gjeld		6 447 481	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			16 937
Annen kortsiktig gjeld		6 587	636 674
Sum kortsiktig gjeld		6 587	653 611
Sum gjeld		6 454 068	653 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 406 327	605 870



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272908

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 974 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYFJELLVEIEN AS
Forretningsadresse: Dagaliveien 38
0783 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 974 668
LYFJELLVEIEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Annen driftskostnad		0	75 591
Sum kostnader		0	75 591
Driftsresultat		0	-75 591
Annen rentekostnad			3 080
Sum finanskostnader			3 080
Netto finans			-3 080
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-78 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-78 671
Årsresultat		0	-78 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			-78 671
Sum overføringer og disponeringer			-78 671



Organisasjonsnr: 925 974 668
LYFJELLVEIEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 894 335	575 000
Anlegg under utførelse		452 188	
Sum varige driftsmidler		6 346 523	575 000

Sum anleggsmidler		6 346 523	575 000
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		59 804	
Sum fordringer		59 804	

Sum omløpsmidler		59 804	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		6 406 327	575 000
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		930	930
Sum innskutt egenkapital		30 930	30 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap		78 671	78 671
Sum opptjent egenkapital		-78 671	-78 671

Sum egenkapital		-47 741	-47 741
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		6 447 481	
Sum annen langsiktig gjeld		6 447 481	

Sum langsiktig gjeld		6 447 481	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			16 937
-----------------	--	--	--------



Annen kortsiktig gjeld	6 587	636 674
Sum kortsiktig gjeld	6 587	653 611
Sum gjeld	6 454 068	653 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 406 327	605 870



Organisasjonsnr: 925 974 668
LYFJELLVEIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Lyfjellveien AS

2021



Lyfjellveien AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	29.10.-31.12. 2020	2021
	Salgsinntekt	0	0
	Sum driftsinntekter	0	0
	Lønnskostnad	0	0
2	Annen driftskostnad	75 591	0
	Sum driftskostnader	75 591	0
	Driftsresultat	-75 591	0
	FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen rentekostnad	3 080	0
	Netto finansresultat	-3 080	0
	Ordinært resultat før skattekostnad	-78 671	0
3	Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
	Ordinært resultat	-78 671	0
	ÅRSRESULTAT	-78 671	0
	OVERFØRINGER		
	Overført fra annen egenkapital	-78 671	0
	Sum overføringer	-78 671	0



Lyfjellveien AS
Balanse pr 31. desember


NOTE	EIENDELER	2020	2021
	Anleggsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	575 000	5 894 335
	Anlegg under utførelse	0	452 188
	Sum varige driftsmidler	575 000	6 346 523
	Sum anleggsmidler	575 000	6 346 523
	Andre fordringer	0	59 804
	Sum fordringer	0	59 804
5	Bankinnskudd, kontanter og lignende	30 870	0
	Sum omløpsmidler	30 870	59 804
	SUM EIENDELER	605 870	6 406 327

Lyfjellveien AS
Balanse pr 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2021
2	Selskapskapital (1000 aksjer å kr 30)	30 000	30 000
	Annen innskutt egenkapital	930	930
	Sum innskutt egenkapital	30 930	30 930
4	Annen egenkapital	-78 671	-78 671
	Sum opptjent egenkapital	-78 671	-78 671
	Sum egenkapital	-47 741	-47 741
	Øvrig langsiktig gjeld	0	6 447 481
	Sum annen langsiktig gjeld	0	6 447 481
	Leverandørgjeld	16 937	0
	Annen kortsiktig gjeld	636 674	6 587
	Sum kortsiktig gjeld	653 611	6 587
	Sum gjeld	653 611	6 454 068
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	605 870	6 406 327

Oslo 1. april 2022

I styret for Lyfjellveien AS


Filip Lorenzen
Styreleder


Zigmas Jablonskis
Styremedlem


Eugenijus Baranauskas
Styremedlem



Lyfjellveien AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.21 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.21 var:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kvartal AS	500	50 %	50 %
Domus Utvikling AS	500	50 %	50 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	'2020	'2021
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-	-
Skattekostnad ordinært resultat	-	-

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.20	30 000	930	-78 671	-47 741
Årets resultat	-	-	-	-
Egenkapital 31.12.21	30 000	930	-78 670	-47 740

Note 5 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter ingen bundne skattetrekkmidler eller depositum.